

Toscana

Montepulciano

Ref. 5909: Heerlijke geschakelde woning in Montepulciano met privétuin met eigen zwembad en gemeenschappelijke tuin

Vraagprijs: € 295.000



Beschrijving

Deze prachtige geschakelde villa is gelegen in een goed onderhouden wooncomplex in de gemeente Montepulciano en heeft twee verdiepingen.

De begane grond heeft een prachtige entree met veranda en bestaat uit een woonkamer met keuken met uitzicht op het prive zwembad en de tuin, twee slaapkamers, een badkamer en een kast.

Een interne trap leidt naar de kelder waar we de tavernen vinden met een badkamer, een wasruimte en een ruimte die gebruikt kan worden als extra slaapkamer.

Er is een overdekte parkeerplaats

De woning beschikt over een verzorgde tuin van circa 60 m² met een zwembad voor exclusief gebruik. Verder is er ook nog een gemeenschappelijke tuin.

STAAT EN AFWERKINGEN

De woning maakt deel uit van een nieuwbouwcomplex uit de jaren 2000 en verkeert in uitstekende staat.

De stijl is modern en licht.

DIENSTEN EN UTILITEITEN

De woning is voorzien van alle nutsvoorzieningen.

Water wordt gelverd via het openbare aquaduct.

Er is ook een gedeelde waterput voor irrigatie.

De verwarming is op LPG, de tank wordt gedeeld en elke unit is zelfstandig met een eigen meter.

TOEPASSINGEN EN MOGELIJKHEDEN

De woning is perfect te gebruiken als hoofdverblijfplaats of als vakantiehuis.

Gezien de nabijheid van het historische centrum van Montepulciano, is het ook perfect om te verhuren.

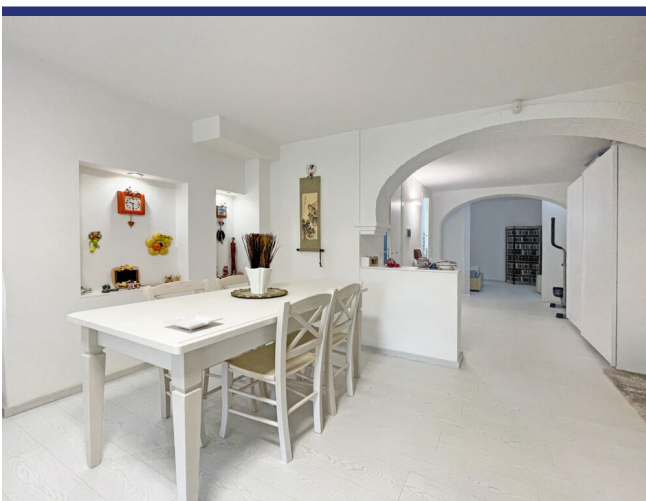
PLAATS

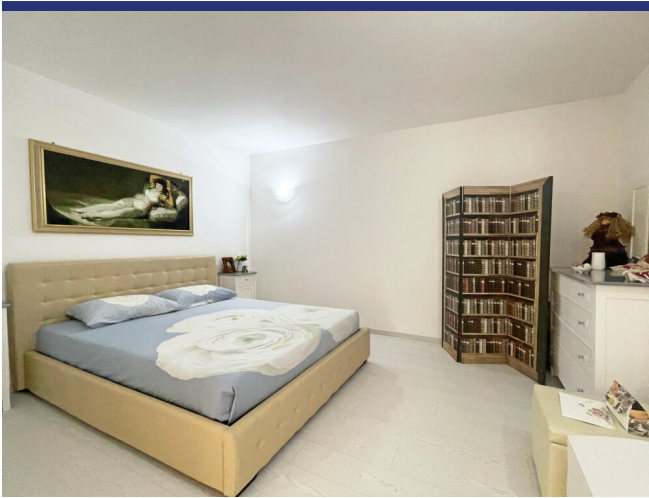
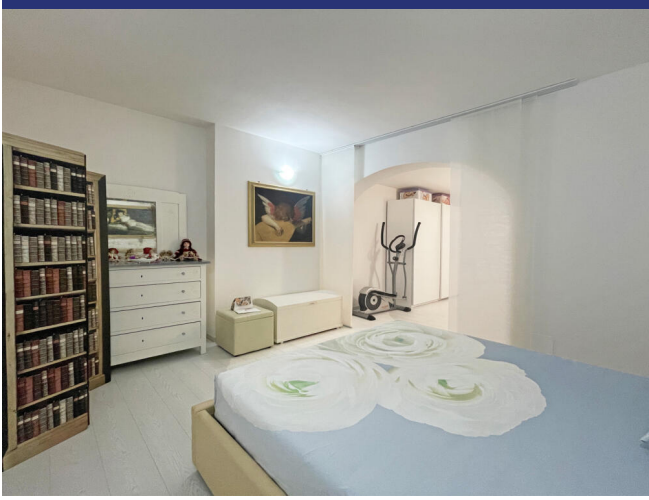
De woning ligt op 5 minuten van het historische centrum van Montepulciano en bevindt zich op een strategische positie tussen de Val d'Orcia en de Val di Chiana.

