Sardegna

Valledoria

Ref. 6600: Zee, zwembad en Sardijnse ontspanning: instapklaar tweekamerappartement in Valledoria, volledig gemeubileerd en met privéparkeerplaats. Een aantrekkelijk vakantieverblijf of verhuurinvestering, omringd door stranden, natuur en voorzieningen, met Alghero e
Vraagprijs: € 80.000



Beschrijving

Aantrekkelijk tweekamerappartement met zwembad en zeezicht in Valledoria

In een verzorgd residentieel complex in Valledoria bevindt zich dit aangename tweekamerappartement op de tweede verdieping. Een aantrekkelijke mogelijkheid voor wie op zoek is naar een eigen pied-à-terre aan zee, een comfortabele vakantiewoning of een investering met potentieel voor toeristische verhuur.

Het appartement beschikt over een goed ingedeelde leefruimte met open keuken, een praktische wasruimte, een badkamer met raam en een comfortabele tweepersoonsslaapkamer. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is daardoor direct te gebruiken, zonder dat eerst grote werkzaamheden of een inrichting nodig zijn.

Een belangrijk pluspunt is de privéparkeerplaats binnen het residentiële complex. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van de gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een zwembad en een verzorgde groene buitenruimte. Hier bevinden zich overdekte tafels en barbecuefaciliteiten, waardoor het een prettige plek is om buiten te eten, te ontspannen en tijd door te brengen met familie en vrienden. Vanuit de gemeenschappelijke tuin kan bovendien worden genoten van een aangenaam uitzicht richting zee.

Kenmerken:

- Tweepersoonsappartement op de tweede verdieping
- Woonkamer met open keuken
- Eén tweepersoonsslaapkamer
- Badkamer met raam
- Praktische wasruimte
- Volledig gemeubileerd
- Privéparkeerplaats
- Gemeenschappelijk zwembad
- Verzorgde gemeenschappelijke tuin
- Overdekte buitenruimte met tafels
- Gemeenschappelijke barbecue
- Zeezicht vanuit de gemeenschappelijke buitenruimte
- Geschikt als vakantiewoning of investering

Valledoria ligt aan de noordkust van Sardinië, centraal aan de Golf van Asinara, en combineert een ontspannen kustsfeer met de voorzieningen van een levendige plaats. In de omgeving liggen brede zandstranden, duinen en de monding van de rivier de Coghinas. In totaal beschikt Valledoria over meer dan 7 kilometer stranden, die te voet, per fiets of met een seizoensgebonden shuttle bereikbaar zijn.

Ook de bereikbaarheid maakt deze locatie interessant. De luchthaven van Alghero ligt op ongeveer 70 kilometer en is in circa een uur rijden bereikbaar. Porto Torres, met ferryverbindingen naar het

Italiaanse vasteland, ligt op ongeveer 40 kilometer.

Dankzij de combinatie van strand, voorzieningen, buitenleven en bereikbaarheid is dit een veelzijdige woning voor zowel eigen gebruik als verhuur. Een praktische uitvalsbasis om de stranden en natuur van Noord-Sardinië te ontdekken, met de vrijheid om er direct van te genieten.

Foto's



























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6600
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- 5 km van zee
- 4 km van dorp
- Balkon
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 80.000

- Woonoppervlak: 45 m^2
- Perceeloppervlak: 45 m^2
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.