Toscana

Gaiole in Chianti

Ref. 6623: Vrijstaand stenen huis met dependance en zwembad, 3 slaapkamer, panorama in het hart van de Chianti. Unieke Toscaanse sfeer en architectuur.
Vraagprijs: € 1.160.000



Beschrijving

Op de rand van een kleine middeleeuwse nederzetting, in het hart van de Chianti Classico wijnstreek en daarmee in het hart van Italie, staat dit karaktervolle huis met dependance, tuin, zwembad en mooi uitzicht. De sfeer is oer-Toscaans meet veel natuursteen, terracotta en houten balken, terwijl moderne strakke elementen zijn terug te vinden in de vorm van sanitair en keuken. Het huis behoeft geen renovatie en is direct bewoonbaar.

Opvallend is de praktische indeling die vaak in deze antieke huizen ontbreekt: De hoofd woning kent een dubbele entree op de begane grond waar een grote open space dienst doet als living met open keuken, die in verbinding staat met een ruim bemeten veranda met panorama over de heuvels.. Een was ruimte en een badkamer completeren deze woonlaag vanwaar een elegante trap leidt naar de bovenverdieping met 2 slaapkamers, ieder met een eigen badkamer en voorzien van prachtige eikenhouten vloeren.

Vanuit de veranda op de begane grond komt men via een binnenplaats met massagebad, bij de dependance, een perfect gastenverblijf van circa 40 m2 met living/keuken, slaapkamer en badkamer. Achter de dependance, iets lager gelegen en met fantastisch panorama bevindt zich het ruim bemeten zwembad (7x15 mt)met comfortabele trap 'alla romana' en met kleedhokje.

De gemeente Gaiole in Chianti biedt het droombeeld van Toscane en daarmee van Italie; groene heuvels met eikenbossen, wijnvelden en Olijfgaarden, kastelen en middeleeuwse dorpjes maken dat dit wereldwijd wordt gezien als 'the place to be'. Geniet hier van de beste wijnen, de lekkerste restaurants, het heerlijke landschap en de onevenaarbaar rijke cultuur van de nabijgelegen steden Siena en Firenze.

Foto's















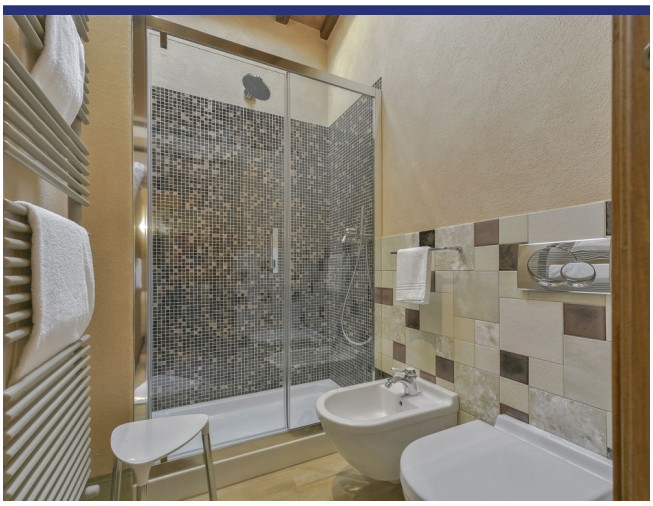










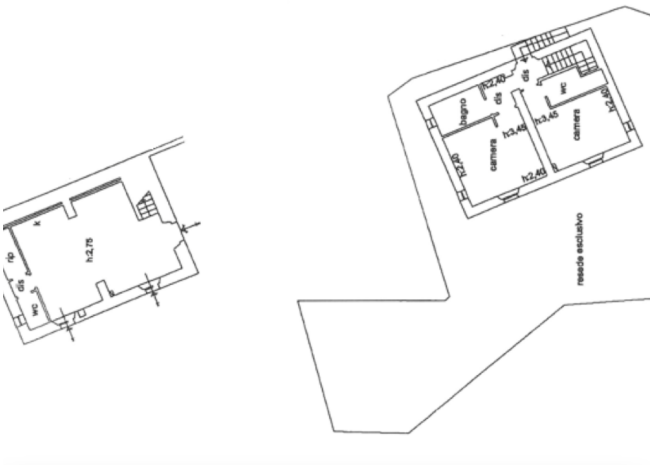


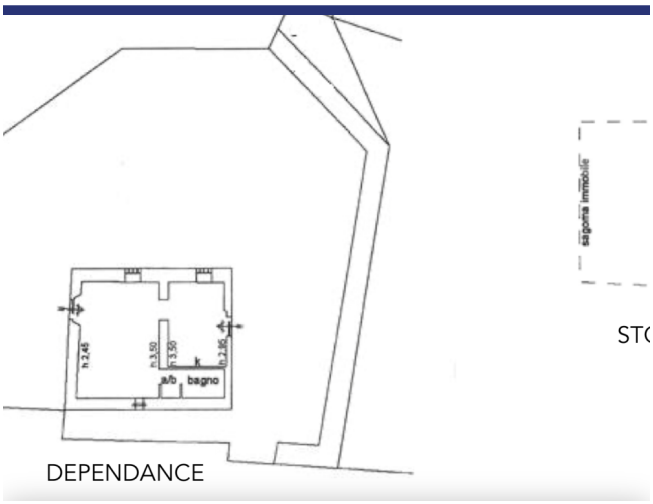









h2,75
bagno
camera
camera
h3,45
h3,45
h2,40
h2,40
h2,40
h2,40
wc
wc
dis
dis
dis
resede esclusivo


sagoma immobile
h 2,48
h 3,50
h 3,50
h 2,85
k
a/b
bagno
DEPENDANCE

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6623
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 70 km van zee
- 7 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.160.000

- Woonoppervlak: 180 m^2
- Perceeloppervlak: 1100 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.