Sardegna

Sorso

Ref. 6454: Stijlvol gerenoveerde vrijstaande woning met ruime indeling, marmeren afwerking, drie slaapkamers en privégarage, gelegen op slechts 7 minuten van het strand in het rustige Sorso.
Vraagprijs: € 220.000



Beschrijving

In het charmante en goed bereikbare Sorso, op slechts enkele minuten van de prachtige stranden van de noordkust van Sardinië, bevindt zich deze volledig gerenoveerde vrijstaande woning. Een ideale plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en comfort, zonder in te leveren op stijl en moderne voorzieningen. De woning ligt op slechts circa 7 minuten rijden van zee en op korte afstand van Sassari, met alle voorzieningen binnen handbereik. Ook de luchthaven en haven zijn goed bereikbaar, wat deze locatie bijzonder interessant maakt voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik.

Met een woonoppervlakte van circa 250 m² is deze woning royaal opgezet en verdeeld over twee niveaus. De recente renovatie is uitgevoerd met oog voor detail, functionaliteit en hoogwaardige afwerking. De combinatie van wit marmeren vloeren en verfijnde gouden accenten geeft het geheel een elegante en lichte uitstraling.

De begane grond verwelkomt u met een entree die direct toegang biedt tot de privégarage en de interne trap naar de woonverdieping. Op de eerste verdieping ontvouwt zich het hart van de woning, waar ruime en goed ingedeelde leefruimtes samenkomen.

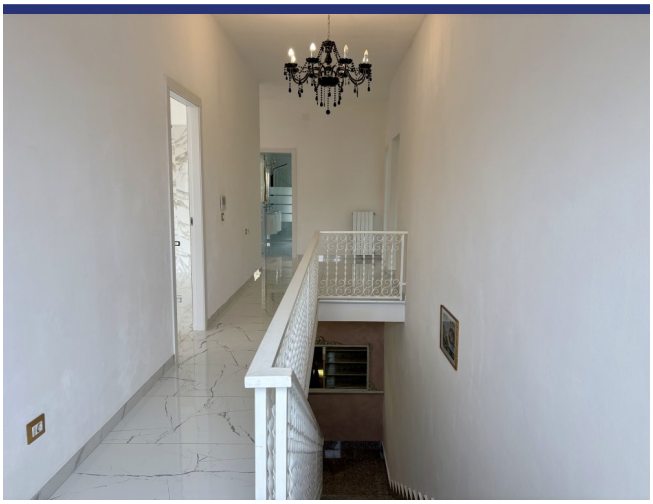
De indeling is als volgt:

- Royale eetkamer, ideaal voor lange diners en samenzijn
- Lichte woonkamer met open keuken en toegang tot een terras
- Ruime hoofdslaapkamer met balkon
- Twee extra slaapkamers, waarvan één met balkon
- Stijlvolle badkamer met ligbad
- Tweede badkamer met douche
- Privégarage met directe toegang tot de woning

Deze woning is perfect geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar een instapklare woning met veel leefruimte en privacy, maar ook voor wie een tweede huis op Sardinië wil combineren met comfort en bereikbaarheid. De strategische ligging tussen kust en stad maakt het een waardevolle investering met veelzijdige mogelijkheden.

