Sardegna

Trinità d'Agultu e Vignola

Ref. 6474: Charmante halfvrijstaande woning met tuin en zwembad in een rustige natuurlijke omgeving. Twee slaapkamers, twee badkamers en een lichte leefruimte met veranda. Perfect als vakantiehuis of investering, dicht bij stranden en goed bereikbaar.
Vraagprijs: € 199.000



Beschrijving

In het betoverende noorden van Sardinië, verscholen tussen de karakteristieke granieten rotsformaties van Gallura, bevindt zich deze charmante halfvrijstaande woning in een verzorgd residence met zwembad. Deze sfeervolle woning biedt een perfecte balans tussen comfort, rust en de authentieke schoonheid van het Sardijnse landschap, en is ideaal als tweede verblijf of investering.

De woning is volledig ingericht en instapklaar. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte woonruimte met open keuken, die naadloos overgaat in een overdekte veranda. Vanuit hier kijkt u uit op de tuin en de indrukwekkende rotsformaties die deze regio zo uniek maken. De veranda vormt een verlengstuk van de leefruimte en is perfect voor lange zomeravonden, diners in de buitenlucht of simpelweg genieten van de rust.

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide met directe toegang tot de buitenruimte aan de achterzijde. Eén van de slaapkamers heeft een en-suite badkamer, wat extra privacy en gemak biedt. Daarnaast is er een tweede badkamer, ideaal voor gasten of familie.

De buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. De tuin en veranda bieden meerdere plekken om te ontspannen, omringd door natuur en stilte. Een privé parkeerplaats maakt het geheel compleet.

Een absoluut pluspunt van deze woning is het gemeenschappelijke zwembad, waar u kunt genieten van zonnige dagen in een rustige en groene omgeving. De ligging biedt bovendien een uitstekende uitvalsbasis om de prachtige stranden van de noordkust te ontdekken, met kristalhelder water en verborgen baaien.

De regio staat bekend om haar ongerepte natuur, rust en exclusieve sfeer, terwijl voorzieningen zoals restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden binnen handbereik liggen. De luchthaven en ferryhaven van Olbia zijn bereikbaar binnen circa 1 - 1 ½ uur rijden, wat deze locatie zowel praktisch als aantrekkelijk maakt voor internationale kopers.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers (waarvan één en-suite)
- Lichte woonkamer met open keuken
- Overdekte veranda
- Privé tuin
- Gemeenschappelijk zwembad
- Privé parkeerplaats
- Volledig gemeubileerd
- Bouwjaar 2008