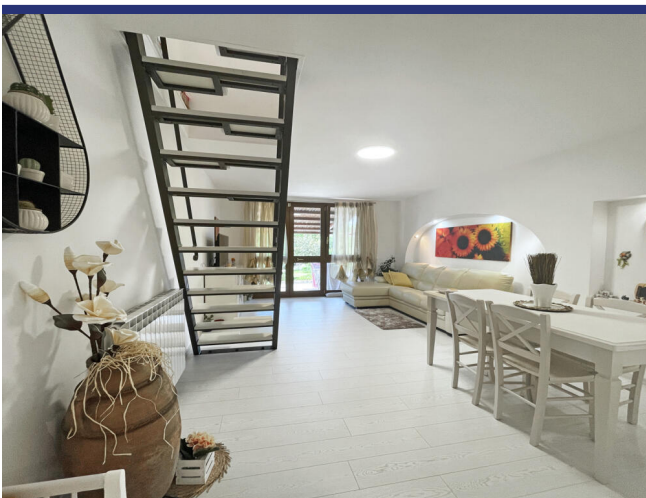
De afrit van de snelweg ligt op 15 minuten afstand en het treinstation op 5 minuten afstand.

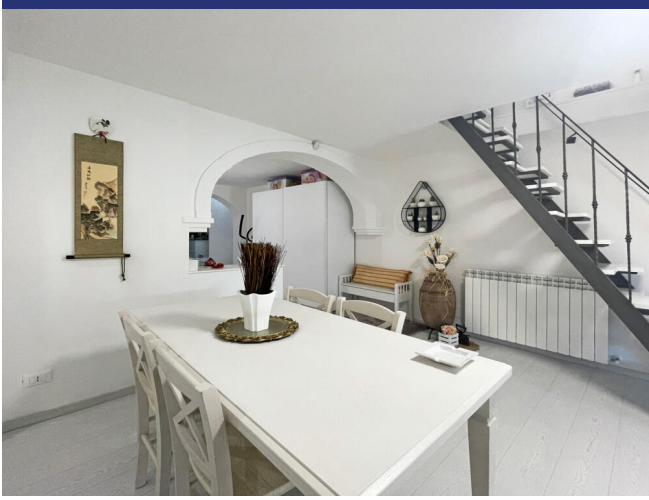
De dichtstbijzijnde luchthavens zijn Perugia (70 km), Florence (115 km) en Rome (220 km).

