Trentino-Alto Adige

Commezzadura

Ref. 5499: Commezzadura Trentino Dolomieten
Vraagprijs: € 600.000



Beschrijving

TRENTINO- VAL DI SOLE- COMMEZZADURA- In het dorp Piano, in het hart van de Val di Sole, op vijfhonderd meter hemelsbreed van het vertrekpunt van de gondel Daolasa die de skicarrousel Folgarida-Marilleva-Madonna di Campiglio-Pinzolo verbindt, wordt een gedeelte van een huis te koop aangeboden dat volledig is gerenoveerd en ingericht met een elegante en verfijnde smaak. In het dorp is er een minimarkt, bar - krantenwinkel - tabakswinkel en restaurant.
Het geheel bestaat uit vier niveaus:
- op de begane grond: garage en wasruimte (34 vierkante meter);
- op de eerste verdieping hal, grote woonkamer met panoramisch balkon, keuken en badkamer met raam;
- op de tweede verdieping gang, slaapkamer met tweepersoonsbed met balkon, een andere slaapkamer met tweepersoonsbed en inloopkast, badkamer met raam;
- derde verdieping: zolder (eigenlijk nog een dubbele slaapkamer en ruimte voor ontspanningsruimte, spelletjes of andere). De totale oppervlakte van het woongedeelte is 149 vierkante meter.
De foto's op onze website geven een eerste idee van de kwaliteit van de woning en de kenmerken van het omringende landschap. Om in te gaan op de beschrijving: de woonkamer - met een oude en functionele keramische kachel (een 'ole') uit de jaren 1700, ter plaatse gerestaureerd door een deskundige ambachtsman uit Brez, de bakermat van de ole kachels - staat in verbinding met de keuken, die modern is, ingericht volgens de wensen van de eigenaar, die een deskundige kok is, perfect in elk detail, een technologisch hoogstandje;
de vloeren in het hele huis, inclusief de interne trap, zijn van antiek eikenhout uit Jeruzalem (200-250 jaar oud), evenals de steen die is gebruikt voor de wastafels in de badkamers.
De verwarming is onafhankelijk met een VIESMANN dieselboiler (tank van 1500 liter); het huis heeft ook zonnepanelen voor de productie van warm water met een tank van 300 liter.
De zeer zorgvuldige isolatie, de ramen en deuren met driedubbele beglazing en de goede blootstelling aan de zon zorgen voor een hoog energierendement.
De antieke kachel en de wastafels zijn NIET INBEGREPEN in de prijs.
Met betrekking tot de prijs is het belangrijk te bedenken dat, aangezien het wordt verkocht door een PRIVATE, de eenheid in kwestie kan worden gekocht met betaling van registratiebelasting op de CATASTALE WAARDE, ongeacht de prijs die in de notariële akte staat, met als gevolg een vermindering van de fiscale uitgaven. i
Op verzoek van de belangstellende kan een korte beschrijvende video van het interieur en het exterieur van het pand worden toegezonden, hoewel - in geval van werkelijke belangstelling - een bezoek ter plaatse onontbeerlijk is.
De belastingen, berekend zoals hierboven aangegeven, en de commissie voor het agentschap moeten dan bij de getoonde prijs worden opgeteld.
Opmerking: de informatie in de tekst wordt rechtstreeks door het pand verstrekt en door het agentschap op de site vermeld.

