

Sardegna

Santo Lussurgiu

Ref. 6390: Gerestaureerde woning uit de 18e eeuw in San Leonardo, noordwest Sardinië, gelegen in een natuurlijke omgeving met bossen en tradities, op korte afstand van wandelroutes, panoramische punten en essentiële voorzieningen.

Vraagprijs: € 147.000



Beschrijving

Beschrijving

Sardinië – gemeente San Leonardo op 10 minuten van de stad Santu Lussurgiu – Noordwest-Sardinië.

San Leonardo is een gemeente in de gemeente San Leonardo di Siete Fuentes, in het noordwesten van Sardinië, Italië.

Dit gebied wordt gekenmerkt door een adembenemend natuurlijk landschap met heuvels, bossen en een rijke mediterrane vegetatie.

San Leonardo staat bekend om zijn rustige en traditionele sfeer, waardoor het een ideale plek is voor wie de drukte van de steden wil ontvluchten. Een van de meest fascinerende aspecten van San Leonardo zijn de culturele en religieuze tradities. In de stad worden verschillende feesten en vieringen georganiseerd, waarvan sommige verband houden met lokale heiligen. Daarnaast biedt de architectuur van de kerken en historische gebouwen een inzicht in de Sardijnse geschiedenis en cultuur. Het gebied is ook een uitstekend startpunt voor het verkennen van andere attracties op Sardinië, zoals de prachtige stranden langs de kust en archeologische vindplaatsen uit de oudheid. Natuurliefhebbers kunnen heerlijk wandelen in de omgeving, wat de mogelijkheid biedt om zich onder te dompelen in de natuurlijke schoonheid van het eiland.

Beschrijving van het huis:

Huis uit de jaren 1700, volledig gerestaureerd door lokale ambachtslieden en fijn afgewerkt, met bijzondere aandacht voor de gebruikte materialen (Sardijnse kastanje bijvoorbeeld).

Compleet met alle comfort om regelmatig in te wonen; noemenswaardig is de verwarming en het autonome sanitaire watersysteem door middel van een thermo-openhaard, er is ook een satelliettelevisiesysteem en een FWA-internetverbinding.

Op de eerste verdieping is er een grote woonkamer met open haard, een semi-eetkeuken, twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer en een berging.

Op de tweede verdieping is er een tweepersoonsslaapkamer bereikbaar via een interne trap, waarvan de twee ramen uitkijken op de ingang van het pand en de binnenplaats.

Het huis kijkt uit op de gelijknamige kerk en een wandeling van twee minuten brengt je naar de bronnen van Siete Fuentes.

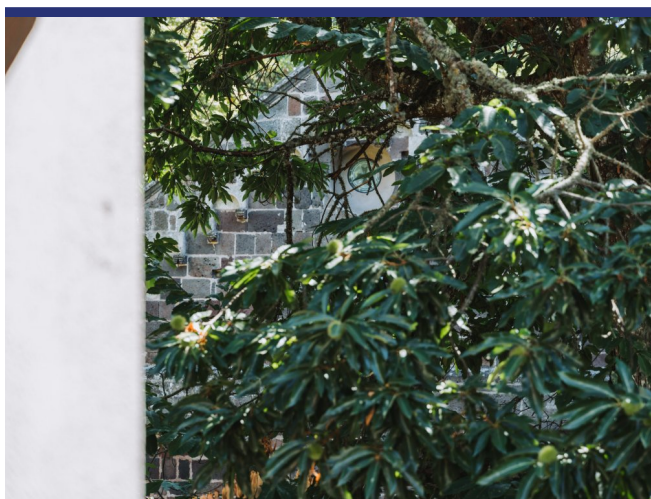
Het gebied, rijk aan kastanje-, steeneik- en eikenbossen, biedt contact met de ongerepte natuur en op een paar minuten rijden ligt het observatiepunt Badde Urbara vanwaar het mogelijk is de Oristaanse vlakte te observeren.

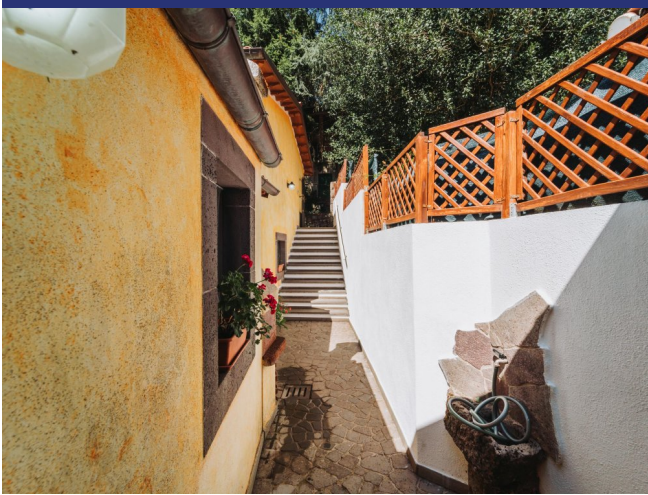
De hele omgeving biedt verschillende wandelroutes en uitkijkpunten, die beide bereikbaar zijn binnen een paar minuten rijden, en die ook te voet en op de fiets afgelegd kunnen worden.

