Trentino-Alto Adige

Mezzana

Ref. 5500: Mezzana Trentino Dolomieten
Vraagprijs: € 395.000



Beschrijving

TRENTINO - VAL DI SOLE - MEZZANA
In het historische centrum van het dorp dat midden in Val di Sole ligt, op een zonnige locatie met uitzicht op de bergen die de vallei omringen, is een zeer karakteristieke flat te koop die in 1999 volledig is gerenoveerd (de plannen worden momenteel bijgewerkt).
Vanaf de praktische toegang op het kerkplein komt men in de grote garage (er passen twee voertuigen in) en een paar treden leiden direct naar de flat op twee niveaus.
Het appartement heeft drie ingangen en vanaf het straatniveau is er toegang tot het woongedeelte, het privéterras buiten, de tweepersoonsslaapkamer, de badkamer en de wasruimte; via de interne trap is er toegang tot de eerste verdieping (ook toegankelijk van buiten het gebouw) waar zich twee tweepersoonsslaapkamers bevinden (waarvan één met balkon), de woonkamer en twee badkamers.
Het privé-terras geeft deze woning een werkelijk aanzienlijke meerwaarde. Het huis wordt verkocht DOOR PRIVATE MENSEN, daarom is het mogelijk om de toepassing van het "prijs-waarde" criterium te vragen op het moment van de notariële akte, een criterium dat u toelaat om de registratiebelasting met betrekking tot de aankoop te betalen door de CATASTALE WAARDE als belastbare basis te hebben, onafhankelijk van de prijs vermeld in de notariële akte, waardoor u een aanzienlijke beperking van de belastingkosten verkrijgt. Bij de tijdens de onderhandelingen vastgestelde prijs moeten de belastingen (berekend zoals hierboven aangegeven), de kosten van de notariële akte en de commissie voor het agentschap worden opgeteld.

