Sardegna

Sassari

Ref. 6457: Unieke investeringskans in historisch centrum Noord-Sardinië. Authentiek pandje met potentieel, op loopafstand van station, universiteit, cultuur, parken en voorzieningen. Ideaal als investering, voor verhuur of pied-à-terre.
Vraagprijs: € 59.000



Beschrijving

Unieke investeringskans in het historische centrum van een levendige hoofdstad in Noord-Sardinië. Dit karaktervolle terra-tetto pand (van beneden tot boven) uit circa 1950 combineert authenticiteit met interessant ontwikkelpotentieel.

De ligging is uitzonderlijk centraal en ideaal voor zowel eigen gebruik als verhuur. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, wat het object bijzonder aantrekkelijk maakt voor studenten, professionals en reizigers.

Omgeving & ligging:

- Bushalte op slechts 50 meter
- Overdekte markthal op 200 meter
- Nabij universiteit met belangrijke medische faculteit
- Dichtbij bibliotheek, bioscoop en theater
- Nabij monumenten, diverse musea en park
- Diverse bars, restaurants en winkels in directe omgeving
- Authentieke stadsbeleving met mooie levendige pleinen en veel terrassen

Kenmerken van het pand:

- Solide constructie uit 1950
-

Goed onderhouden dak

•

Dubbele beglazing

•

PVC luiken

•

Originele vloeren, gewelven en authentieke deuren

Indeling & potentieel:

•

Begane grond met ruime hal

•

Historische kelder met gewelven in 2 gedeeltes (ideaal als wijnkelder)

•

Eerste verdieping met lichte woonkamer, ruime slaapkamer, badkamer en keukenruimte

•

Mogelijkheid tot erbij betrekken van een extra ruimte erboven via interne trap

Het pand heeft enige opfrissing nodig, met name aan de muren door tijdelijke leegstand, maar is relatief snel bewoonbaar te maken.
De eerste verdieping kan met beperkte investering worden gerenoveerd (nieuwe keuken en badkamer) en direct worden gebruikt of verhuurd.

De overige verdiepingen bieden uitstekende mogelijkheden voor verdere ontwikkeling en waardevermeerdering op termijn.

Extra voordelen:

•

Geschikt voor eigen gebruik of verhuur

•

Interessant als meerfasig renovatieproject

•

Begeleiding mogelijk door lokale professionals (architect, aannemer, installateurs)

Een charmant object met karakter, centrale ligging en sterk investeringspotentieel.