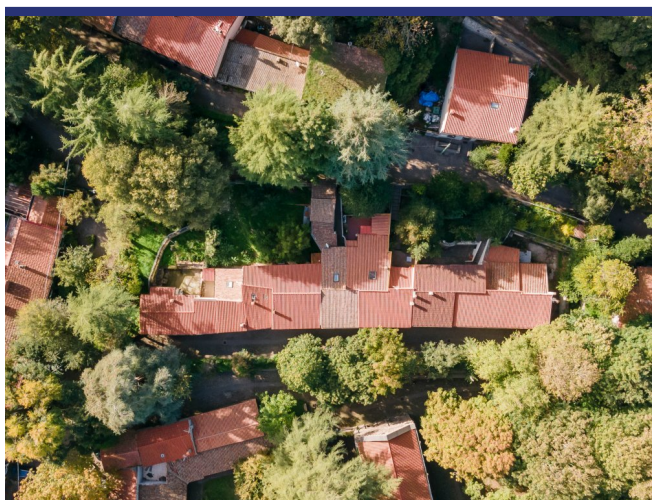
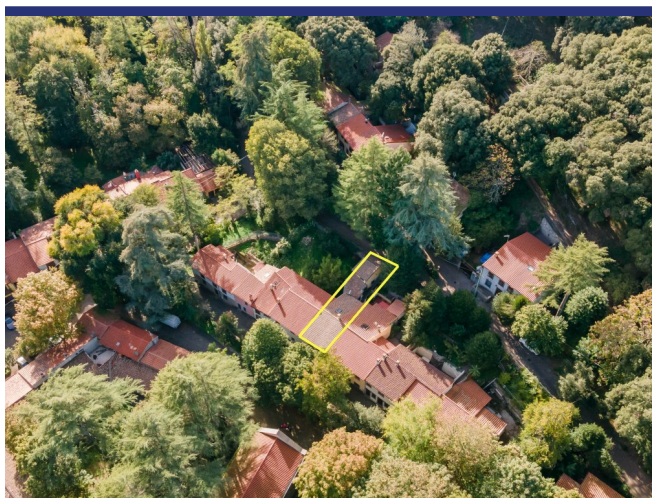
In het dorp zijn er horecagelegenheden zoals restaurants, bars en pizzeria's, maar ook een van de belangrijkste hippische centra van Sardinië waar al tientallen jaren de regionale paardenbeurs wordt gehouden.

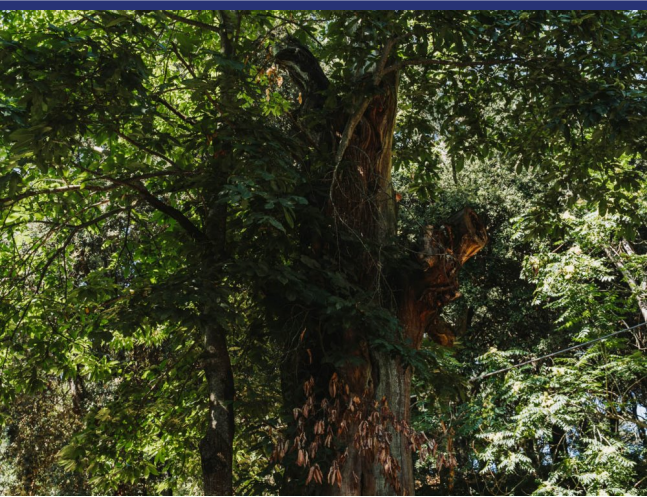
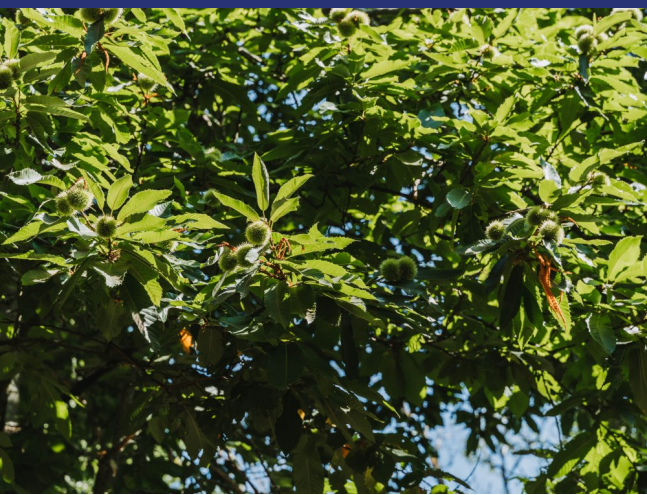
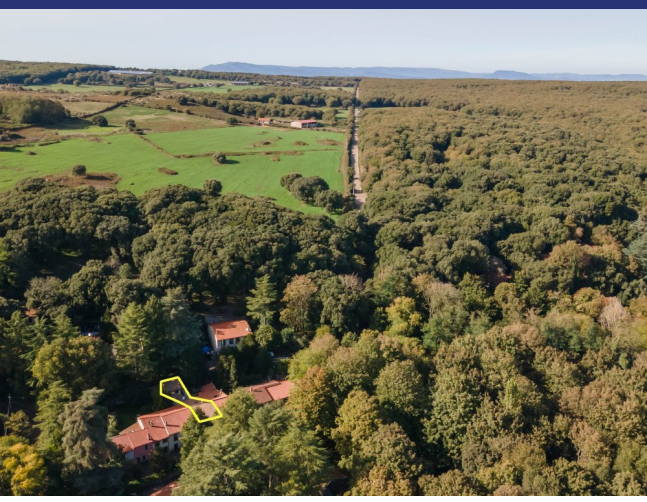
Een ritje van 15 minuten brengt je naar de gemeente Macomer, waar alle diensten en commerciële activiteiten voor het dagelijks leven aanwezig zijn; een ritje van 10 minuten brengt je naar de gemeente Santu Lussurgiu, waartoe het gehucht behoort.

