Sicilia

Siracusa

Ref. 5957: Mooie moderne Villa in Siracusa
Vraagprijs: € 320.000



Beschrijving

In Syracusa, bieden we een mooie geschakelde villa te koop aan, in uitstekende staat en zo goed als nieuw.

De villa bevindt zich in een besloten en geheel omheind wooncomplex, met een grote entree en de aanwezigheid van brede interne wegen en parkeerplaatsen voor auto's.
Door de ligging van de residentie, afgeschermd van de drukte van de stad, kun je optimaal genieten van de rust en stilte, terwijl je je toch in een gebied bevindt dat niet geïsoleerd is en bewoond wordt door veel mensen.
Het huis, gebouwd op een exclusief perceel van ongeveer 290 vierkante meter, is verdeeld over twee niveaus voor een totale overdekte oppervlakte van 210 vierkante meter tussen begane grond, eerste verdieping, garage en veranda's. Alle buitenruimtes zijn ontworpen met het oog op de veiligheid.
De veranda, tegenover de ingang van de villa, is uitgerust met anti-vista schuifgordijnen die gemakkelijk kunnen worden uitgerold en weer opgerold indien nodig dankzij automatische bediening, waardoor de hele verandaruimte in alle seizoenen kan worden benut in het teken van integratie en continuïteit met de architectuur en het landschap.
De begane grond; een grote entree/woonkamer, hal, keuken/woonkamer met uitzicht aan de ene kant een ontspannende veranda afgesloten met een glazen deur waarin een kleine spa met bubbelbad is gecreëerd en aan de andere kant een panoramische tuin waar een pergola met tafel en stoelen is geplaatst. Op de begane grond bevinden zich ook een badkamer, garage, technische/wasruimte en trappenhuis.
Een elegante trap met houten panelen leidt naar de eerste verdieping, die bestaat uit een hal, een ouderslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer met douche, een tweede slaapkamer, badkamer met bad en klein terras.
De villa verkeert in uitstekende staat van onderhoud, is afgewerkt met extra gekapitaliseerde materialen en voorzien van moderne planten , de aluminium kozijnen zijn allemaal voorzien van dubbel glas met horren en luiken, de kamers zijn allemaal voorzien van airconditioning, de verwarming wordt verzorgd door radiatoren die worden gevoed door een condensatieketel op methaangas, de villa is ook uitgerust met een antidiefstalsysteem, een waterontharder en een intercom.
De villa heeft een omheining van droge stenen , een voetgangersingang en een oprit met elektrische opening.De tuin, gekleurd door planten en bloemen, is aangenaam om in te leven, de bloemperken van stenen creëren contrasten van vormen en kleuren en een harmonieuze en ontspannen omgeving.
De villa wordt bediend door het gemeentelijke aquaduct en is aangesloten op zowel de elektriciteit als de openbare riolering.
De strategische ligging maakt het gemakkelijk en snel om met de auto interessante toeristische en culturele bestemmingen in het zuidoosten van Sicilië te bereiken. Siracusa ligt op ongeveer 5 km afstand, Noto op 35 km.
De dichtstbijzijnde luchthaven is Catania, op slechts 50 minuten rijden.
Het huis is perfect als hoofdverblijf en als vakantiewoning.
Het is ook interessant als investering gezien de immer belangrijke vastgoedwaarden die dit gebied handhaaft, met de mogelijkheid om het op te nemen in het internationale circuit van vakantiehuizen, het te verhuren tijdens perioden van niet-gebruik en zo extra inkomsten te verkrijgen.

Foto's















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5957
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 7 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 320.000

- Woonoppervlak: 159 m^2
- Perceeloppervlak: 480 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.