

Sicilia

MODICA

Ref. 6277: Sfeervol huis in het hystorisch centrum van Modica
Vraagprijs: € 95.000



Beschrijving

In het hart van de historische wijk Modica Alta, op een steenworp afstand van de prachtige kathedraal van San Giorgio, bieden we een buitengewoon huis te koop aan. Deze charmante woning, met een totale oppervlakte van 113 vierkante meter, is volledig en smaakvol gerenoveerd om maximaal comfort en stijl te garanderen.

De woning wordt gekenmerkt door lichte en goed verdeelde kamers. Het heeft twee tweepersoonsslaapkamers die om rustig te ontspannen. Het woongedeelte bestaat uit een open keuken-woonkamer, ontworpen met smaak en aandacht voor detail, perfect voor gezellige momenten of intieme diners. Het wordt gecompleteerd door een praktische en handige wasruimte voor dagelijks gebruik en een elegante badkamer uitgerust met de beste moderne afwerkingen.

Een karakteristieke privéinnenplaats stelt je in staat om in volledige ontspanning te genieten van de buitenruimtes. Het huis is uitgerust met de modernste faciliteiten, waaronder een warm/koud airconditioningsysteem dat altijd een perfecte temperatuur garandeert, zowel in de zomer als in de winter. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht.

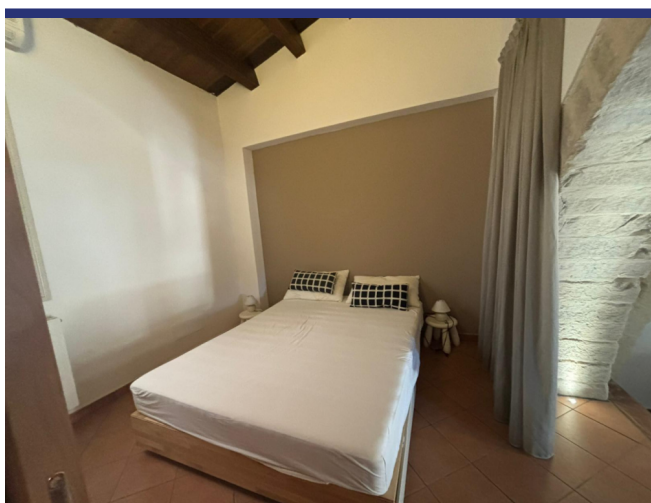
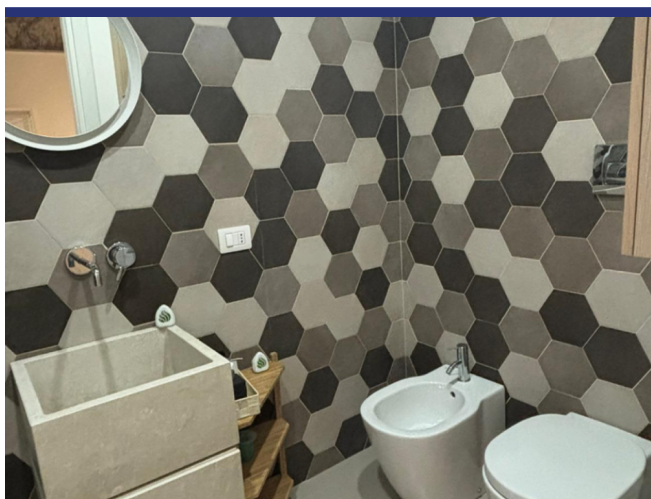
De strategische ligging van het pand biedt niet alleen gemakkelijke toegang tot verschillende essentiële diensten zoals winkels, supermarkten en openbare instellingen, maar biedt ook tal van culturele mogelijkheden dankzij de nabijheid van de meest emblematische historische bezienswaardigheden van de barokke stad, zoals oude kerken en betoverende pleinen.

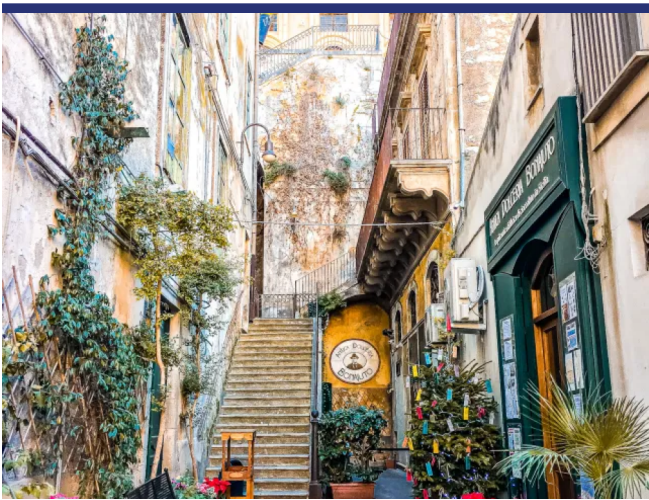
Er zijn ook restaurants, cafés en winkels op loopafstand, om de echte Siciliaanse keuken tussen de locals kunt ontdekken,

Voor degenen die de omgeving willen verkennen, is het appartement een ideale uitvalsbasis voor een bezoek aan de adembenemende stranden van de kust en nabijgelegen steden rijk aan geschiedenis en cultuur, zoals Syracuse, Ragusa en Noto.

De luchthaven van Catania is op iets meer dan een uur rijden.

Foto's





Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6277
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 8 km van zee
- 1 km van dorp
- Terras
- Airco
- Vraagprijs: € 95.000
- Woonoppervlak: 113 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

