Toscana

Cortona

Ref. 5728: Historische Toscaanse droom villa vlakbij Cortona
Vraagprijs: € 2.300.000



Beschrijving

Vlakbij het bekende Toscaanse dorp Cortona (Under the Tuscan sun)
ligt deze charmante historische villa van 285 m2, met 4 slaapkamers, 5 badkamers, 1,4 ha grond en een prachtig 16 x 4 zwembad. Geheel gerenoveerd dus het genieten kan direct beginnen.

De vila heeft 3 verdiepingen:
op de begane grond is er een elegante entree met badkamer, een lichte keuken met uitzicht op 2 openslaande deuren met uitzicht op het verzorgde buitenterras en het zwembad, een wasruimte en een grote woonkamer met eethoek en woonkamer met open haard.

Op de eerste verdieping, bereikbaar zowel via een interne als externe trap, bevinden zich 3 slaapkamers met eigen badkamers.

Op de tweede verdieping bevindt zich een slaapkamer met badkamer.
Grenzend aan de boerderij vinden we een schuur voor tuingereedschap van 21 m2 en een oud torentje van 22 m2 met 3 verdiepingen, volledig gerenoveerd en als volgt samengesteld:
in de kelder bevindt zich een charmante kelder met gewelfd plafond, de begane grond en eerste verdieping zijn in gebruik als garage, maar kan eventueel ook als studeerkamer gebruikt worden.

De villa is omgeven door ongeveer 1,4 ha grond met olijfgaard en een tuin van 3.133 m2 met een prachtig 16 x 4 zwembad (groot genoeg om banen te zwemmen) met modern zoutsysteem .

STAAT EN AFWERKINGEN
De villa dateert uit de 17e eeuw en is in 2018 door de huidige eigenaren gerenoveerd, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en een zeer hoogwaardige afwerking, zonder de typische stijl van Toscaanse boerderijen te vergeten.

DIENSTEN EN UTILITEITEN
De woning heeft een LPG-verwarmingssysteem en in de watervoorziening wordt voorzien door een eigen waterput.De boerderij heeft airconditioning in alle slaapkamers en WiFi.

GEBRUIK EN MOGELIJK GEBRUIK
Deze woning is perfect voor gebruik als privéwoning, waar u uw vakantie kunt doorbrengen en kunt genieten van de adembenemende zonsondergangen die dit prachtige huis elke avond biedt.
Het heeft een gunstige ligging waardoor u gemakkelijk alle mooiste dorpjes van Toscane en Umbria kunt bereiken. Ook is het zeer geschikt voor de luxe verhuur.

PLAATS
De villa ligt op ongeveer 1 km (3 minuten) van het dichtsbijzijnde dorp, waar alle basisbenodigdheden aanwezig zijn.
Cortona 5 km (5 minuten), Castiglion Fiorentino 15 km (20 minuten), Trasimenomeer 20 km (25 minuten), Montepulciano 30 km (40 minuten).
De dichtstbijzijnde luchthaven is Perugia 55 km (50 minuten), Florence Airport 130 km (1 uur en 30 minuten), Rome Airport 220 km (2 uur en 30 minuten).