Foto's



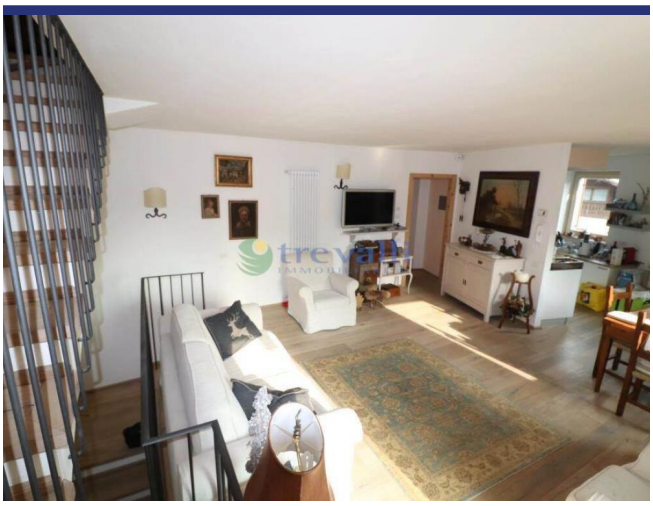


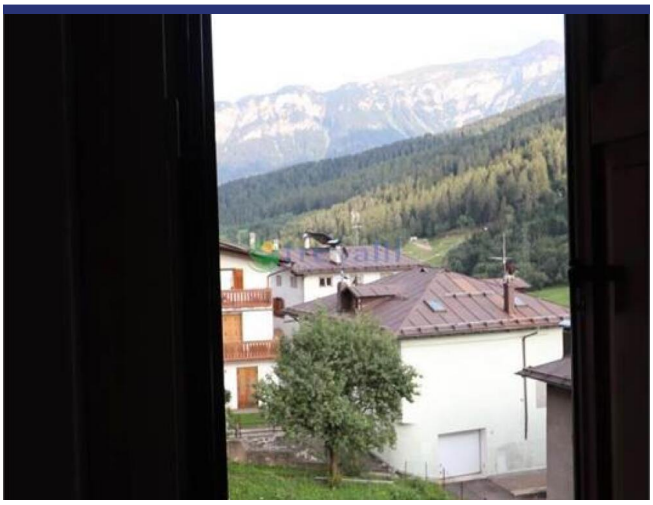




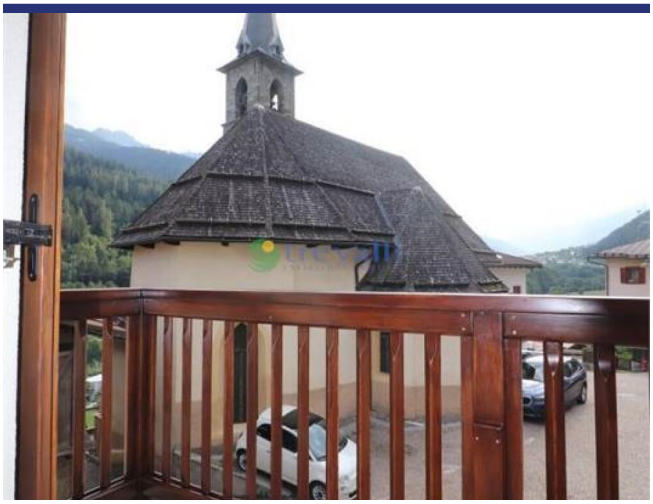


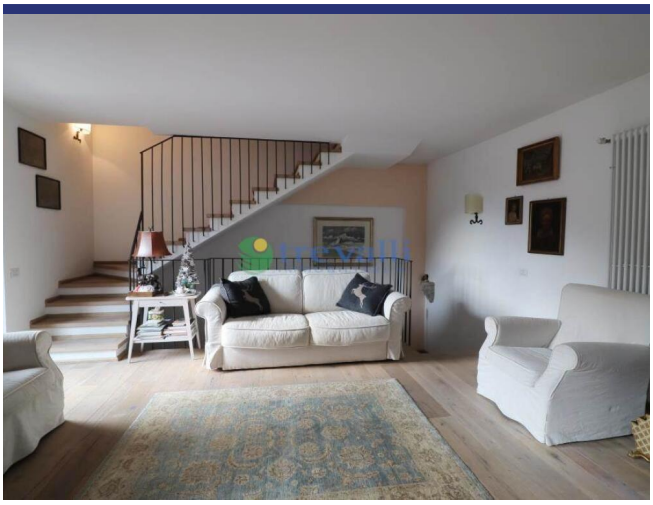








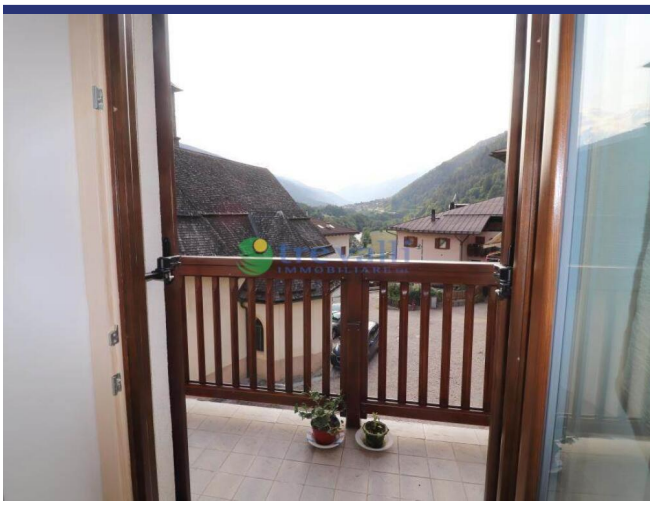


