

Sicilia

Ortigia

Ref. 6240: Appartement in Ortigia

Vraagprijs: € 189.000



Beschrijving

Appartement in het hart van Ortigia, Syracuse.

In het kloppende hart van Ortigia, genesteld tussen de oude stenen van Syracuse, op slechts 170 meter van de zee, ligt een klein juweeltje: een elegante, liefdevol gerestaureerde woning. Hier, te midden van de smalle straatjes die getuigen van een glorieus verleden, lijkt de tijd te vertragen, vergezeld door de zeebries van de oostelijke zeekust, de zilte geur en de verre echo van de stemmen die de zonovergoten pleinen verlevendigen.

Als je naar de eerste verdieping gaat, een hal die je laat kennismaken met de kamers, waar Siciliaanse traditie harmonieus samengaat met hedendaags comfort. De vloeren, gerenoveerd in 2019, weerspiegelen het warme licht dat door de moderne verlichtingsarmaturen naar binnen valt, terwijl de recente renovatie de oude ziel van het huis heeft benadrukt, met respect voor de vormen en materialen.

De ruime, lichte keuken, met zijn praktische bijkeuken, is het hart van het huis: een gezellige ruimte waar het licht over de oppervlakken danst en het sobere, elegante ontwerp benadrukt. Perfect voor een gezellig ontbijt in de ochtend of een intiem diner na een dag tussen de wonderen van het eiland, gezelligheid, natuurlijkheid en warmte.

Verderop kom je in de eerste slaapkamer, een oase van rust en comfort. De royale ruimte herbergt een comfortabele ingebouwde kledingkast, terwijl de aangrenzende badkamer, zorgvuldig ontworpen is tot in het kleinste detail. Een wellnessruimte waar je kunt ontspannen, in de stilte van de Ortigiaanse nachten en de tijdloze charme van het huis.

De tweede slaapkamer, net zo gastvrij, is ideaal voor gasten of als extra privéruimte, met behoud van de intieme, verfijnde sfeer die het hele huis kenmerkt. Een tweede badkamer, ook compleet en fijn afgewerkt, voegt functionaliteit en comfort toe, waardoor elke kamer harmonieus en goed georganiseerd is.

Als je uit het raam kijkt, adem je de ziel van het steegje in: de lichtgekleurde stenen vertellen het verhaal van eeuwen geschiedenis, terwijl de discrete doorgang van de bewoners de gouden tinten van de zonsondergang begeleidt.

Hier wonen is jezelf onderdompelen in de authenticiteit van Ortigia, genieten van de magie van een plek die, hoewel zorgvuldig gerenoveerd, zijn oorspronkelijke geest heeft behouden.

Dit huis is niet zomaar een huis: het is een ervaring om te beleven, een stukje geschiedenis om te bewonen, een kostbaar toevluchtsoord in het hart van een van de meest fascinerende eilanden in de Middellandse Zee.

Foto's

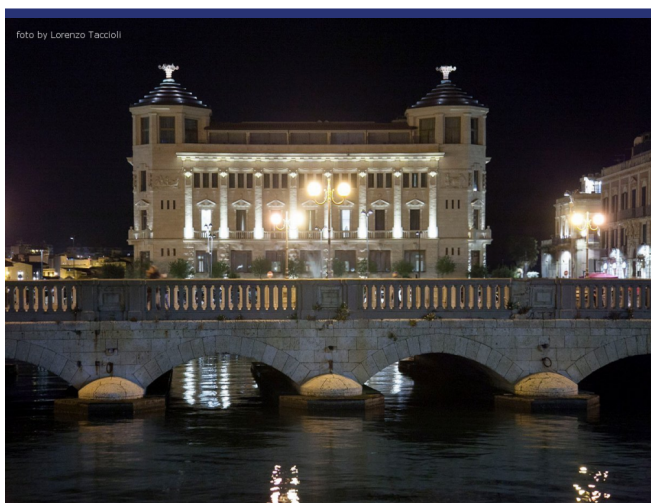
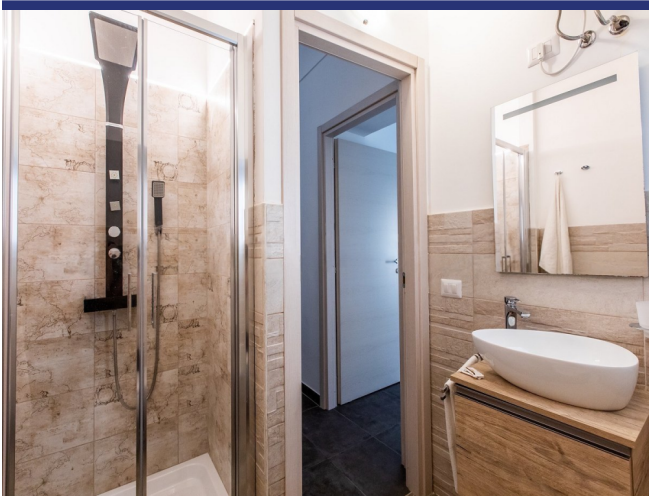
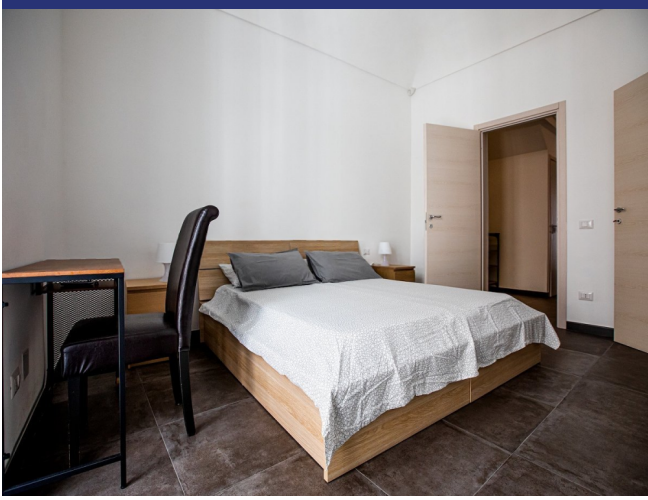