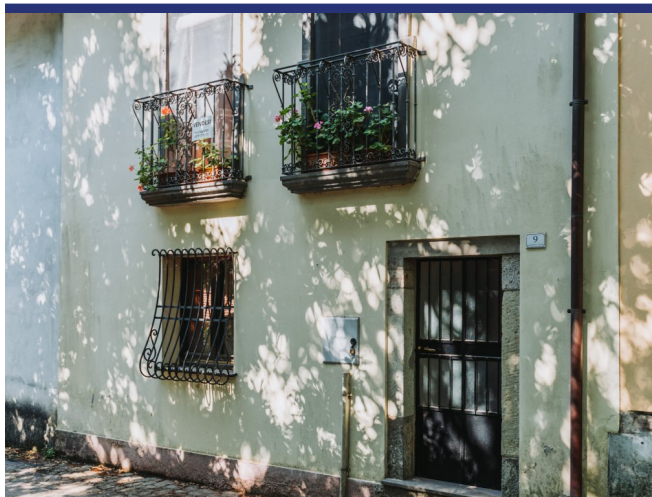
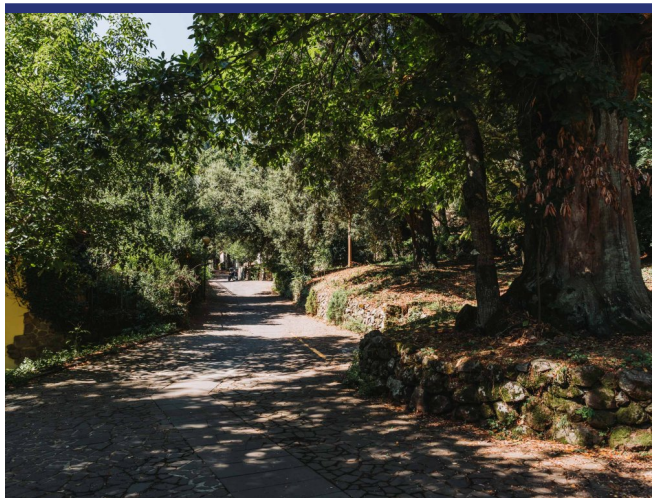
Foto's

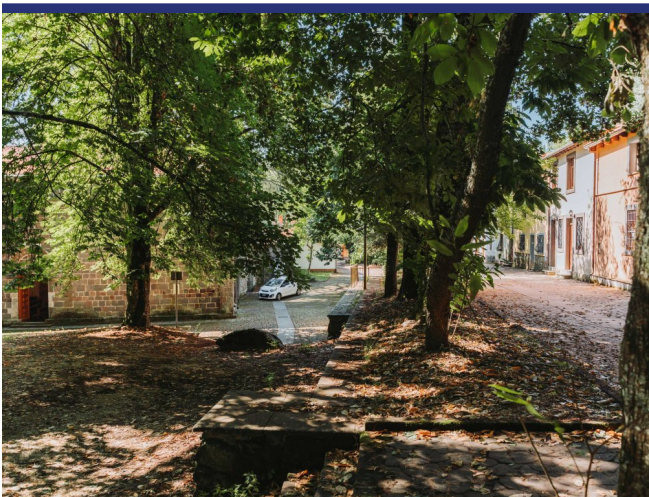
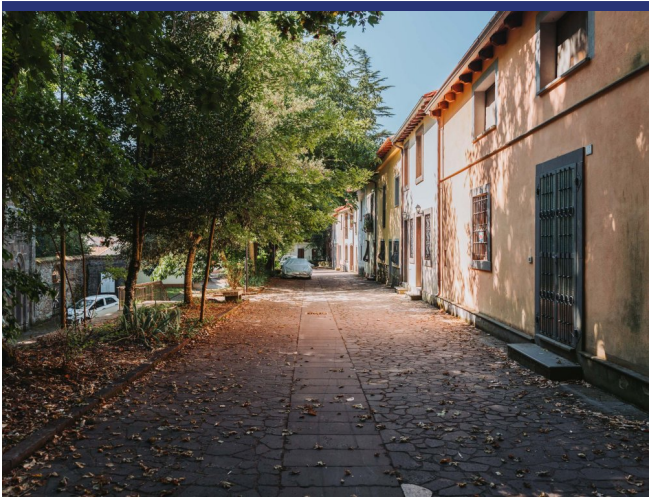




