

Toscana

Palaia

Ref. 5797: Leuke vrijstaande villa met zwembad, 4-5 slaapkamers, 3000 m2 grond en mooi uitzicht.
Vraagprijs: € 500.000



Beschrijving

Uitstekend onderhouden en comfortabel vrijstaand country-house met zwembad en grote portico. Gelegen in de nabijheid van het middeleeuwse dorpje Palaia te midden van de beboste heuvels met prachtige vergezichten. Strategische locatie op slechts een half uur rijden van Pisa Airport, 45 min van de kust, en op hooguit een uur van alle bekende steden als Florence, Lucca, Pisa, Siena San Gimignano, Volterra etc.

Het huis is recentelijk gerenoveerd en heeft de energieklassse C verkregen. Het combineert een typisch Toscaanse uitstraling met moderne lijnen in het interieur en biedt grote voordelen ten opzichte van meer traditionele boerenhuizen in de vorm van ruime, lichtrijke en overzichtelijke vertrekken.

De indeling is comfortabel en biedt op de begane grond een ruime living met 'double-face' open haard, een eetkamer, een ruime keuken, badkamer, wasruimte en garage en berging. Op de eerste verdieping 4 ruime slaapkamers en twee badkamers. Voorts is er een ruime nuttige vliering en een typisch Italiaanse taverna.

Op het 3000 m2 metende perceel met oprijlaan en automatische toegangspoort is een groot zwembad van 6 X 12 meter aangelegd met bijbehorend toilet. Een grote portico biedt aangename schaduw in de warme zomermaanden. Eventueel bestaat er de mogelijkheid extra grond bij te kopen.

Foto's











Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5797
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 500.000
- Woonoppervlak: 300 m²
- Perceeloppervlak: 3000 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