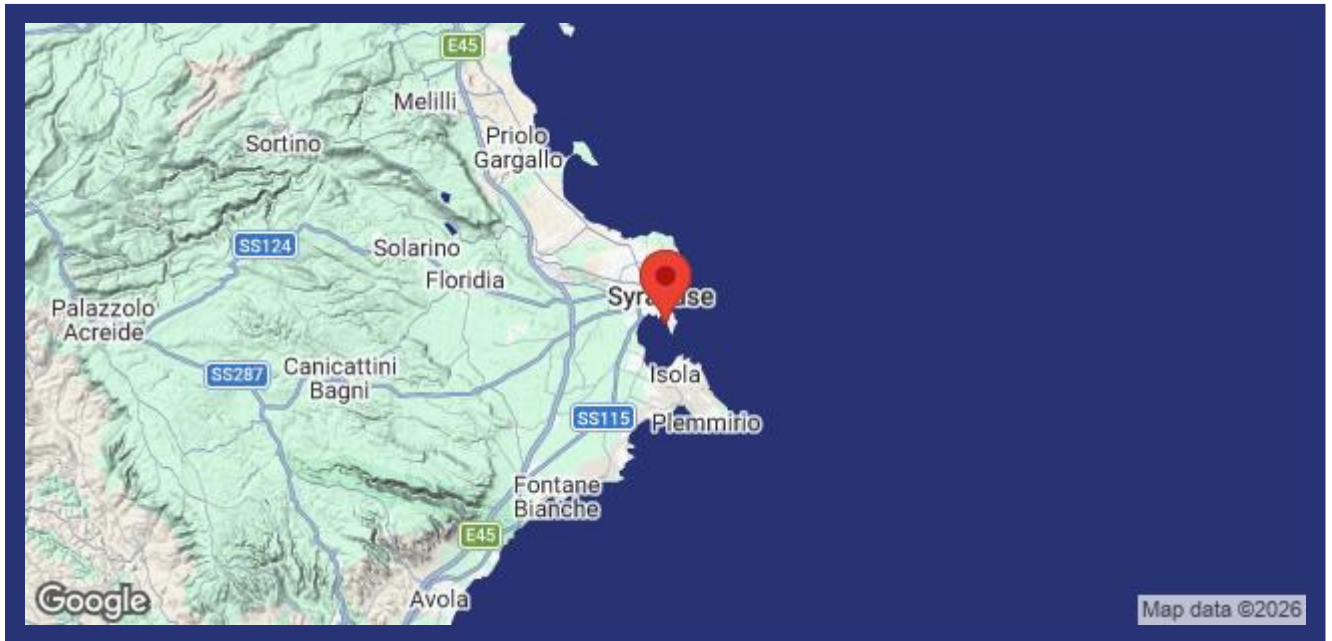
foto by Lorenzo Taccioli







Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6240
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 1 km van zee
- Balkon
- Airco
- Vraagprijs: € 189.000
- Woonoppervlak: 70 m²
- Perceeloppervlak: 80 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