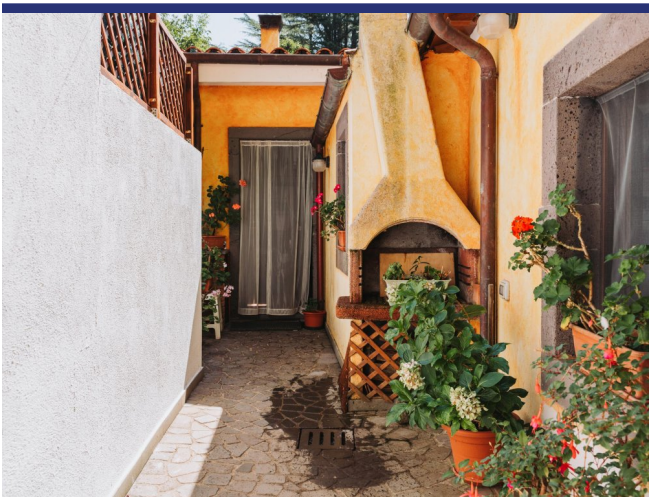
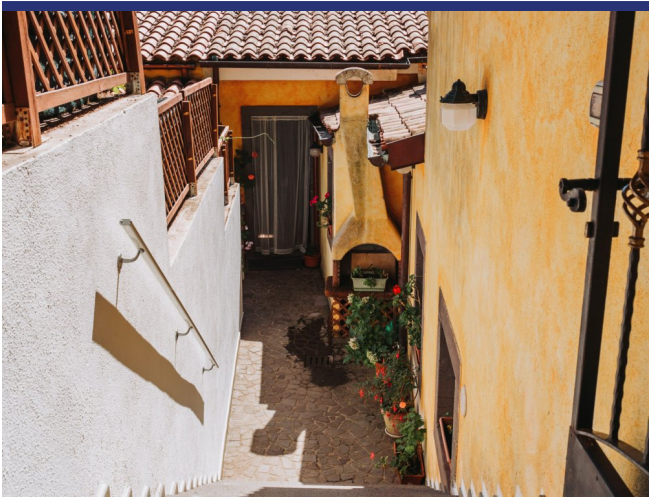
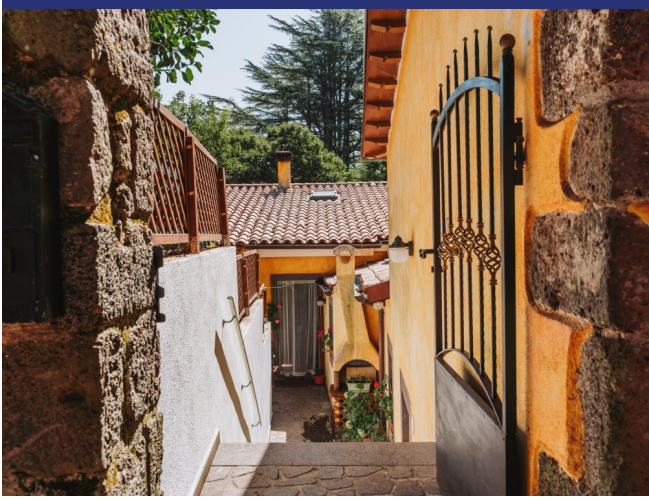


