

Toscana

Castiglion Fiorentino

Ref. 5588: Modern gerenoveerd, met behoud van rustieke elementen, lichtrijke gedeelte van woonhuis met zwembad

Vraagprijs: € 550.000



Beschrijving

Gedeelte van lichtrijk woonhuis, drie verdiepingen, van 117 m², panoramisch gelegen in Castiglion Fiorentino, met 3 slaapkamers, 4 badkamers en 509 m² tuin met 10X5 zwembad.

Een paar kilometer van het prachtige dorp Castiglion Fiorentino, staat deze woning, gerenoveerd in 2014 met drie verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich een moderne keuken, een eethoek met open haard, een badkamer met uitgang naar buiten, zodat deze direct vanuit het zwembad kan worden gebruikt en een grote slaapkamer met badkamer en uitzicht op het zwembad.

Op de eerste verdieping bevindt zich een heerlijke woonkamer, een slaapkamer, een badkamer en toegang tot de buitentrap die deze verdieping rechtstreeks verbindt met de tuin.

Op de tweede verdieping is er een slaapkamer met eigen badkamer en prachtig uitzicht op de omliggende heuvels.

De woning heeft een goed onderhouden tuin van 509 m², vol met kleurrijke bloemen en sierplanten, en een 10x5 zwembad. Er is kelder die wordt gebruikt als garage en technische ruimte en een bijgebouw dat momenteel wordt gebruikt als garage.

STAAT EN AFWERKINGEN

Het gedeelte is in 2014 volledig gerenoveerd door de huidige eigenaren, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen van de nieuwste generatie, zonder echter de typische afwerkingen van de Toscaanse rustieke traditie te vergeten, zoals houten balken en zichtbare stenen.

DIENSTEN EN UTILITEITEN

De woning heeft een pelletverwarmingssysteem, terwijl de watervoorziening wordt geleverd door het openbare aquaduct.

De woning is ook uitgerust met airconditioning.

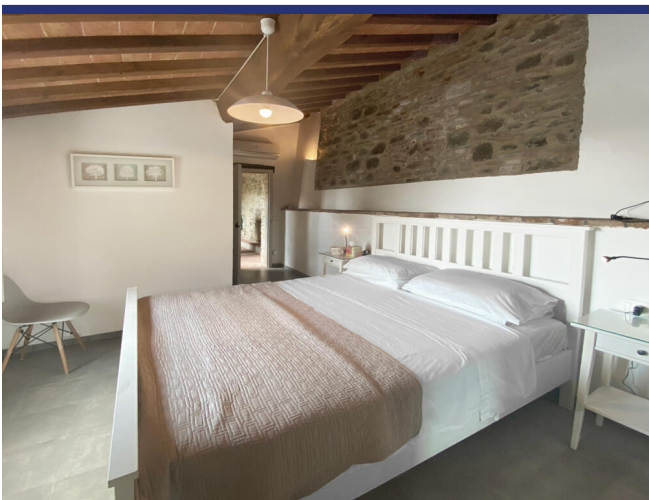
GEBRUIK EN POTENTIEEL

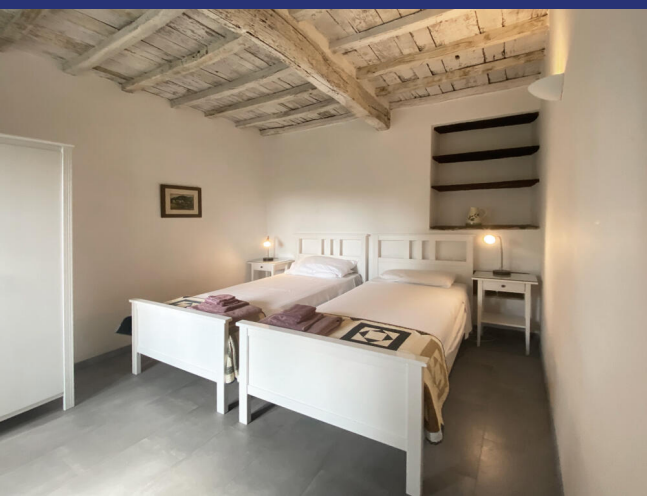
Deze woning is perfect om zowel als vakantiehuis te gebruiken om van te genieten met familie en vrienden, maar ook als woning om in het verhuurcircuit op te nemen.

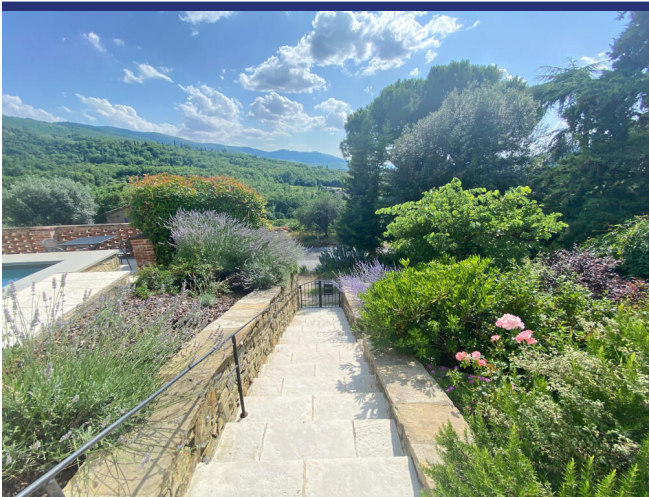
Foto's













Ref. 5588 Castiglion Fiorentino

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5588
- Villa/Boerenhuis
- 30 km van meer
- 135 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 550.000
- Woonoppervlak: 117 m²
- Perceeloppervlak: 509 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.