Foto's



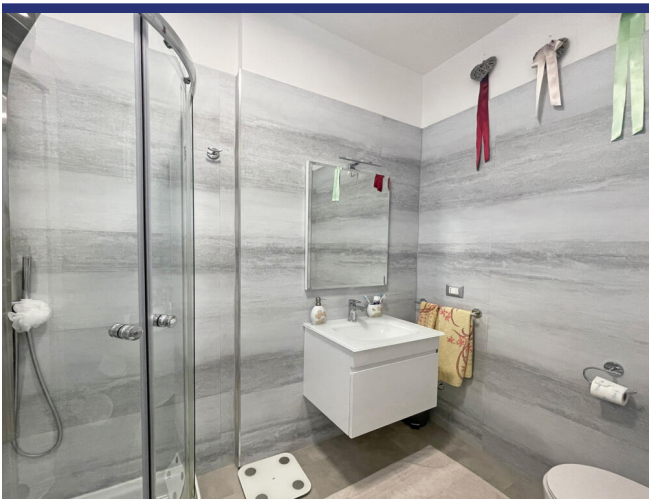




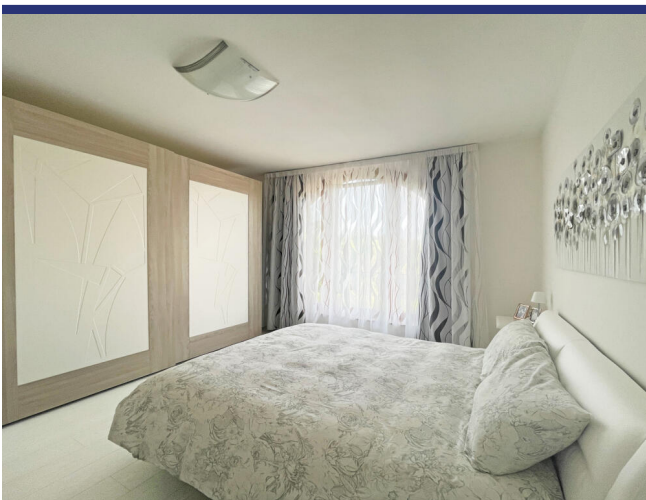
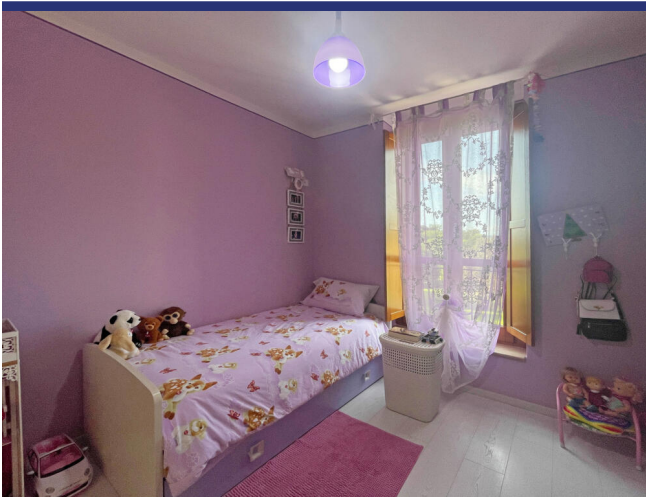


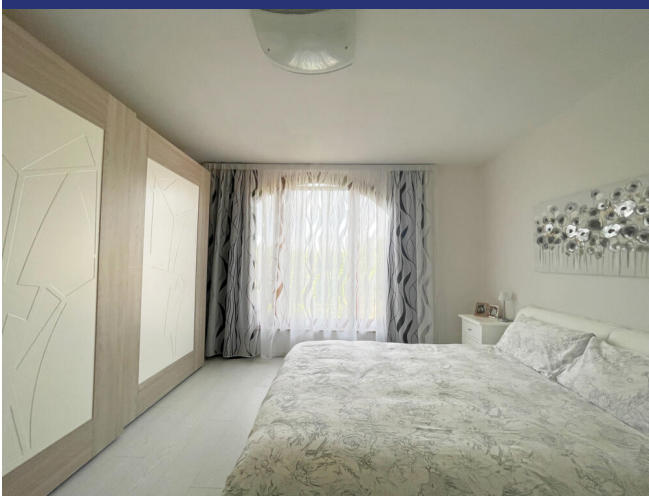
Ref. 5909 Montepulciano



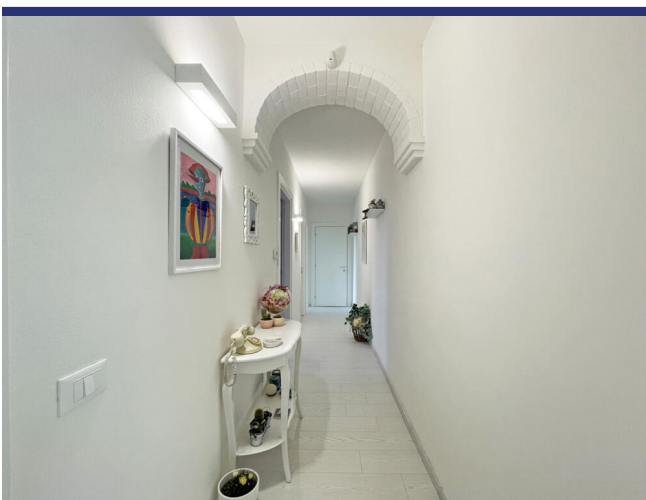


Ref. 5909 Montepulciano





Ref. 5909 Montepulciano





Ref. 5909 Montepulciano



Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5909
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 15 km van meer
- 125 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 295.000
- Woonoppervlak: 128 m²
- Perceeloppervlak: 60 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.