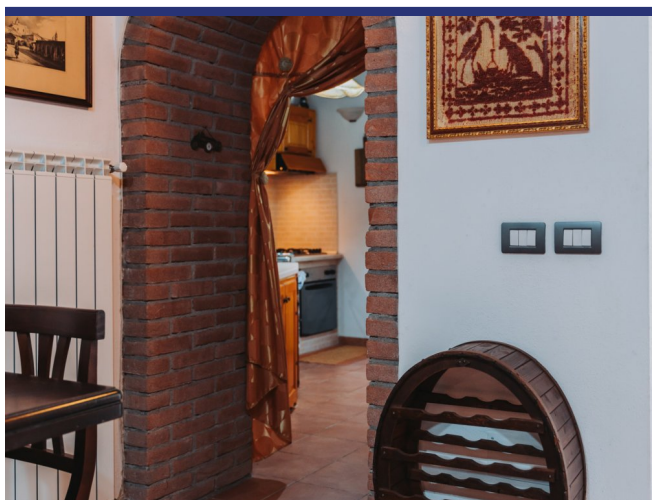
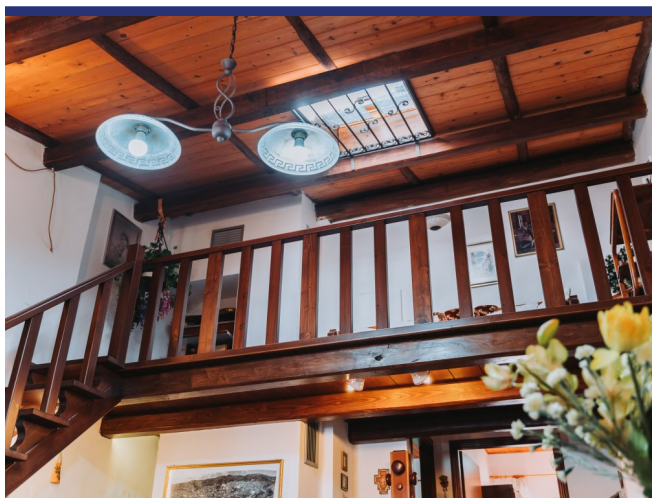








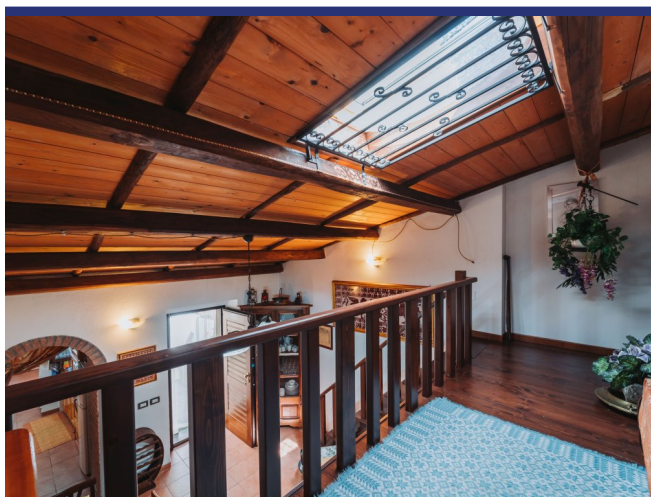
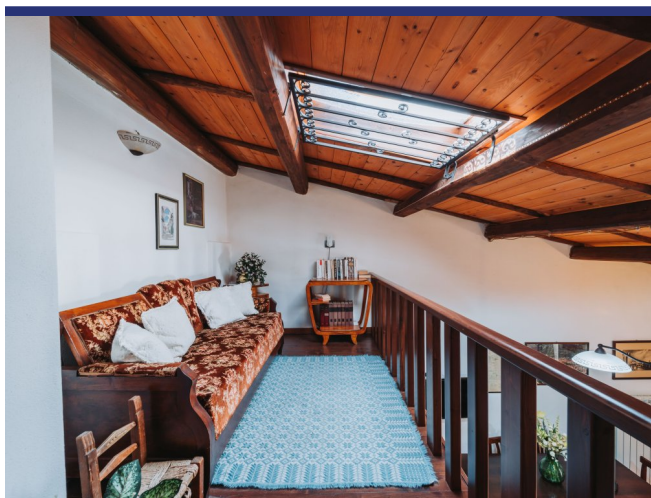


