Toscana

Montepulciano

Ref. 5811: Geweldige dorpswoning met uniek panoramisch terras in het historische centrum van wijndorp Montepulciano.
Vraagprijs: € 380.000



Beschrijving

Geweldige dorpswoning van 220 m2 met uniek panoramisch terras in het historische centrum van wijndorp Montepulciano. Dit dorp leeft zowel in de zomer als in de winter en is als toeristische bestemming zeer gewild.

De woning van 220 m2 is gelegen in het historische centrum van Montepulciano, op een steenworp afstand van Piazza Grande.
Het huis maakt deel uit van een historisch gebouw en heeft 3 verdiepingen met op de tweede verdieping een prachtig terras vanwaar je een prachtig uitzicht hebt op Cortona, het meer van Trasimeno en het gehele historische centrum van Montepulciano.

Op de begane grond bevindt zich de entree en een woongedeelte.
De eerste verdieping bestaat uit een woonkamer met balkon met uitzicht op een van de hoofdstraten van het historische centrum, keuken, slaapkamer, badkamer en kast.

Op de tweede verdieping vinden we een slaapkamer met badkamer en een buitentrap leidt naar de zolder met een panoramisch terras wat deze woning uniek maakt.

STAAT EN AFWERKINGEN
Het pand is in de jaren 2000 gerenoveerd.

VOORZIENINGEN
De woning is aangesloten op alle nutsvoorzieningen.
De verwarming is op methaan en het water wordt geleverd door het openbare aquaduct.

TOEPASSINGEN EN MOGELIJKHEDEN
De woning kan worden gebruikt als hoofdverblijfplaats of als vakantieverblijf.
Het gehele jaar door ook interessant als investering voor de verhuur.

PLAATS
De accommodatie ligt in het historische centrum van Montepulciano en alle voorzieningen, bars, restaurants, wijnbars en winkels zijn gemakkelijk te voet bereikbaar.
Montepulciano is een perfect startpunt om de Val d'Orcia, de Val di Chiana en het meer van Trasimeno te bereiken.
Pienza (15 km), Montefollonico (8 km), Montichiello (8 km), San Quirico d'Orcia (20 km), Chianciano Terme (10 km), Castiglione d'Orcia (25 km) en Montalcino (35 km).
De dichtstbijzijnde luchthavens zijn Perugia (70 km), Florence (125 km) en Rome (210 km).

Foto's









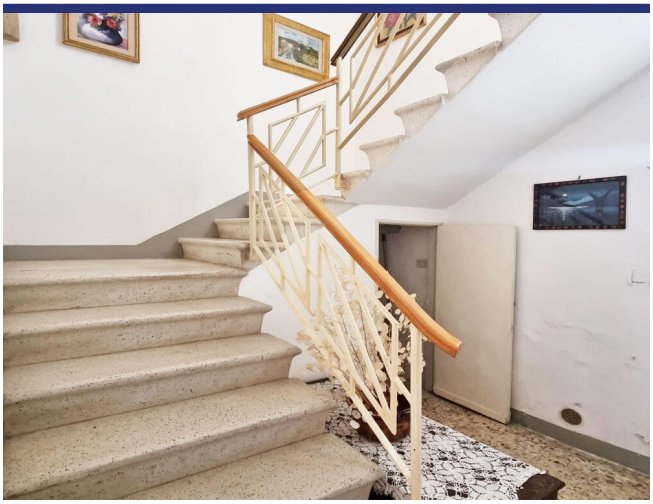














Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5811
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 20 km van meer
- 100 km van zee
- Terras
- CV
- Vraagprijs: € 380.000

- Woonoppervlak: 217 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.