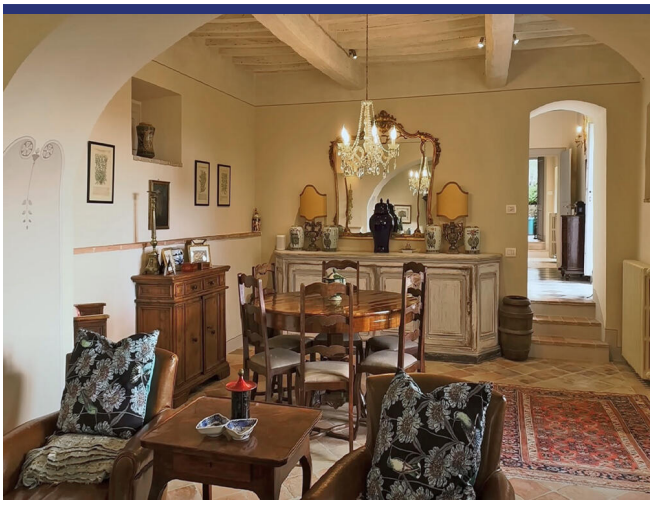
Foto's





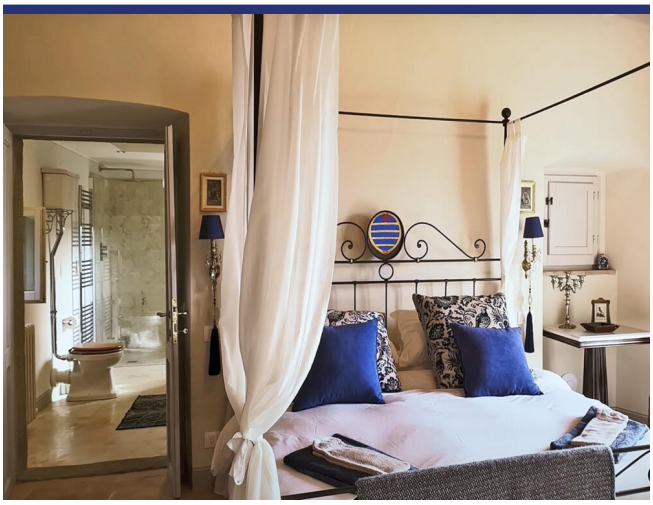






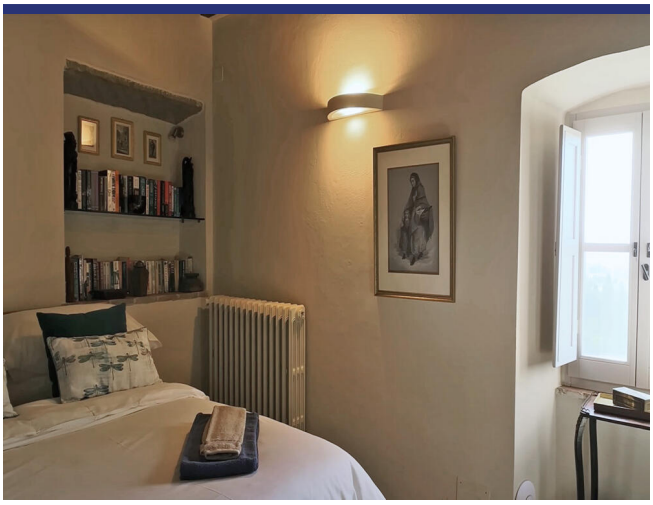


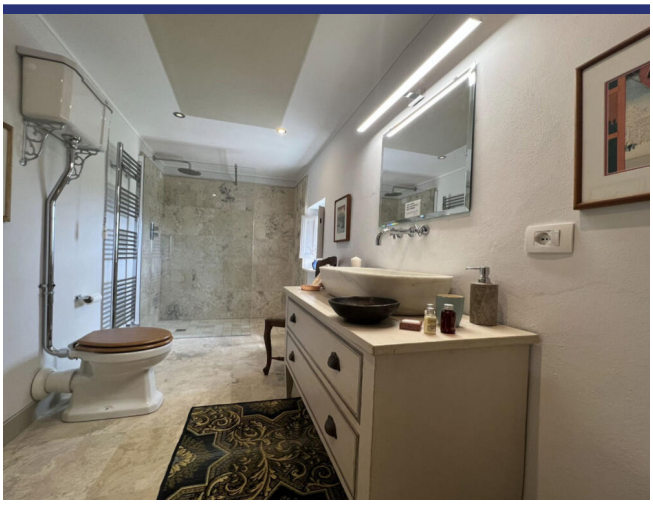














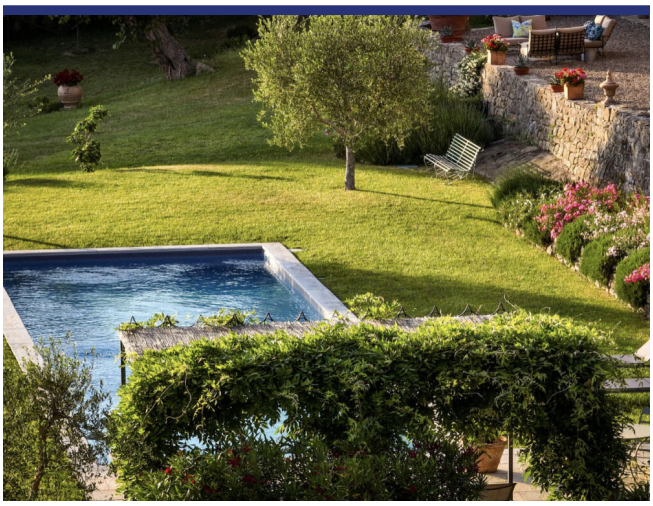






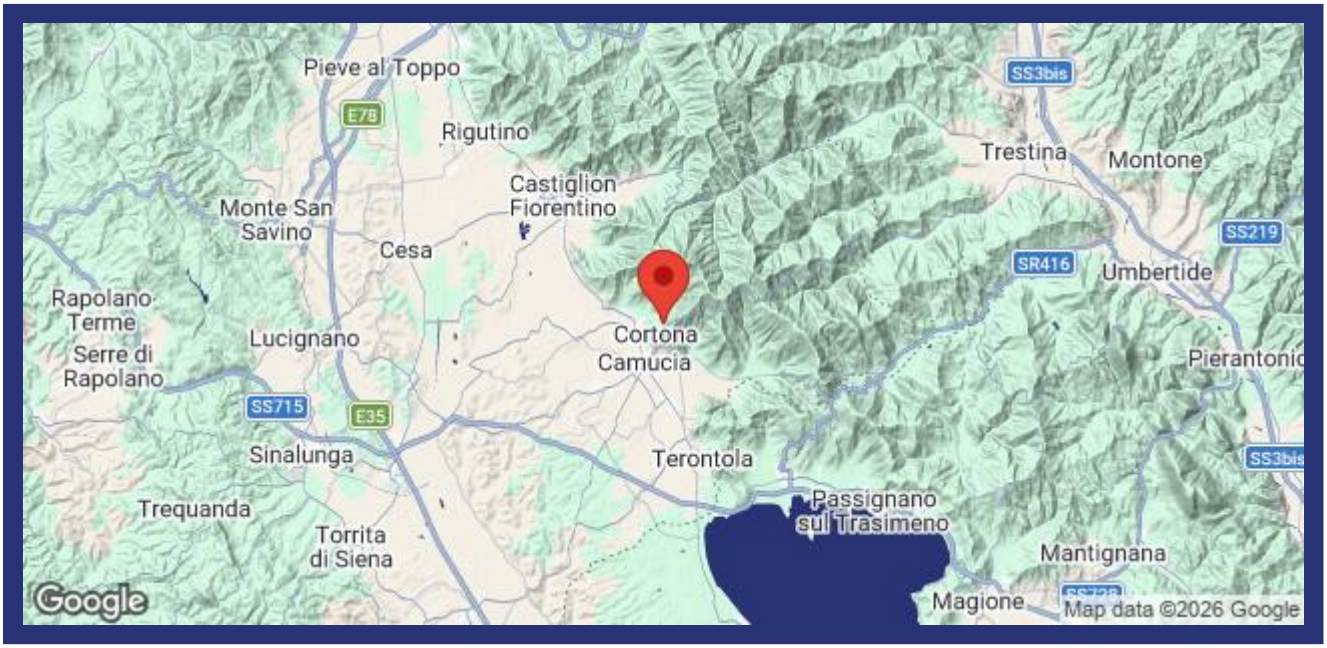








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5728
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 20 km van meer
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 2.300.000

- Woonoppervlak: 285 m^2
- Perceeloppervlak: 140000 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.