Sardegna

Santa Maria Coghinas

Ref. 6450: Ontspan Tussen Thermale Wateren en Natuur met een twee-kamer appartement met buiten in Santa Maria Coghinas – tussen Thermale Baden, Natuur en Zee
Vraagprijs: € 72.000



Beschrijving

Tweekamerappartement met Dubbel Terras in Santa Maria Coghinas – Ontspan Tussen Thermale Wateren en Natuur

In het hart van het thermale dorp Santa Maria Coghinas, op slechts enkele minuten van de thermale baden van Casteldoria en de stranden van de Golf van Asinara, bieden wij een tweekamerappartement te koop aan met twee open terrassen, gelegen op de eerste verdieping van een recent gebouwde residentie.
Een ideale oplossing voor wie op zoek is naar een vakantiewoning op Sardinië of een slimme vastgoedinvestering in een rustige en goed verbonden gebied.

Locatie
Via Longareddu nr. 15 – Santa Maria Coghinas (SS)
Het appartement is gelegen in een rustige woonwijk, maar toch perfect gepositioneerd om binnen enkele minuten de zee, de thermale baden en alle voorzieningen van het dorp te bereiken.

Het Dorp Santa Maria Coghinas
Een plek waar natuur en welzijn samenkomen.
Dit charmante dorp, doorkruist door de rivier de Coghinas, staat bekend om zijn natuurlijke warmwaterbronnen, lokale tradities en ontspannen levensstijl.
Op korte rijafstand kunt u enkele van de meest fascinerende bestemmingen van Noord-Sardinië bereiken: Valledoria, Badesi, Isola Rossa en Castelsardo.

Kenmerken van het Pand
Totale commerciële oppervlakte: 58,97 m²
Netto woonoppervlakte: 41,66 m²
Open terrassen (bruto): 26,73 m²
Plafondhoogte: 2,80 m

Indeling:
Woonkamer met kitchenette
Dubbele slaapkamer
Badkamer
Hal
Twee open terrassen toegankelijk vanuit de woonkamer

Apparatuur en Afwerkingen
Houten kozijnen met dubbele beglazing
Houten luiken
Keramische vloeren
Versterkte toegangsdeur

Voorgeïnstalleerd voor airconditioning (warmtepomp)
Staat: nooit bewoond, vereist momenteel lichte opknapbeurt

Toegang en Gebouwcontext
Toegang vanaf de eerste verdieping, straatzijde (Via Longareddu)
Residentie met lage condominiumkosten
Gebouw gebouwd tussen 2007 en 2009

Over de Foto's
Sommige van de getoonde afbeeldingen zijn realistische 3D-renderingen, gemaakt om te illustreren hoe het appartement er ingericht uit zou kunnen zien.

Andere Beschikbare Appartementen
Binnen hetzelfde complex zijn er momenteel nog twee appartementen te koop, elk met vergelijkbare kenmerken maar verschillende indelingen en blootstellingen.
Perfect zowel als vakantiewoning als als meergezinsinvestering met uitstekend potentieel voor seizoensgebonden huurinkomsten.

Belangrijkste Afstanden
Thermale baden van Casteldoria: 2 minuten
Strand van San Pietro a Mare (Valledoria): 10 minuten
Badesi, Isola Rossa, Castelsardo: binnen 20 km
Luchthaven Alghero: 85 km
Luchthaven Olbia: 90 km

Waarom Kiezen voor Dit Pand
Een nieuw, nooit bewoond appartement met twee grote terrassen, lage condominiumkosten en een strategische locatie tussen zee en warmwaterbronnen.
Perfect voor wie wil wonen of investeren in het authentieke, ontspannen Sardinië, weg van massatoerisme maar toch dicht bij de meest iconische bestemmingen van het eiland.

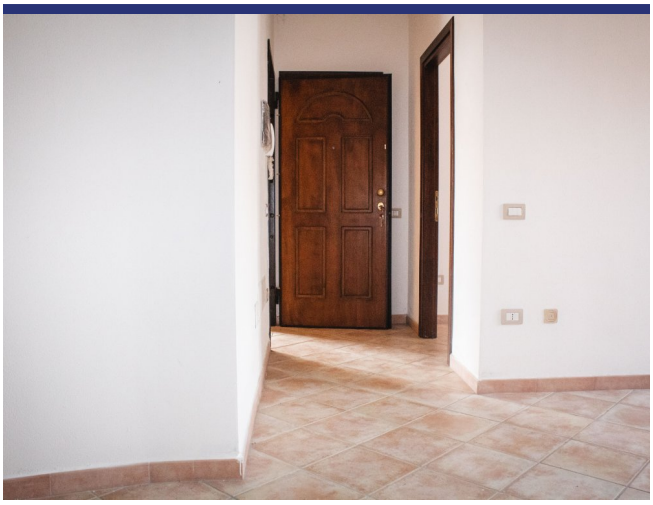
Foto's









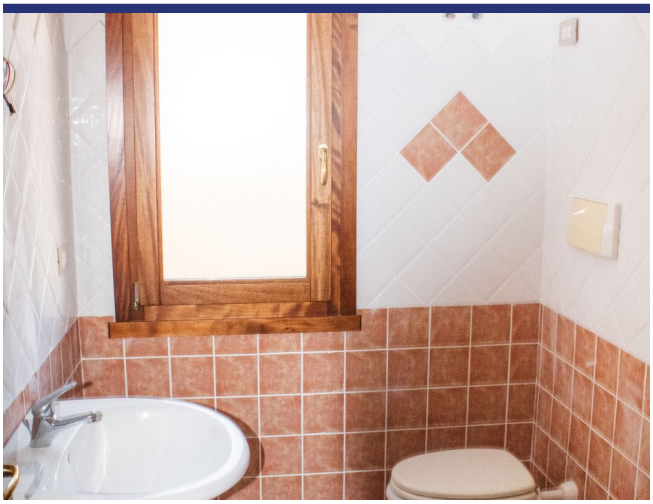


















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6450
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 7 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Vraagprijs: € 72.000

- Woonoppervlak: 59 m^2
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.