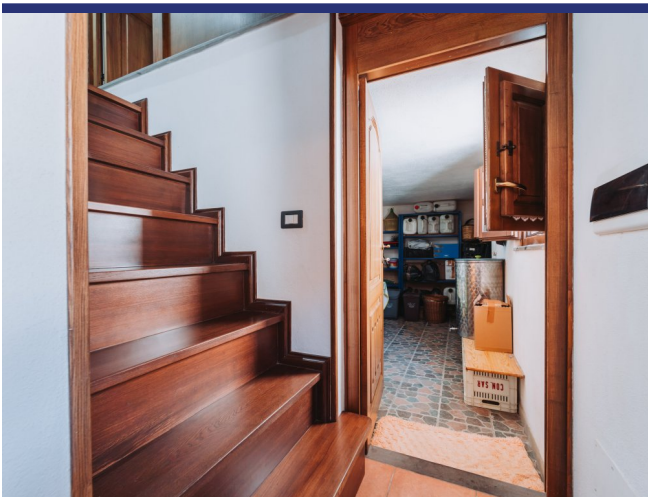


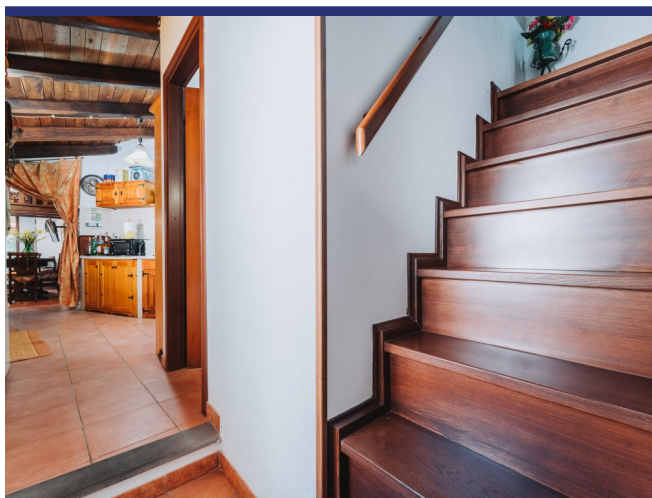


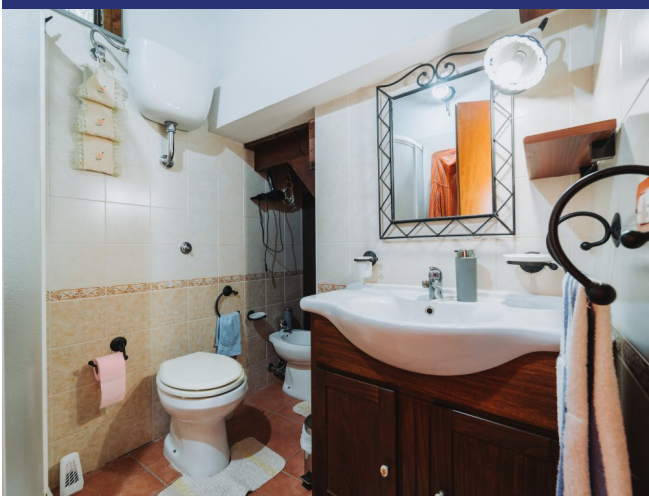


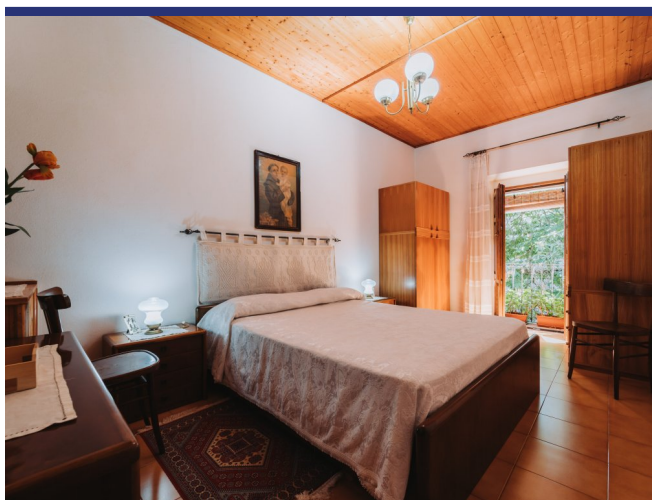
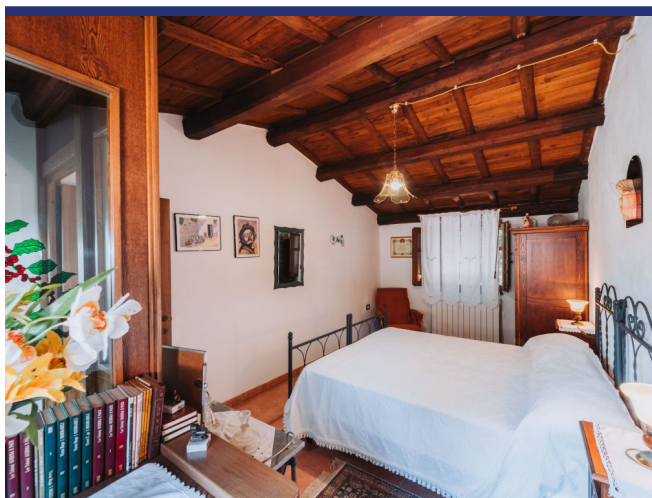