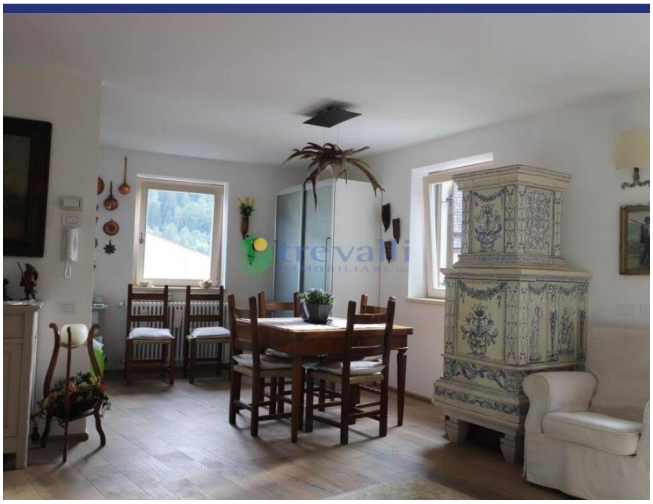








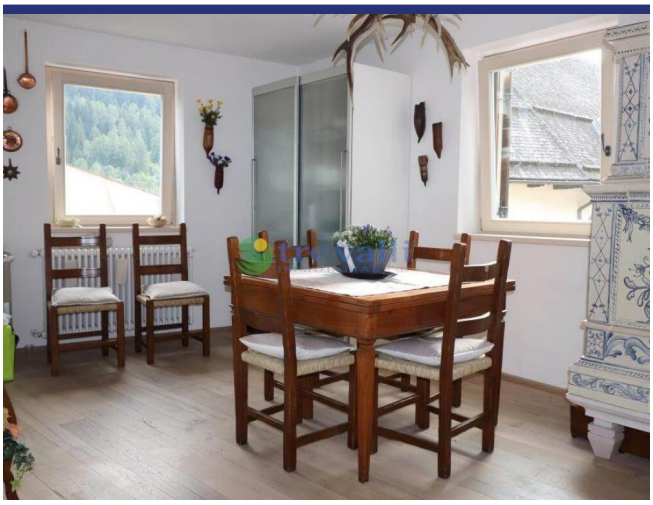


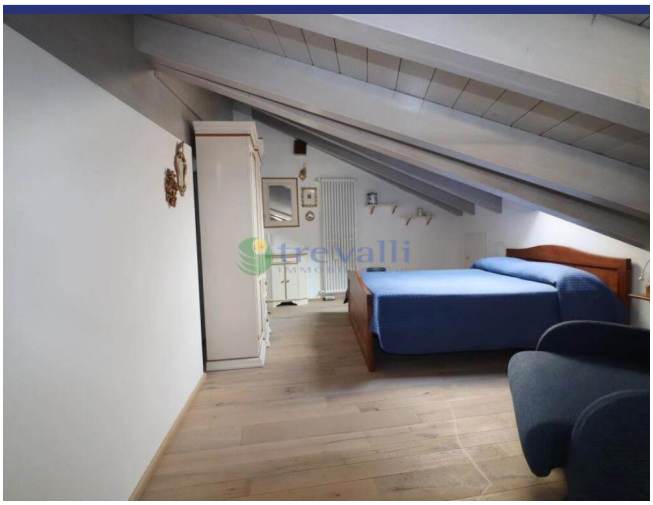


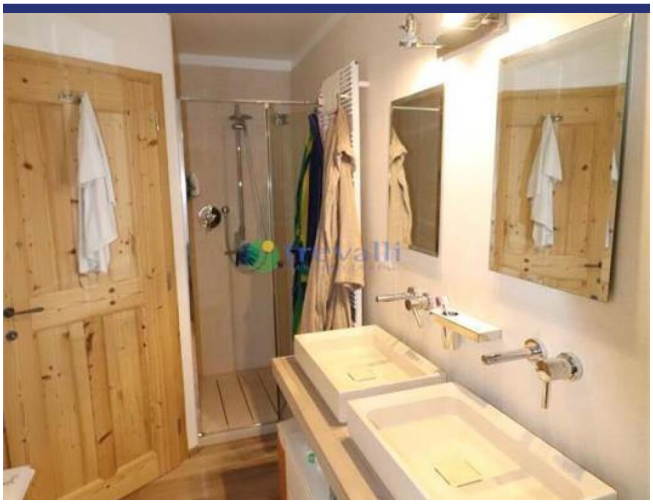


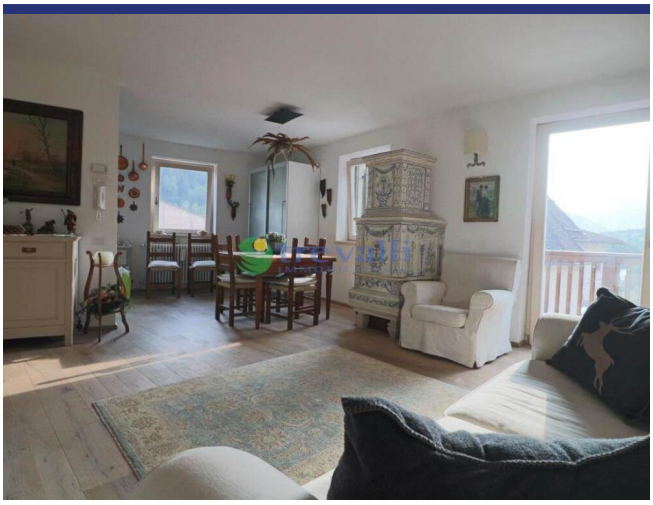




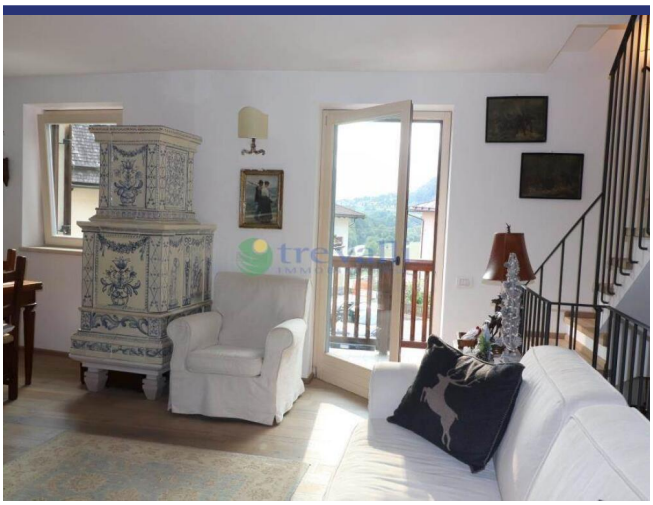