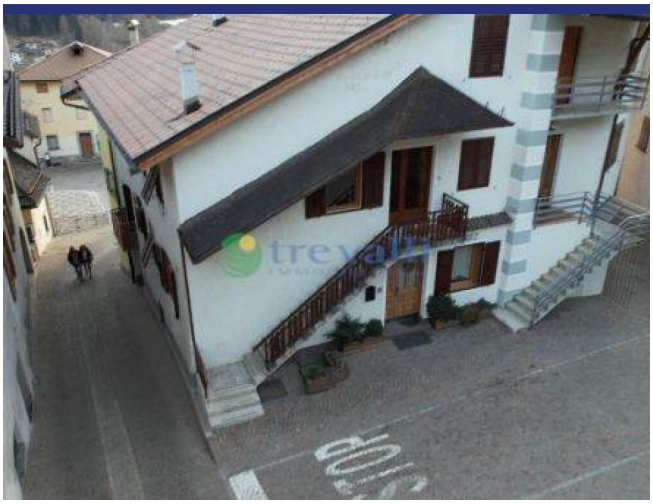
Foto's





















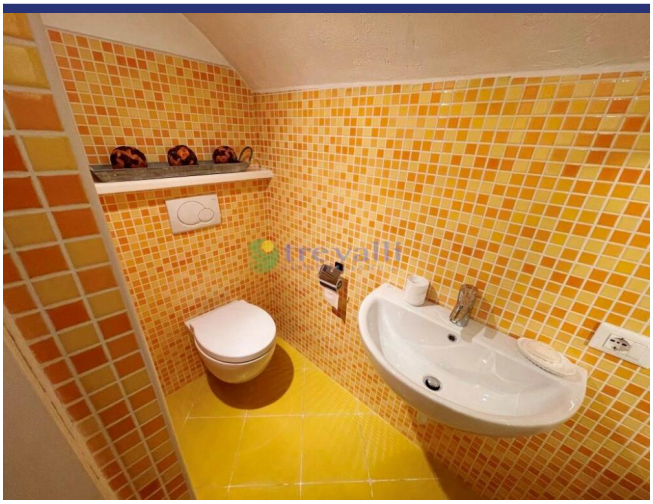










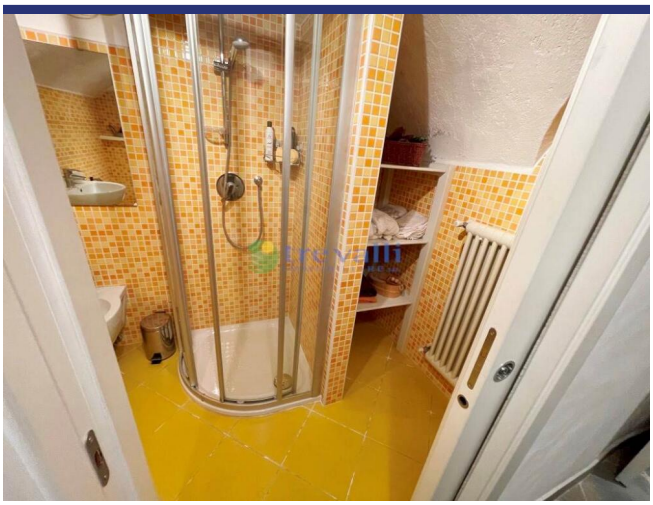


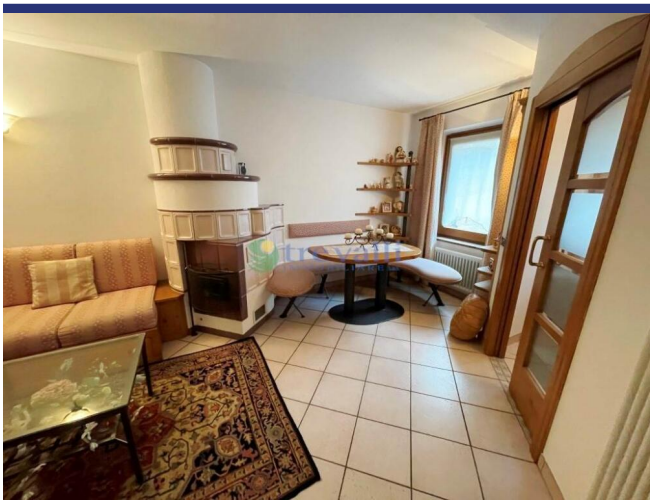






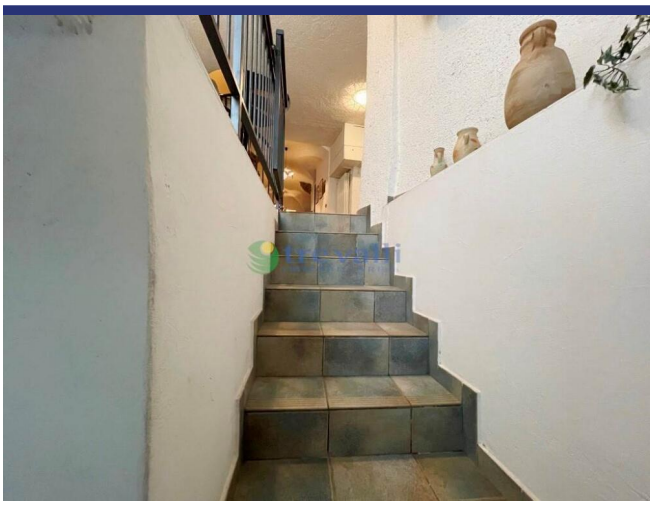




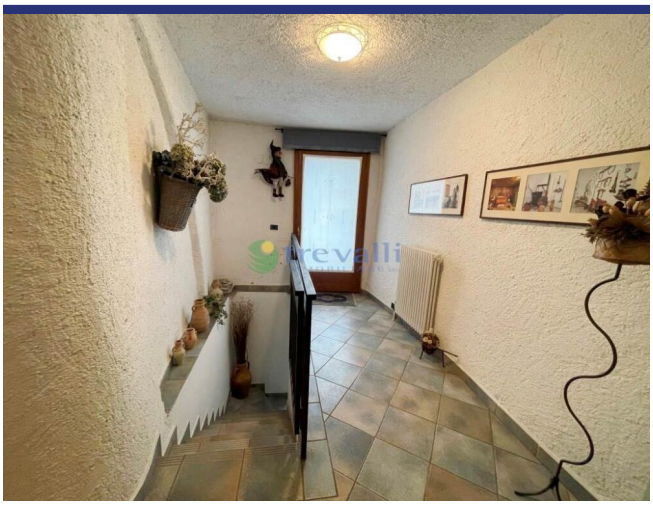


