Sardegna

Viddalba

Ref. 6550: Instapklaar, volledig gemeubileerd appartement met twee royale buitenruimtes, groot zwembad en privéparkeerplaats. Rustig gelegen nabij alle voorzieningen, thermale bronnen en de prachtige zandstranden van de Golf van Asinara. Ideaal als vakantiehuis, inv
Vraagprijs: € 129.000



Beschrijving

Instapklaar en volledig gemeubileerd appartement met groot gedeeld zwembad en buitendouche, royale privé-buitenruimte, voorzieningen voor het hele jaar, een uitstekende centrale ligging niet ver van zee, thermale bronnen voor de winter eb faciliteiten om het hele jaar comfortabel te verblijven.

Bent u op zoek naar een zorgeloos vakantieverblijf, een slimme investering of een comfortabele woning om regelmatig gedurende het hele jaar van het mediterrane leven te genieten? Dan is dit compacte, multifunctionele appartement een uitstekende keuze.

Deze verzorgde woning werd eind 2016 gebouwd en is sinds begin 2017 uitsluitend door de eerste eigenaren gebruikt. De woning maakt deel uit van een kleinschalig en verzorgd wooncomplex met slechts 28 appartementen, voorzien van een gezamenlijk zwembad, buitendouche, sfeervolle wandelpaadjes met gemeenschappelijk groen en bovengelegen privéparkeerplaatsen.

Met een woonoppervlakte van circa 52 m² is de woning praktisch en verrassend ruim ingedeeld. De entree bevindt zich aan een royale betegelde privé-binnenplaats met overdekte veranda: een heerlijke plek om buiten te ontbijten, lunchen of dineren, te lezen, te loungen, te werken of simpelweg te genieten van de rust en warmte van het Sardijnse leven. Doordat het appartement aan de rustige achterzijde van het complex ligt, profiteert u zowel van de nabijheid van het zwembad als van veel privacy en rust.

Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met open keuken en een comfortabele slaapbank. Via de fraaie trap aan het einde van de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich een ruime slaapkamer, een verzorgde badkamer en een tweede royale veranda/balkon, waar u eveneens heerlijk buiten kunt zitten.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief kwalitatieve meubels, airconditioning en complete inventaris. Hierdoor is het appartement direct instapklaar, zowel voor eigen gebruik als voor vakantieverhuur. De huidige eigenaren hebben er jarenlang zelf met veel plezier gebruik van gemaakt. Nu de kinderen uitgevlogen zijn, wordt de woning succesvol verhuurd aan toeristen en is besloten deze aan een volgende eigenaar over te dragen.

De ligging is één van de grootste pluspunten. Op ongeveer 700 meter bevinden zich een gezellige trattoria die het hele jaar geopend is, een supermarkt, slager, apotheek en diverse dagelijkse voorzieningen. Daardoor is de woning niet alleen geschikt als vakantiehuis, maar ook voor permanente bewoning of om comfortabel te overwinteren. Op slechts circa 2 kilometer liggen de bijzondere en nog relatief onbekende warmwaterbronnen, ideaal om ook in de winter heerlijk te ontspannen.

Binnen ongeveer 15 minuten bereikt u de uitgestrekte zandstranden langs de Golf van Asinara, waaronder Li Junchi, Baia delle Mimose en San Pietro a Mare. Ook het historische Casteldoria ligt dichtbij en het schilderachtige Castelsardo bevindt zich op korte rijafstand. Daarnaast zijn er diverse andere leuke plaatsen voor uitstapjes, cultuur en gezellige terrasjes, ook buiten het zomerseizoen.

Dankzij de centrale ligging zijn bovendien de luchthaven en de veerhaven goed bereikbaar, wat deze woning aantrekkelijk maakt voor zowel eigen gebruik als verhuur.