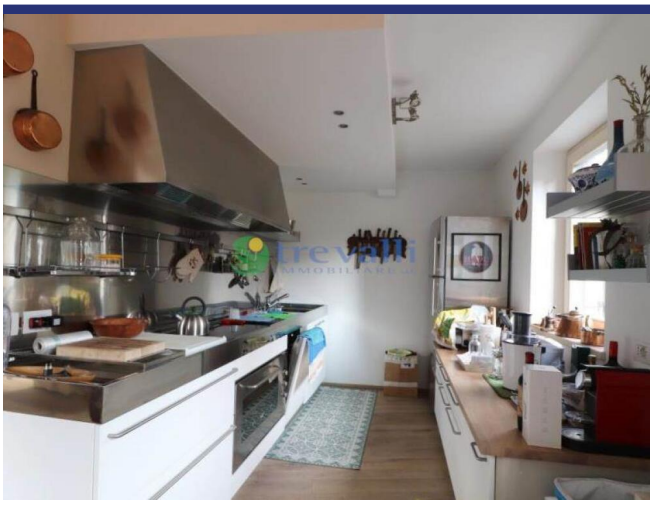


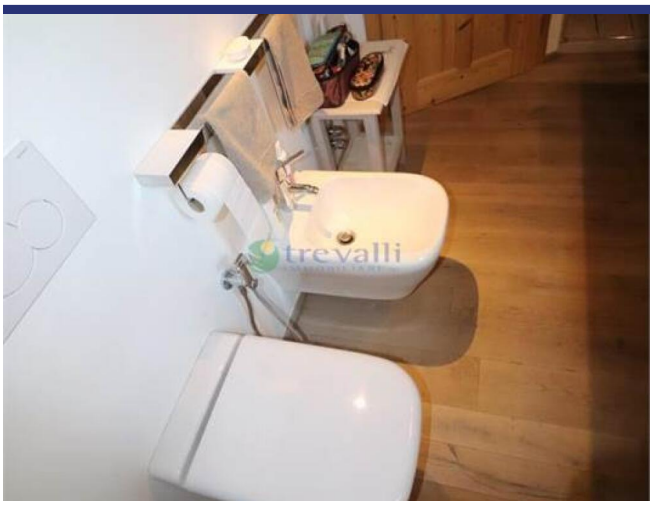


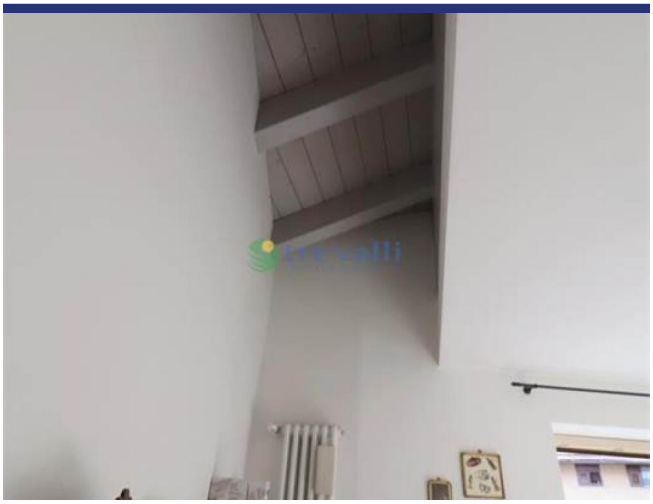






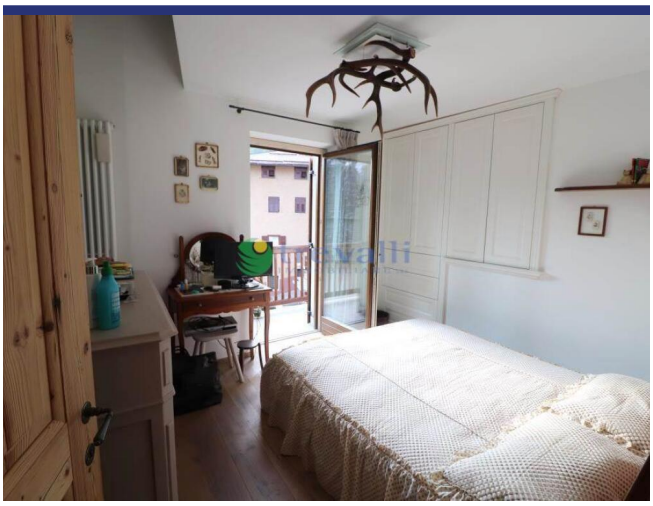


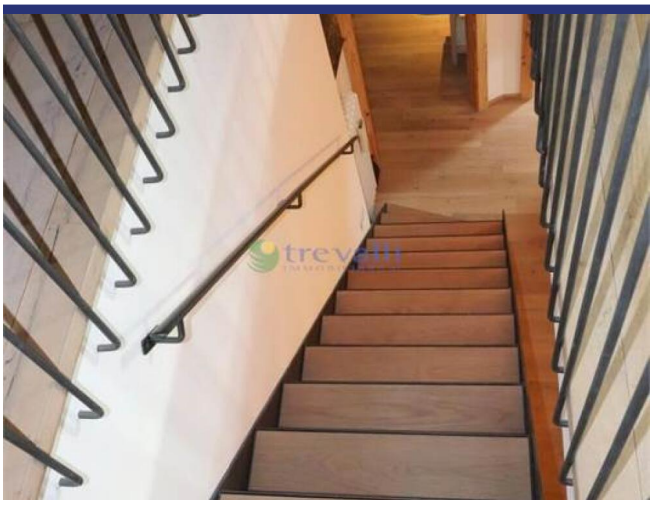


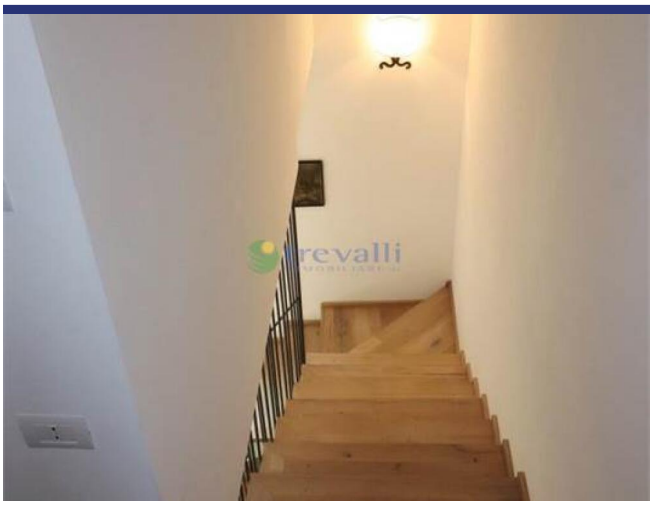




