

Sicilia

Castellammare del Golfo

Ref. 6285: Sfeervolle Villa met prive zwembad in Castellammare del Golfo

Vraagprijs: € 495.000



Beschrijving

Sfeervolle Villa met prive zwembad in Castellammare del Golfo

Ruime vrijstaande villa in een zeldzame combinatie van elegantie, comfort en functionaliteit. Het pand, recent gebouwd met hoogwaardige materialen en mooie afwerkingen, is verdeeld over twee verdiepingen en wordt omringd door een groot perceel van ongeveer 1.150 vierkante meter, waardoor het totale privacy en contact met de natuur biedt.

Het interieur wordt van 's ochtends tot 's avonds overspoeld met licht dankzij de grote, zeer sfeervolle ramen die uitkijken op het zwembad.

Begane grond: Een lichte woonkamer met open keuken, een slaapkamer, en een wasruimte badkamer met douche.

Op de eerste verdieping, die toegankelijk is via een trap van zichtbare bakstenen, zijn er twee tweepersoonsslaapkamers, een kleine slaapkamer en een tweede badkamer met douche.

De buitenkant van de villa wordt gekenmerkt door meer dan 75 vierkante meter pergola's, ideaal om buiten te ontspannen.

Een goed onderhouden tuin biedt een verscheidenheid aan sier- en inheemse planten, terwijl een comfortabel exclusief zwembad (12x4 m) met een diepte van 1,50 m perfect is om te genieten van momenten van ontspanning tijdens warme zomerdagen.

Deze villa is gebouwd met een focus op kwaliteit en comfort in alle seizoenen. Technologische en duurzame kenmerken zijn onder andere:

Gecoate waterdichting voor uitstekende thermische isolatie. Thermische ramen met driedubbele beglazing van de nieuwste generatie en gemotoriseerde buitenjalousieën. Onafhankelijke verwarming en airconditioning. Videobewakingssysteem en elektrische poort voor de veiligheid.

Ondergrondse regenput van 30.000 liter en stromend water om een constante watervoorziening te garanderen. Parkeerplaatsen, automatische poort

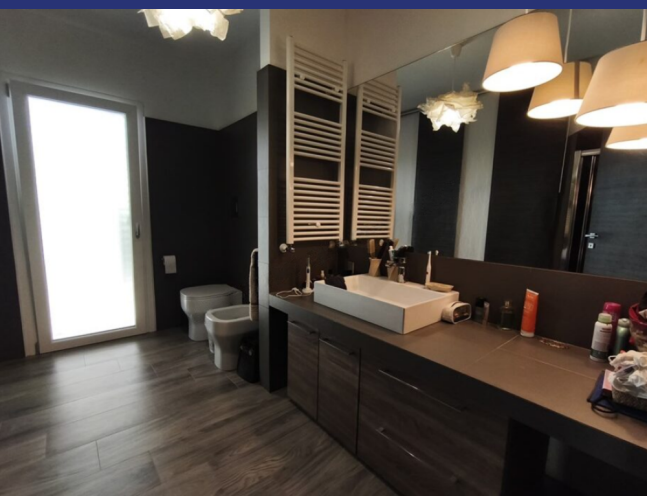
Gelegen op slechts 5 minuten van zee en vlakbij het Zingaro Natuureservaat, geniet de villa van een unieke positie. Op korte afstand bevinden zich het charmante middeleeuwse dorpje Scopello, de historische schatten van Segesta en Erice, evenals Castellammare del Golfo met zijn kasteel aan zee en het beroemde zwavelhoudende water. Bovendien zijn alle essentiële voorzieningen (bars, restaurants, supermarkten, banken) op korte afstand.

De luchthaven van Palermo is op 35 minuten rijden.

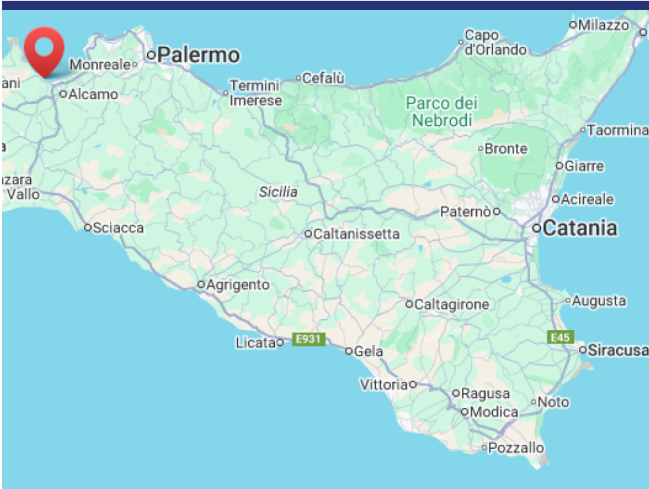
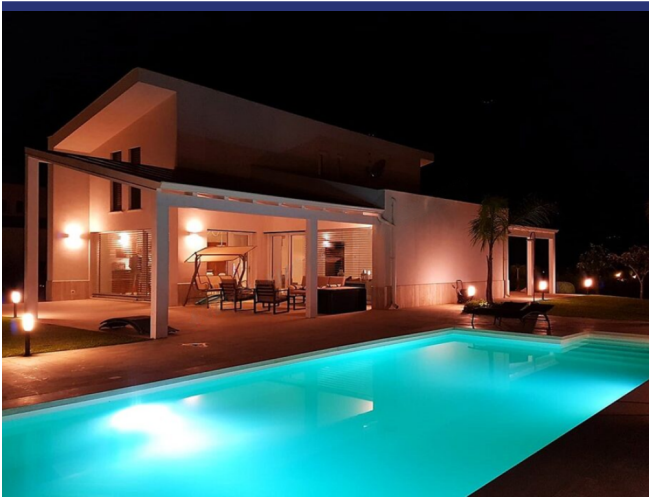
In het oude centrum vind je karakteristieke panden, leuke barretjes en winkeltjes en goede restaurants die in de zomer geopend zijn tot na middernacht. Castellammare is een uitstekende basis om uitstapjes te maken in de omgeving en om watersporten uit te oefenen.

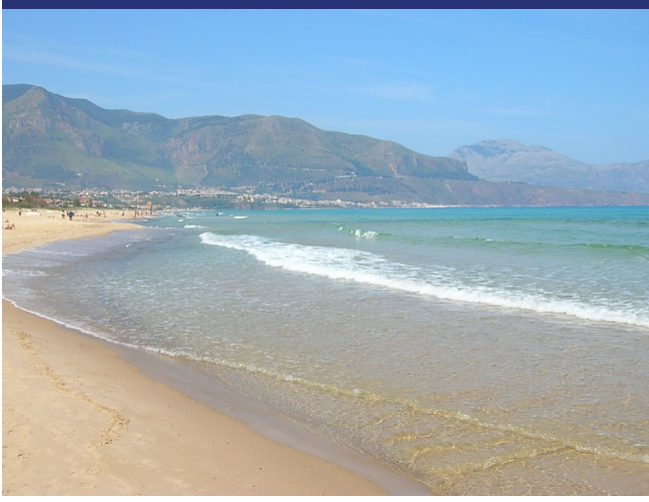
Foto's





Ref. 6285 Castellammare del Golfo





Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6285
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 3 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 495.000
- Woonoppervlak: 160 m²
- Perceeloppervlak: 1100 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.