

Sicilia

Noto

Ref. 6276: Ruim vrijstaand huis in Noto

Vraagprijs: € 290.000



Beschrijving

Mooie, ruime vrijstaande woning op een steenworp afstand van het historische centrum van Noto!

Het is algemeen bekend dat wonen in een huis dat geen contact heeft met andere huizen staat voor comfortabel en probleemloos leven.

De essentiële voorwaarden om deze staat van gratie te bereiken zijn een mooi huis zonder banden of aanhechtingen aan een van de vier gevels, veel licht, een grootte die comfort biedt aan de bewoners, een centrale locatie en een bepaalde hoeveelheid buitenruimte.

Al deze kenmerken zijn aanwezig in deze koopwoning in de stad Noto, gelegen in een van de breedste en meest commerciële straten van de stad.

Het huis bestaat de eerste verdieping van een gebouw die 40 jaar geleden is gebouwd, maar die renovaties heeft ondergaan, waaronder vloeren, elektrische en waterinstallaties, complete badkamerrenovatie en binnenschilderwerk.

Oorspronkelijk gebouwd op een perceel van meer dan 200 vierkante meter, bestaat het huis ongeveer 180 vierkante meter woonoppervlak, goed ingedeeld en verdeeld met een centrale gang die leidt naar een grote hal, een woon-eetkamer, een zeer comfortabele keuken, drie ruime slaapkamers, twee badkamers, een bijkeuken.

Een exclusief terras dat net zo groot is als het huis biedt buiten leefruimte voor alle functies die het gebruik van het huis uitbreiden.

De ligging van het huis is centraal ten opzichte van de stad, in een zich uitbreidend gebied dat wordt bediend door allerlei commerciële activiteiten, diensten, met grote gebieden met gratis parkeergelegenheid en goed verbonden met de afritten van de stad naar de zee of de snelweg.

Zeer vlakbij de ingang van het historische centrum van Noto, hier kun je optimaal genieten van de unieke sfeer van deze barokke stad, beroemd om haar architectonische wonderen en tijdloze charme.

Dankzij de nabijheid van de belangrijkste toeristische attracties, zoals de kathedraal van San Nicolò en de charmante smalle straatjes van het historische centrum, kun je volop genieten van de schoonheid van Noto door de straten van het centrum te slenteren en de adellijke paleizen en historische kerken te bewonderen.

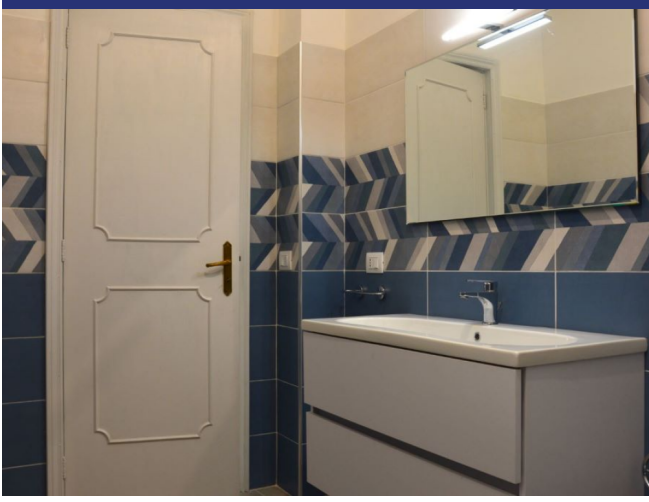
Er zijn ook restaurants, cafés en winkels op loopafstand, zodat je de lokale keuken kunt proeven en winkelen in de typische handwerkateliers.

