Sardegna

Telti

Ref. 6335: Vrijstaande villa's op maat, omringd door natuur en rust, met de mogelijkheid van een privézwembad. Slechts twintig minuten van Olbia en de kust, op loopafstand van het dorp Telti – een perfecte balans tussen privacy, comfort en authenticiteit.
Vraagprijs: € 350.000



Beschrijving

Het project omvat ongeveer 30 percelen bouwgrond, elk bestemd voor vrijstaande villa's ontworpen voor wie houdt van vrijheid, ruimte en harmonie met het landschap. Onder hen bieden we een prachtige villa aan die aan alle vier de zijden vrij is, omgeven door een grote privétuin van ongeveer 500 vierkante meter, voorzien van een zwembad en een zonneterras: een authentiek stukje paradijs waar u kunt ontspannen onder de Sardijnse zon.

Een huis dat over u vertelt

De villa strekt zich uit over een oppervlakte van 100 m2, ontworpen om functionele en gastvrije ruimtes te bieden. De binnenruimtes komen uit op een lichte woonkamer, waar de keuken direct verbonden is met de woonkamer: een open ruimte die perfect is om dynamisch in huis te leven, maar die ook gemakkelijk kan worden afgescheiden voor wie van privacy houdt.

Het slaapgedeelte herbergt drie slaapkamers, ideaal voor een gezin of om gasten comfortabel te ontvangen. Twee moderne badkamers maken de configuratie compleet, waarvan er één is gereserveerd voor de hoofdslaapkamer, wat comfort en privacy garandeert.

Tuin, zwembad en vrijheid

De kroon op deze woning is ongetwijfeld de grote privétuin, die de villa aan alle kanten omarmt en maximale onafhankelijkheid en privacy biedt. Het privézwembad met zonneterras biedt momenten van pure ontspanning en plezier gedurende het hele zomerseizoen. Hier kunt u diners in de openlucht organiseren, genieten van een aperitief bij zonsondergang of gewoon een boek lezen, ondergedompeld in de rust.

Het aanbod wordt gecompleteerd door een overdekte parkeerplaats met onafhankelijke toegang, om elke dag comfortabel en autonoom te leven.

De architectuur van Gallura herzien

Ook in het interieur weerspiegelt de villa de kenmerkende kenmerken van de lokale architectonische traditie, opnieuw geïnterpreteerd in een eigentijdse sleutel. Zichtbare steen, natuurlijk hout en warme tinten worden gecombineerd om gastvrije, elegante en ontspannende omgevingen te creëren. Elke stilistische keuze is ontworpen om een levenservaring te bevorderen die niet alleen mooi is, maar ook diep regenererend.

Le Villette di Telti zijn niet alleen een vastgoedinvestering: ze zijn een keuze voor een levensstijl, een uitnodiging om te vertragen, adem te halen en je te laten inspireren door het meest authentieke Sardinië.

Neem vandaag nog contact met ons op om te ontdekken hoe u uw toekomst kunt bouwen in dit betoverende hoekje van het eiland.

Foto's

















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6335
- Villa/Boerenhuis
- 25 km van meer
- 16 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 350.000

- Woonoppervlak: 100 m^2
- Perceeloppervlak: 600 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.