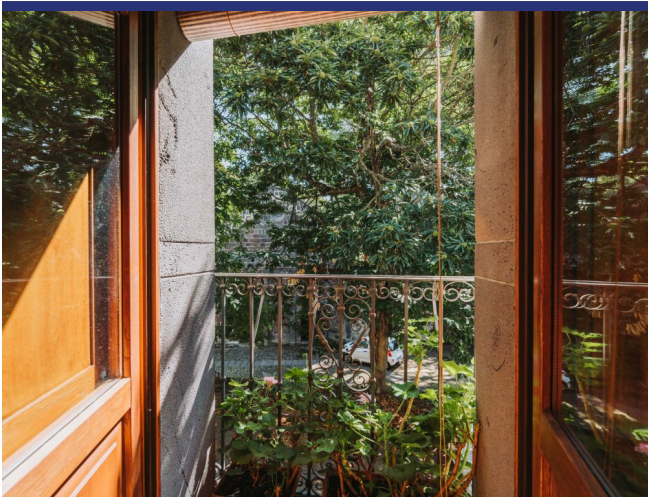
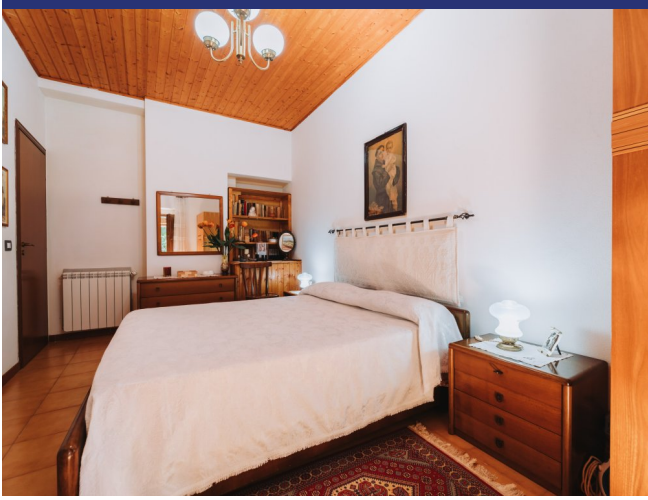


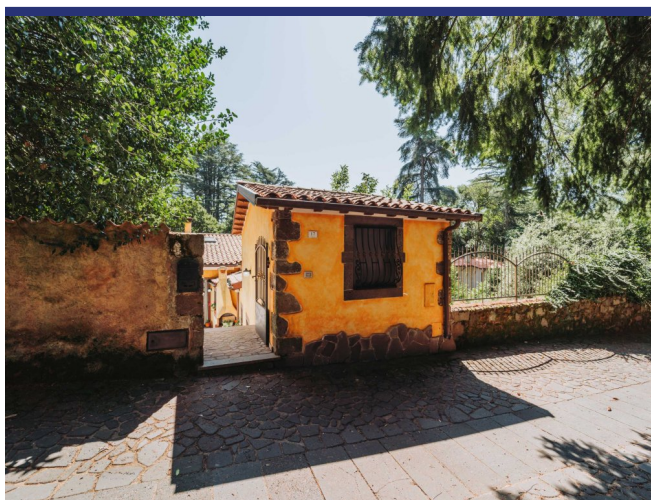
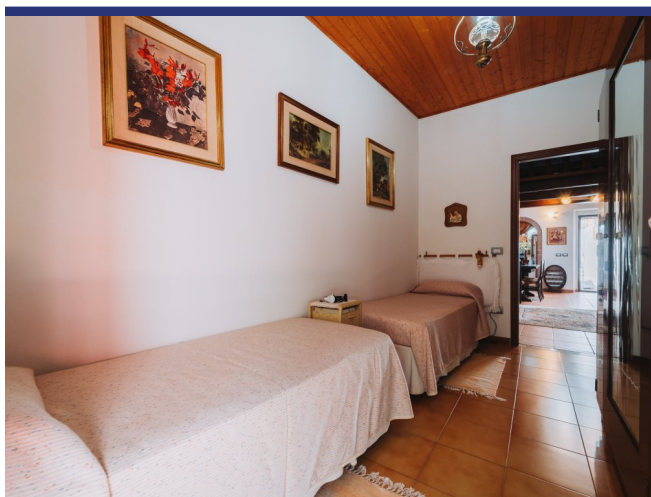
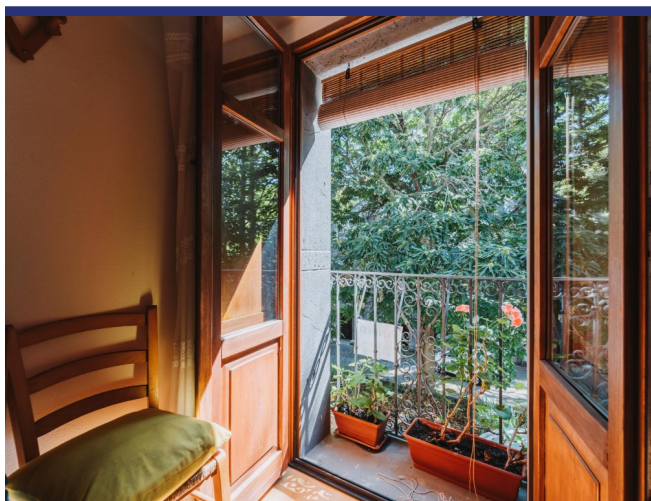