Foto's



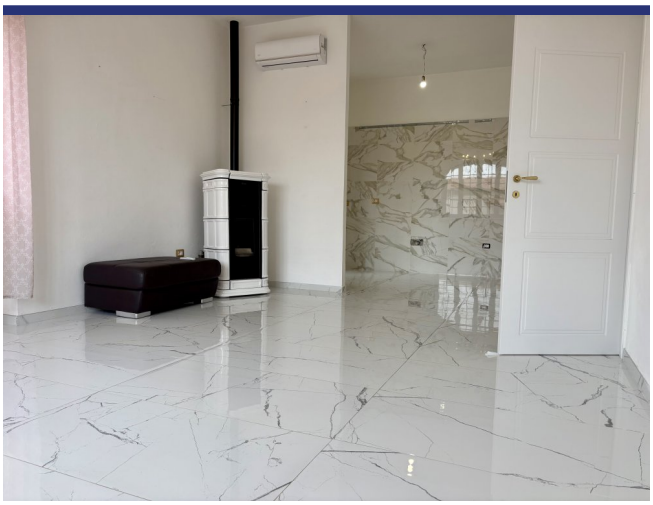




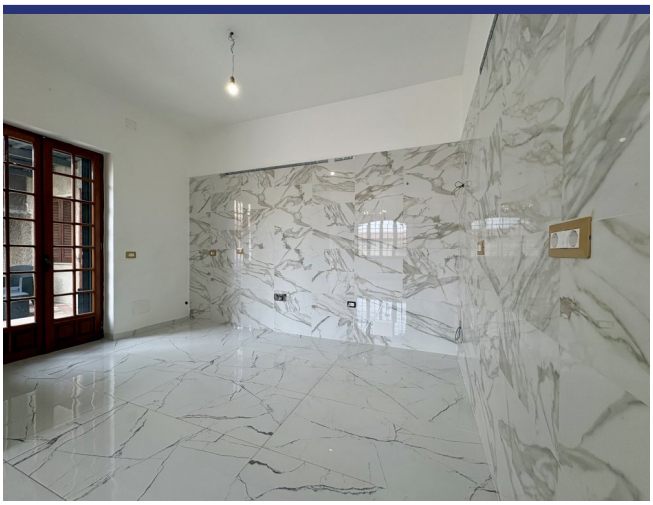


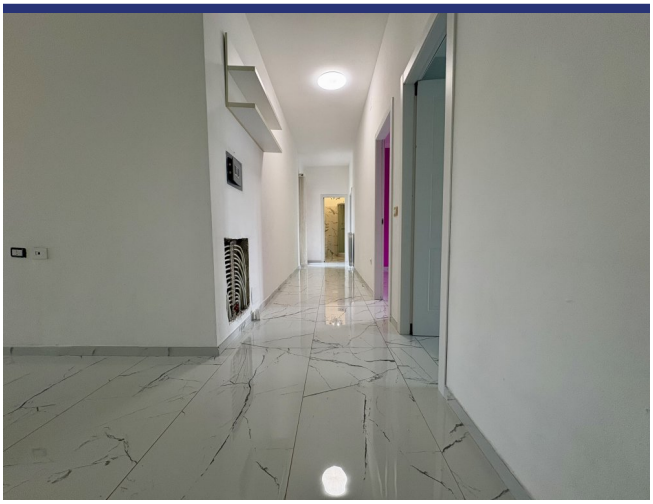










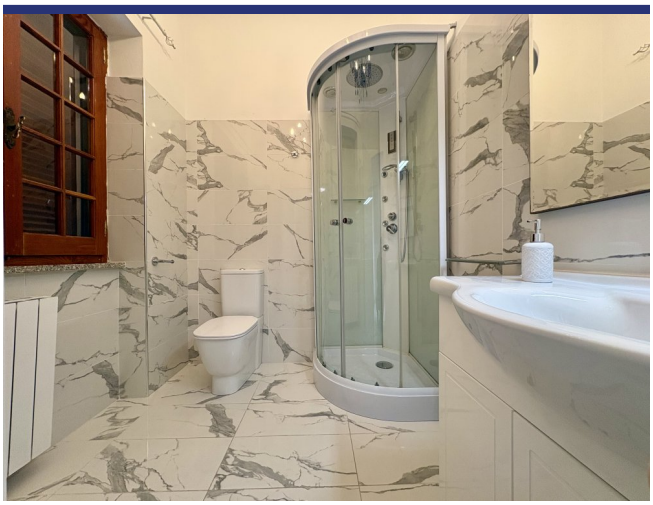




















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6454
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- 5 km van zee
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Vraagprijs: € 220.000

- Woonoppervlak: 250 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.