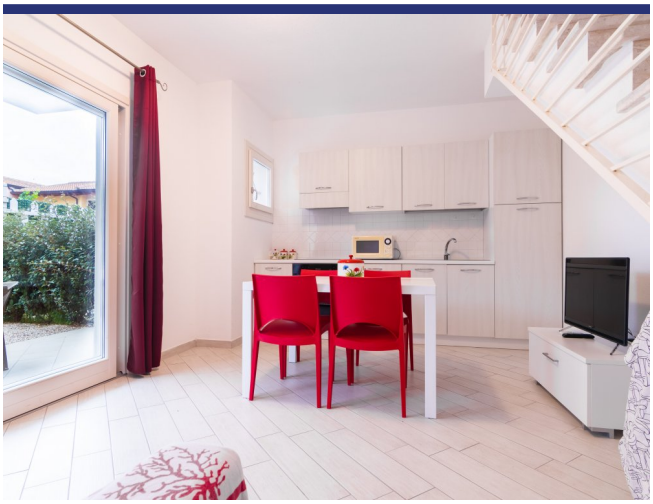
De jaarlijkse bijdrage aan de VvE bedraagt circa € 900 en omvat onder meer het onderhoud van het zwembad, de parkeerplaatsen, het snoeien van de hagen, het onderhoud van de gemeenschappelijke groenvoorzieningen en de verlichting van de algemene ruimtes.

Kenmerken

- Bouwjaar: eind 2016
- Eerste en enige eigenaren sinds 2017
- Circa 52 m² woonoppervlakte
- Volledig gemeubileerd
- Inclusief airconditioning
- 1 slaapkamer
- Woonkamer met open keuken en slaapbank
- Badkamer
- Grote betegelde privé-binnenplaats
- Overdekte veranda
- Extra balkon/veranda op de verdieping
- Rustige ligging aan de achterzijde van het complex
- Privéparkeerplaats
- Gezamenlijk zwembad met buitendouche
- Kleinschalig complex met 28 woningen van goede bouwkwaliteit
- Dagelijkse voorzieningen op circa 700 meter
- Warmwaterbronnen op circa 2 km
- Stranden op ongeveer 15 minuten rijden
- Geschikt voor permanente bewoning, vakantie, verhuur of investering
- VvE-bijdrage circa € 900 per jaar

Foto's

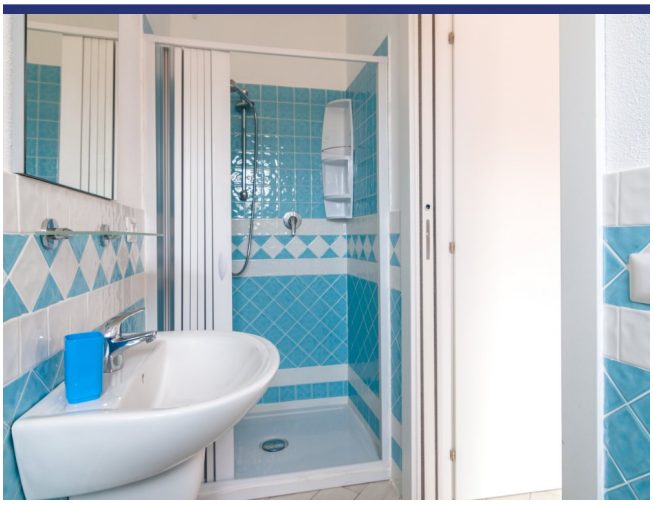


























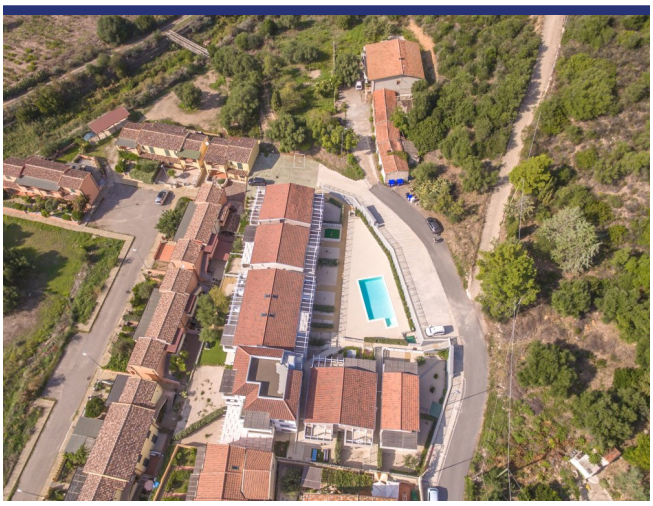


















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6550
- Appartement/In borgo
- 2 km van meer
- 9 km van zee
- 0.7 km van dorp
- Terras
- Balkon
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 129.000

- Woonoppervlak: 52 m^2
- Perceeloppervlak: 80 m^2
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.