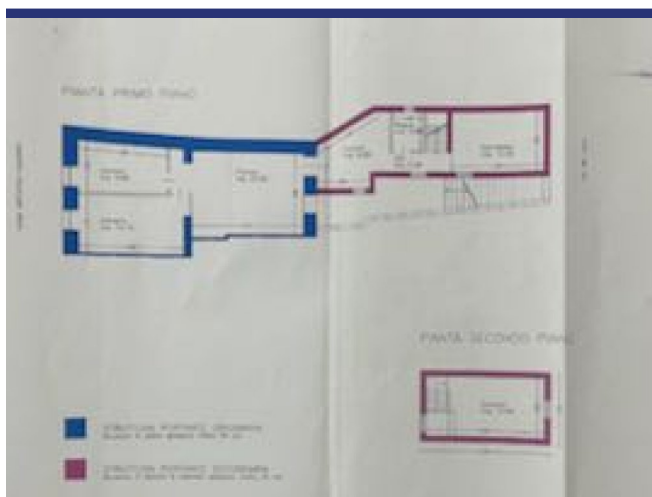
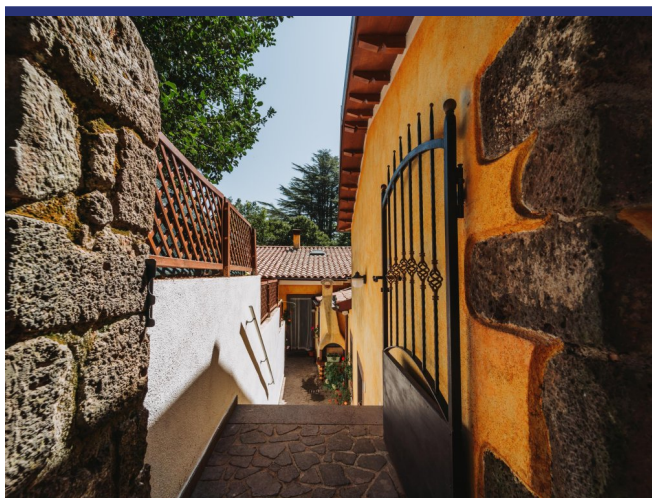




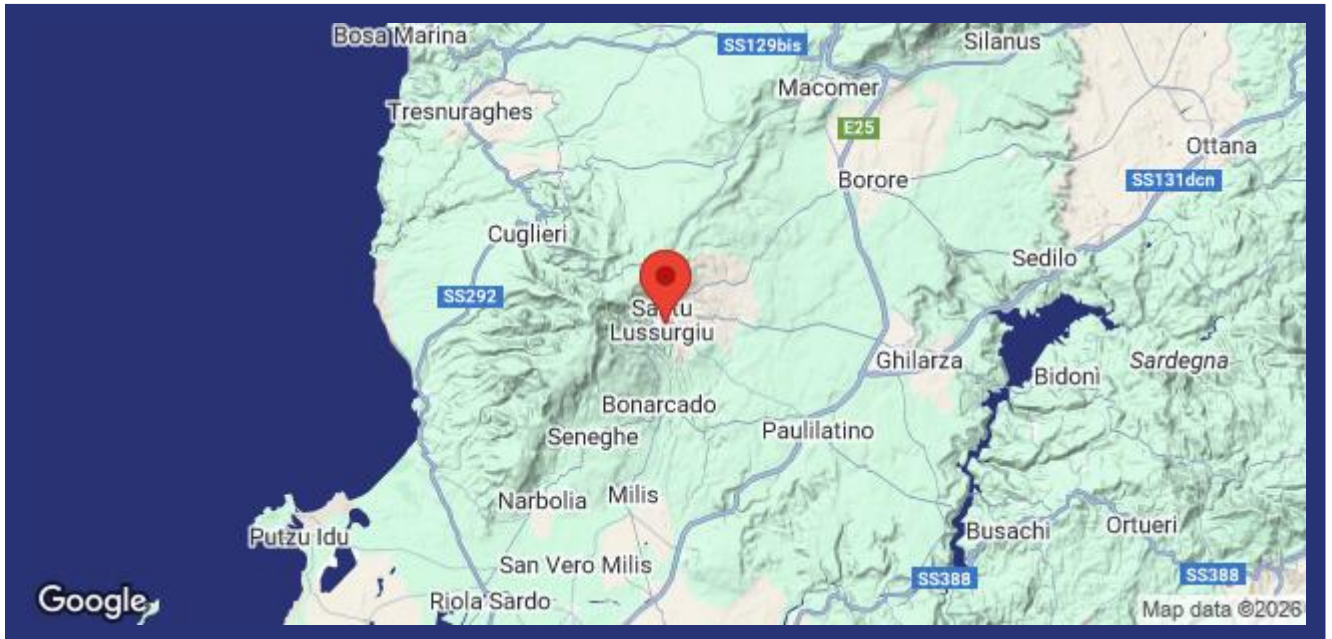








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6390
- Appartement/In borgo
- 17 km van zee
- 4 km van dorp
- Tuin
- CV
- Vraagprijs: € 147.000
- Woonoppervlak: 110 m²
- Perceeloppervlak: 115 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 1
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