Foto's



















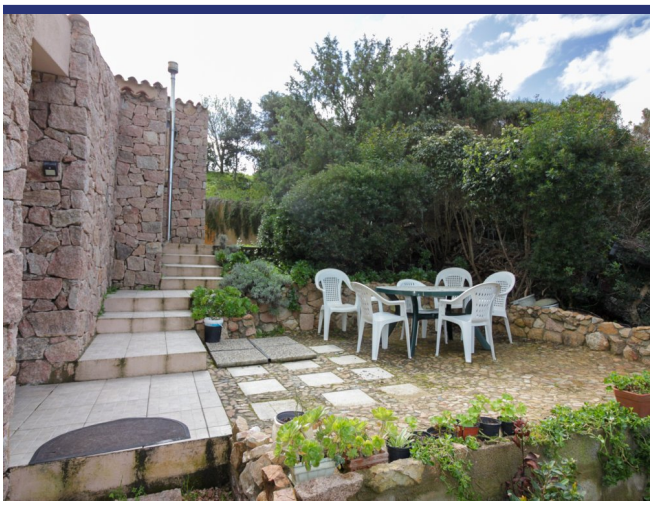


































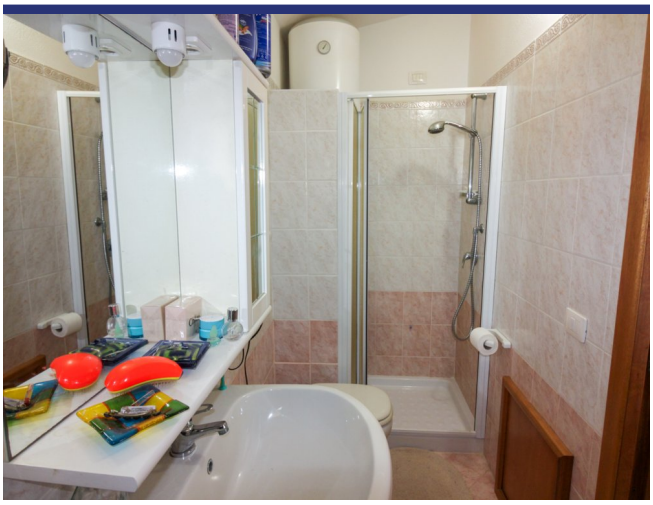


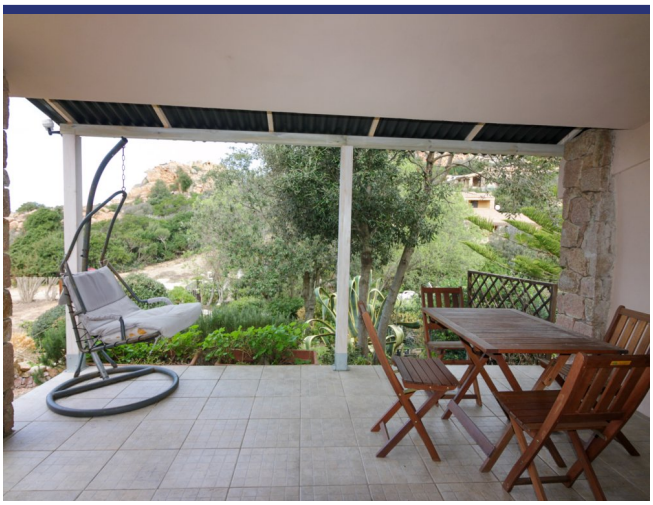


























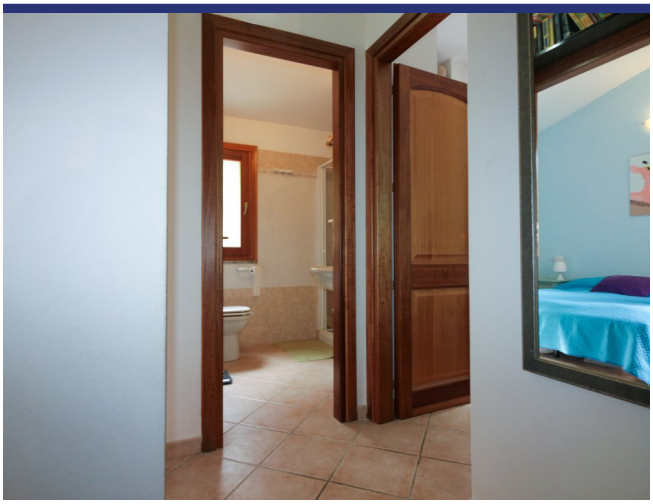






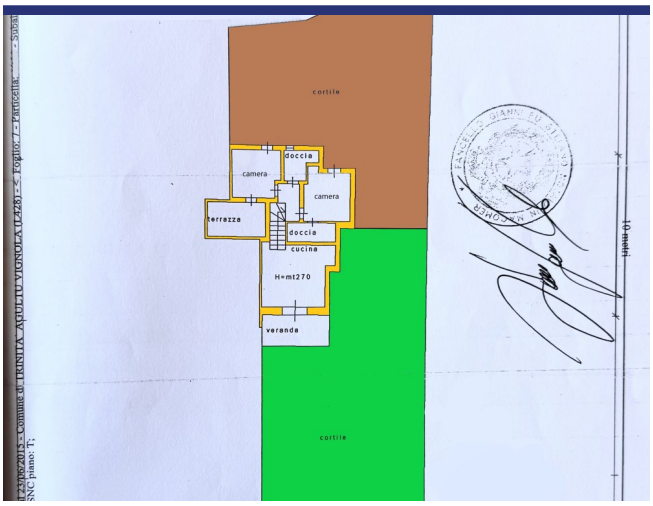









1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20


cortile
doccia
camera
camera
terrazza
doccia
cucina
H=mt270
veranda
cortile
10 metri

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6474
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 4 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 199.000

- Woonoppervlak: 85 m^2
- Perceeloppervlak: 300 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.