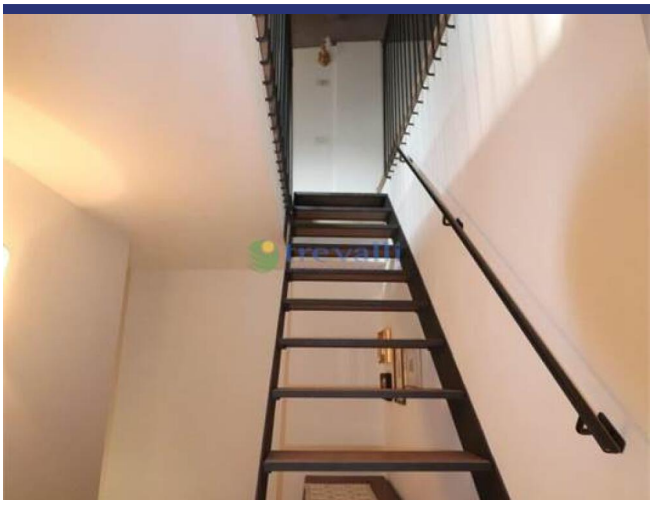


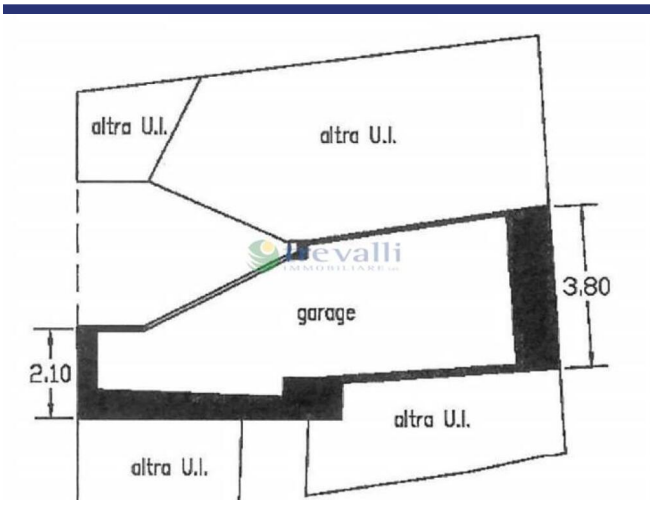




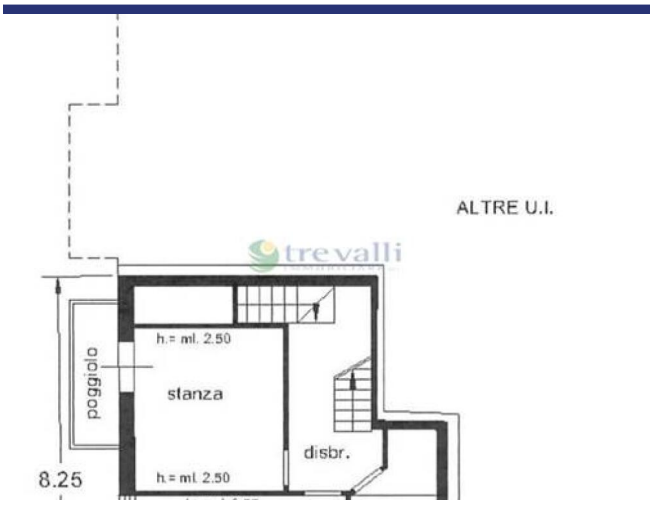


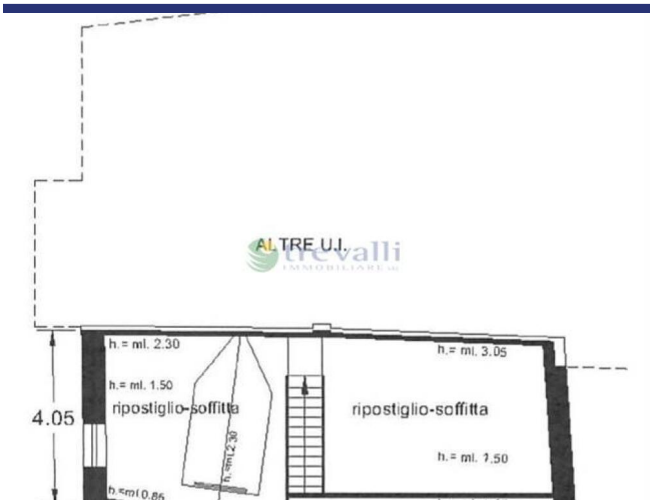





altra U.I.
altra U.I.
garage
3,80
2,10
altra U.I.
altra U.I.


ALTRE U.I.
poggiolo
zona giorno
bagno
8.25


ALTRE U.I.
poggiolo
h.= ml. 2.50
stanza
disbr.
8.25
h.= ml. 2.50


ALTRE U.I.
h.= ml. 2.30
h.= ml. 1.50
ripostiglio-soffitta
h.= ml. 3.05
ripostiglio-soffitta
h.= ml. 1.50
4.05

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5499
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- Balkon
- CV
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 600.000
- Woonoppervlak: 149 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.