Toscana

Foiano della Chianina

Ref. 5209: Prachtige ruime Toscaanse woonboerderij met 5 slaapkamers, zwembad en tuin
Vraagprijs: € 1.150.000



Beschrijving

Bent u op zoek naar ruimte, natuur, een zwembad en een dorp op loopafstand. Deze ruime Toscaanse woonboerderij van ongeveer 400 vierkante meter, gelegen op het Toscaanse platteland van Foiano della Chiana met twee verdiepingen sluit perfect aan op uw wensen.

Via een mooie ijzeren glazen deur komen we op de begane grond waar we een grote hal vinden, een grote en moderne keuken met kookeiland en luxe apperatuur, een grote en lichte woonkamer met salon en grote open haard, eetkamer met toegang tot de tuin en fantastisch uitzicht op het zwembad, een badkamer met bad en douche.
Er is tevens een wasruimte, 2 magazijnen en nog een zeer grote kamer die nu in gebruik is als slaapkamer met kitchenette.

Via een stenen trap gaat u naar de eerste verdieping.

Hier vinden we een zeer lichte woonkamer, 4 slaapkamers in perfecte Toscaanse stijl, met zichtbare houten balken en terracotta vloeren en 2 badkamers met douche.

Buiten is er een gemakkelijk te onderhouden tuin van 3000 vierkante meter, volledig omheind , een prachtig panoramisch zwembad met whirlpool en peuterbad, een prachtig terras en een prieel waar u zomerse diners met vrienden kunt organiseren, twee bijgebouwen die worden gebruikt als magazijn (40 m²) en garage (50 m².)

Het pand, aangekocht in 2002, werd onmiddellijk volledig gerestaureerd met behulp van hoogwaardige afwerkingen en rustieke Toscaanse degelijke materialen, die het pand zeer karakteristiek maken.

De villa is voorzien van alle nutsvoorzieningen. De verwarming wordt gegarandeerd door een autonoom LPG-systeem en het water wordt zowel uit een eigen bron als uit een bron gehaald, maar ook uit het gemeentelijk aquaduct. De woning heeft ook een alarmsysteem met bewakingscamera's en een elektrische poort.

De woning ligt op 15 minuten lopen (ongeveer 1,5 km) van het eerste dorp met alle voorzieningen. Foiano Della Chiana ligt in plaats daarvan op 4 km (5 minuten) van de accommodatie. Andere gemakkelijk bereikbare bestemmingen zijn Lucignano op ongeveer 8 km afstand (15 minuten), Monte San Savino (20 km), Cortona op 20 km (25 minuten) en Arezzo (30 km).De dichtstbijzijnde luchthavens zijn die van Perugia (70 km) ongeveer 50 minuten en die van Florence (100 km) bereikbaar in ongeveer 1 uur.

Foto's
























la cucina
piccola
è la casa
GRANDE





















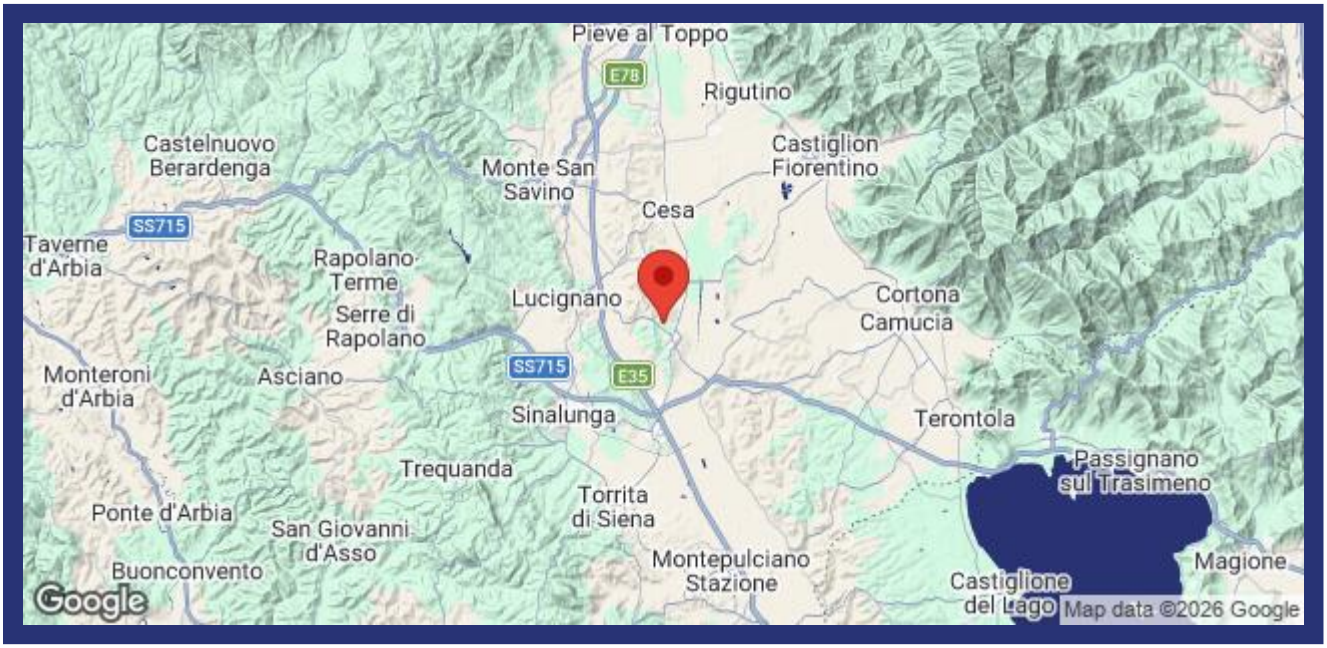








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5209
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 22 km van meer
- 128 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.150.000

- Woonoppervlak: 400 m^2
- Perceeloppervlak: 3000 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.