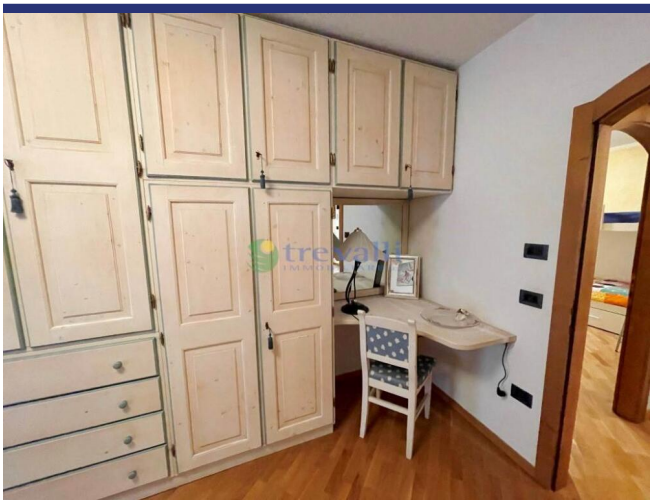






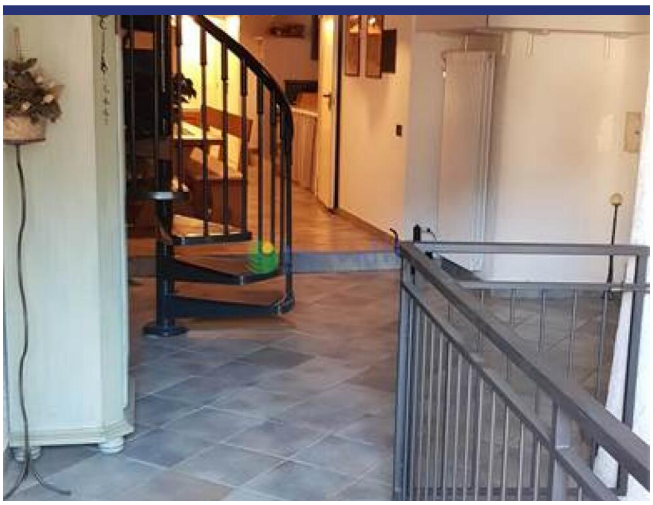




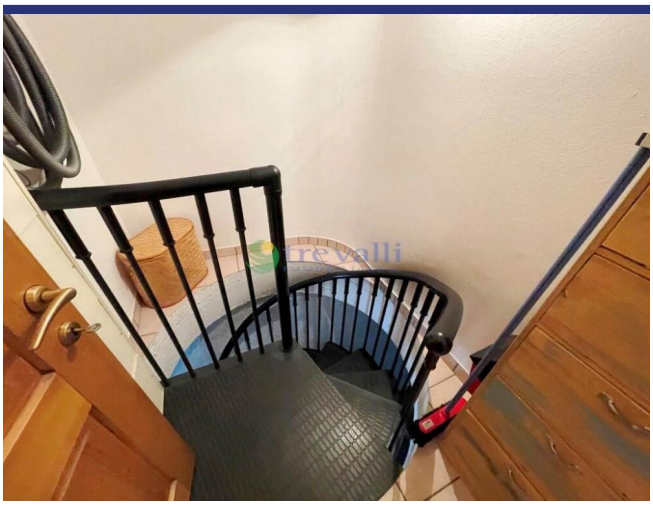


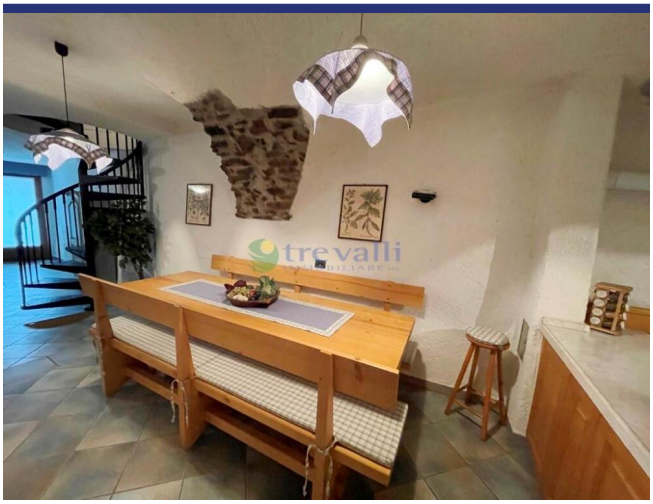


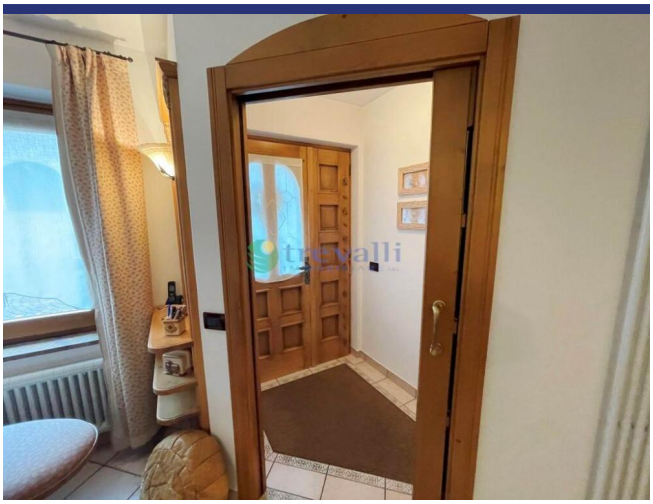








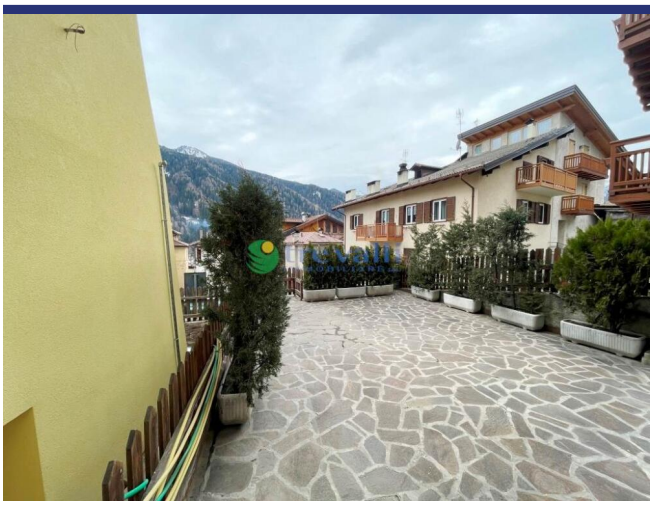


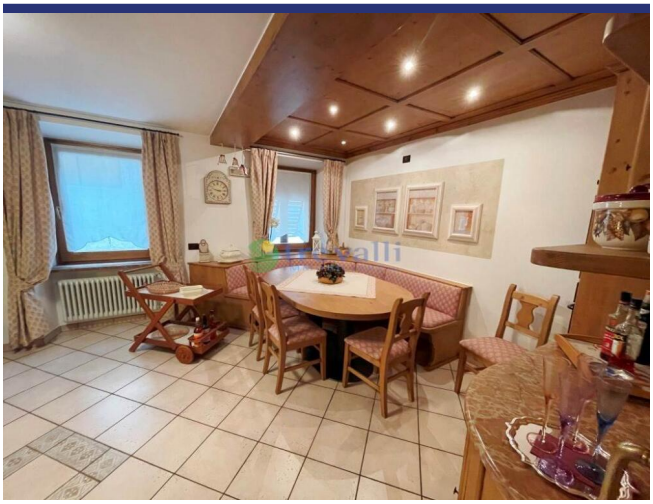