Foto's

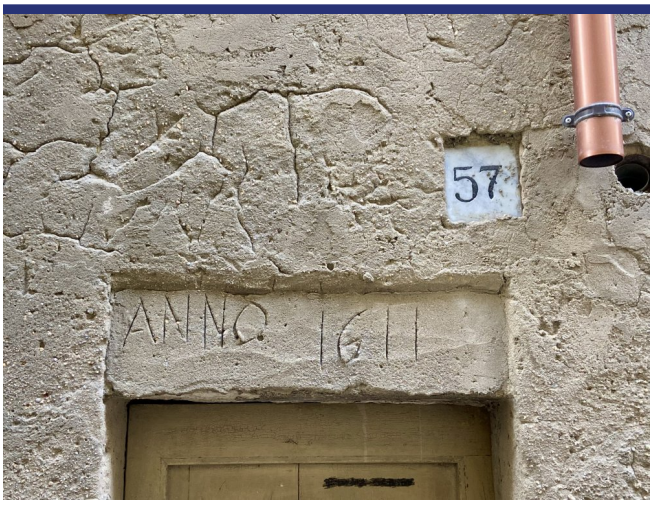










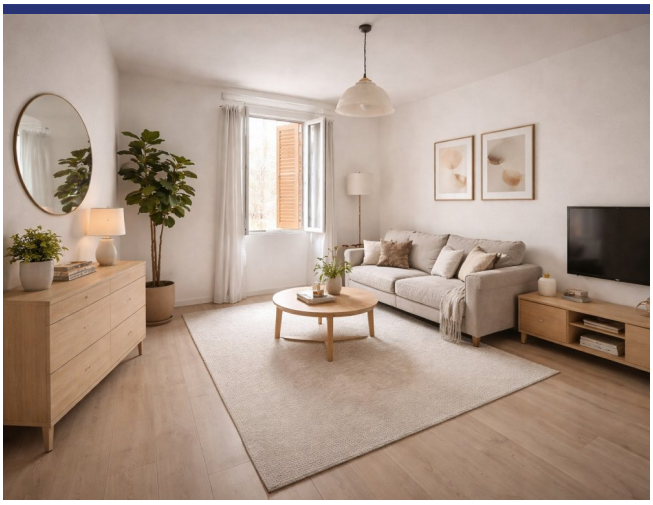

57
ANNO 1611

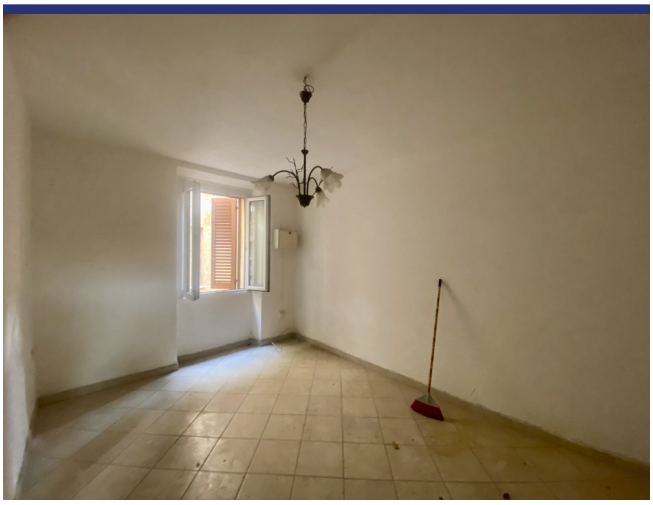










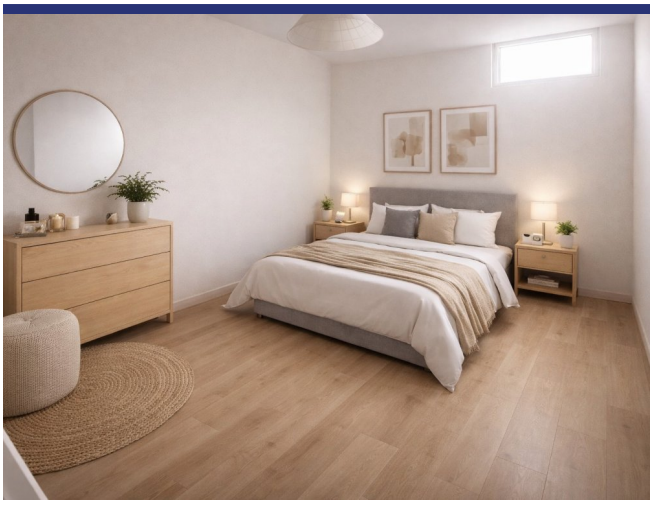


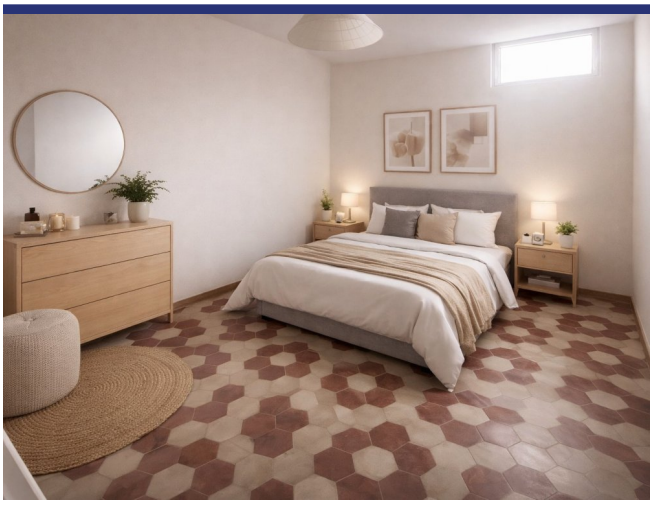






















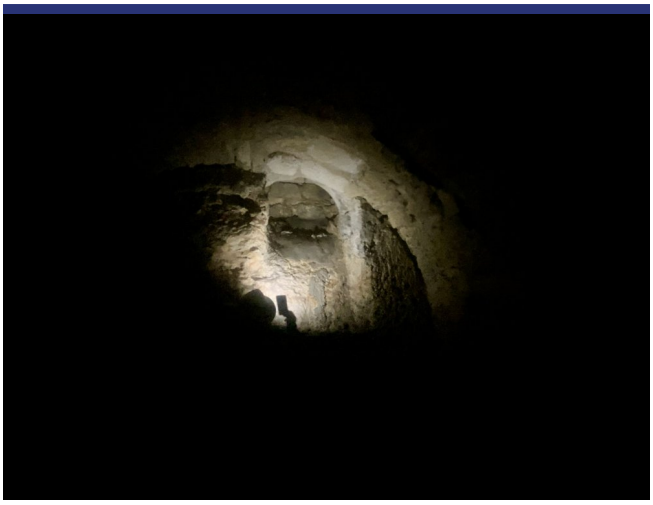















MERCATO CIVICO










UNIVERSITA'




Bagella
1932

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6457
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- 10 km van zee
- 0.1 km van dorp
- Vraagprijs: € 59.000
- Woonoppervlak: 98 m^2
- Perceeloppervlak: 49 m^2
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.