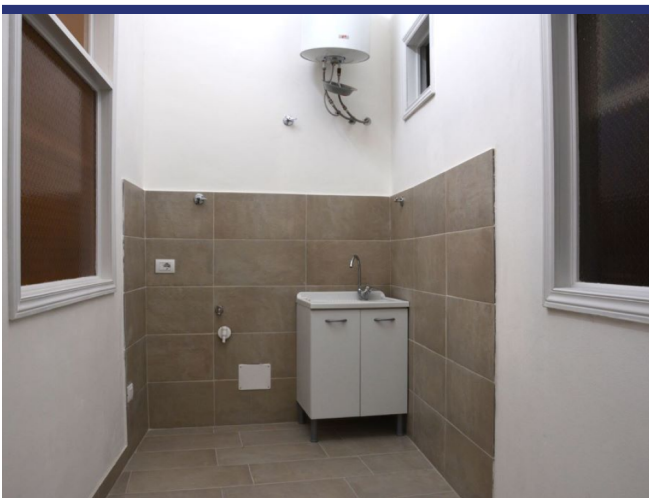
Voor degenen die de omgeving willen verkennen, is het appartement een ideale uitvalsbasis voor een bezoek aan de adembenemende stranden van de kust en nabijgelegen steden rijk aan geschiedenis en cultuur, zoals Syracuse, Ragusa en Modica.

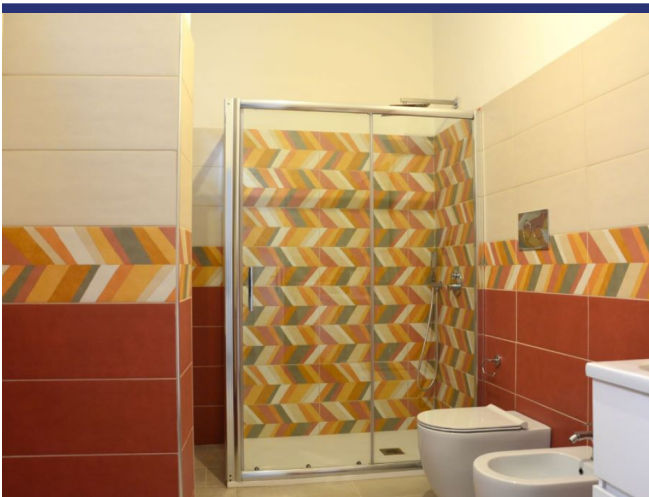
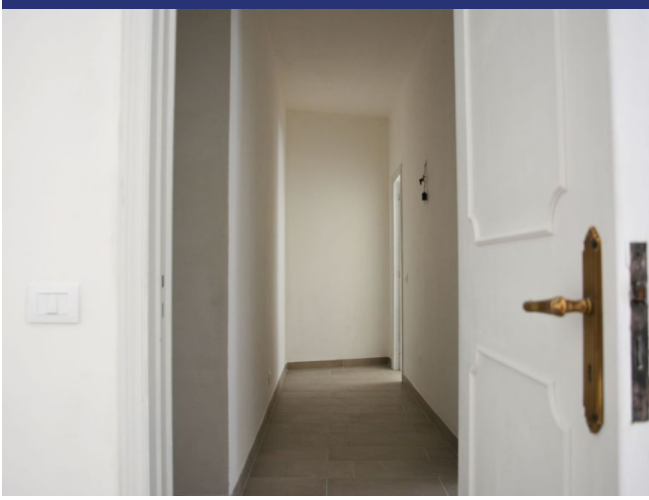
De luchthaven van Catania is op 50 minuten rijden.