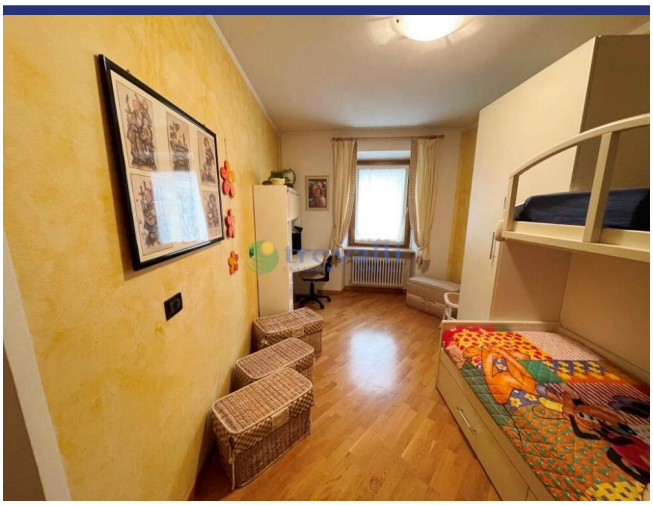


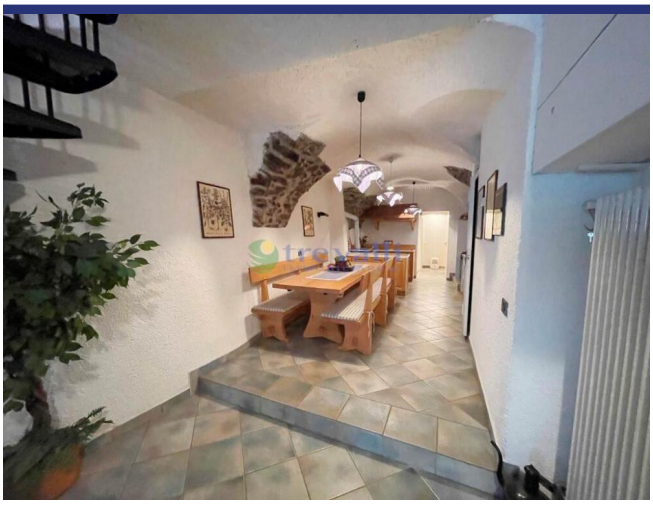


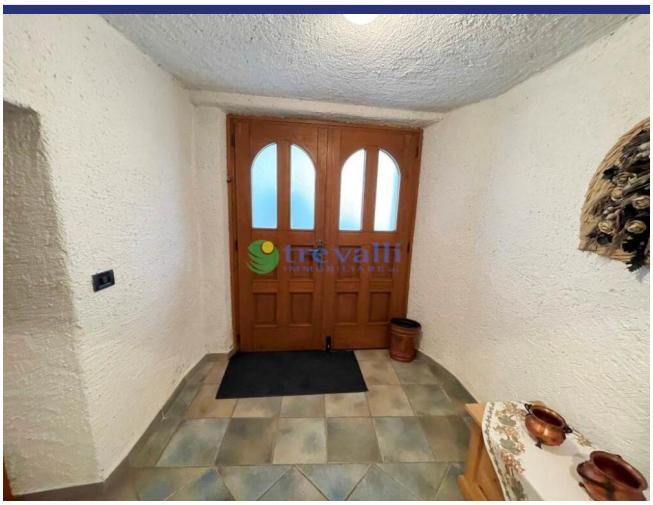




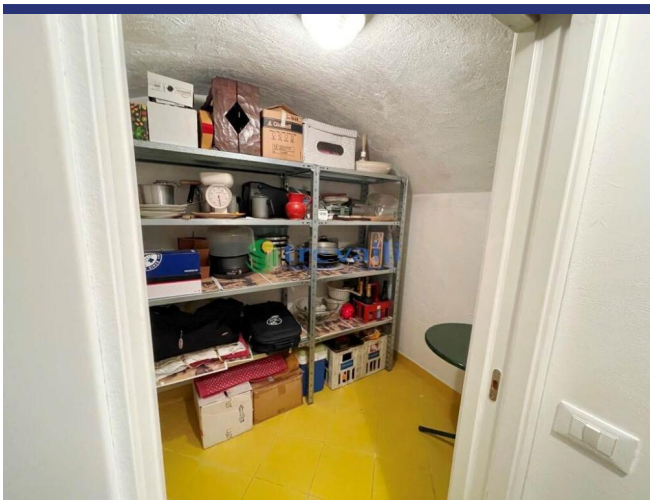


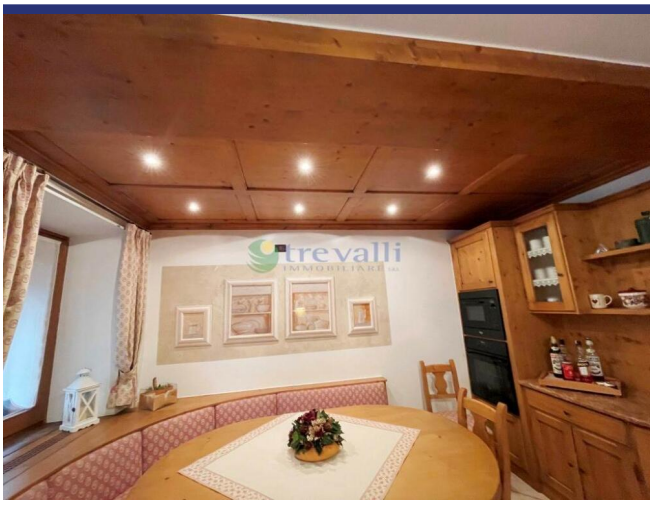








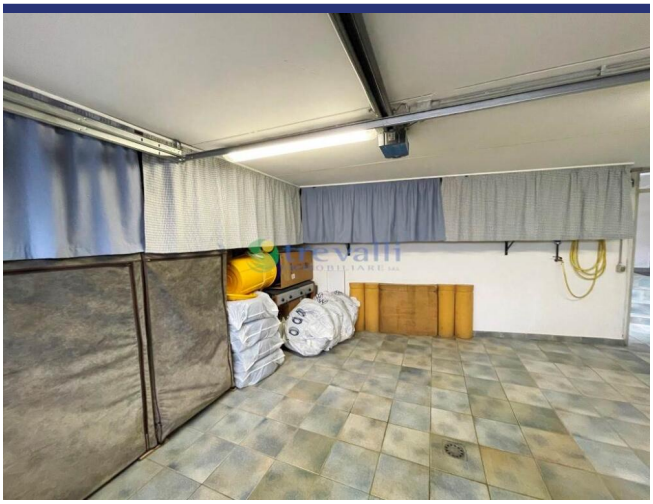








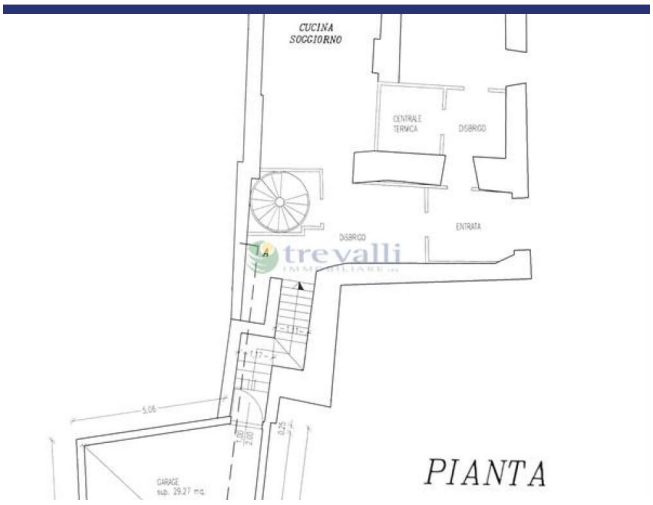


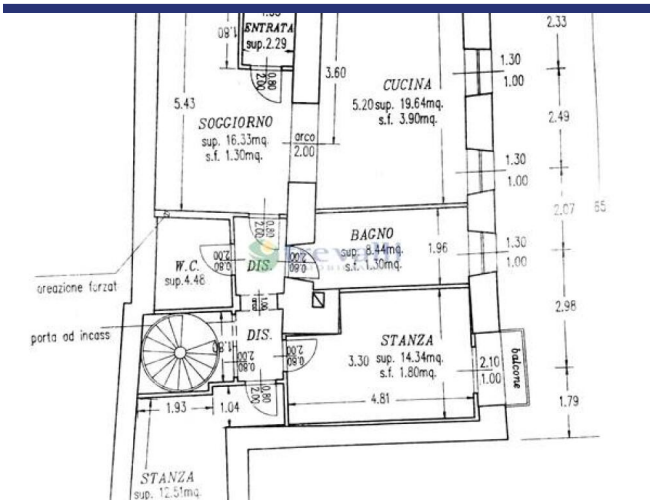









CUCINA
SOGGIORNO
CENTRALE TERMICA
DISBRIGO
ENTRATA
DISBRIGO
PIANTA


ENTRATA
sup.2.29
SOGGIORNO
sup. 16.33mq.
s.f. 1.30mq.
CUCINA
5.20 sup. 19.64mq.
s.f. 3.90mq.
BAGNO
sup. 6.44mq.
s.f. 1.30mq.
W.C.
sup.4.46
DIS.
DIS.
STANZA
3.30 sup. 14.34mq.
s.f. 1.80mq.
STANZA
sup. 12.51mq.
aereazione forzat
porta ad incass
finestra
arco
5.43
3.60
1.96
4.81
1.93
1.04
2.33
2.49
2.07
2.98
1.79

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5500
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 395.000

- Woonoppervlak: 152 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.