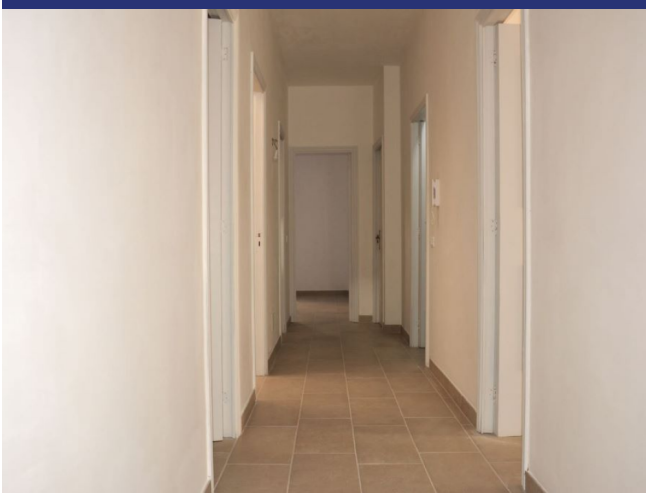
Foto's

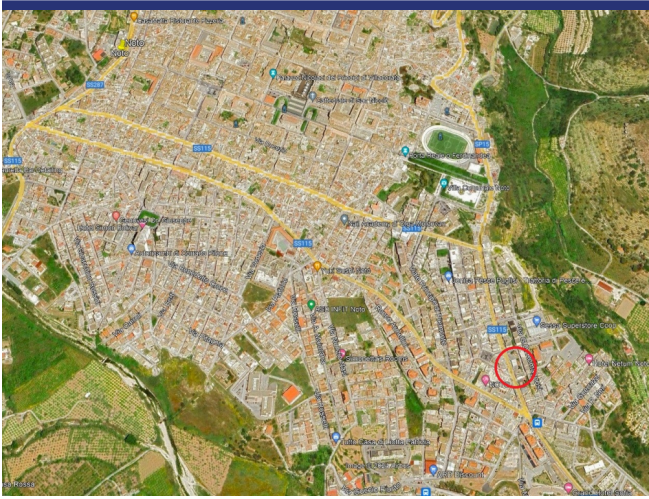
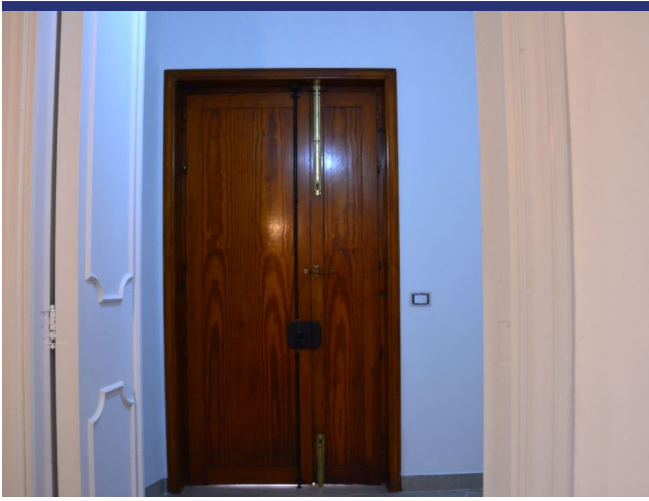
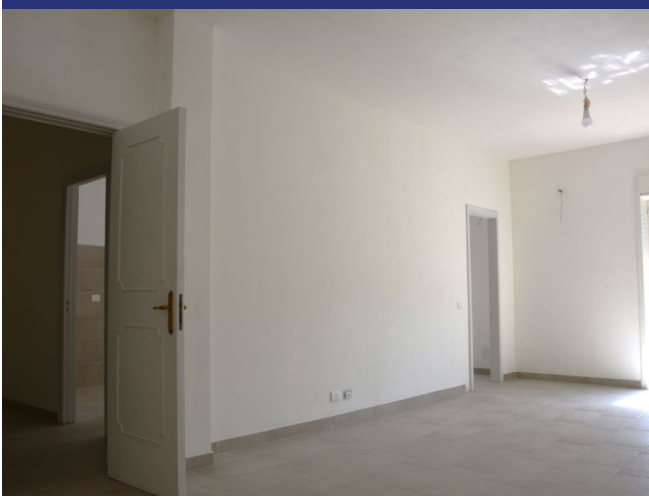












Ref. 6276 Noto

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6276
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- 3 km van zee
- 1 km van dorp
- Terras
- Balkon
- Airco
- Vraagprijs: € 290.000
- Woonoppervlak: 180 m²
- Perceeloppervlak: 200 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.