# Trentino-Alto Adige

## Vermiglio

Ref. 5503: Vermiglio Trentino Dolomieten
Vraagprijs: € 350.000

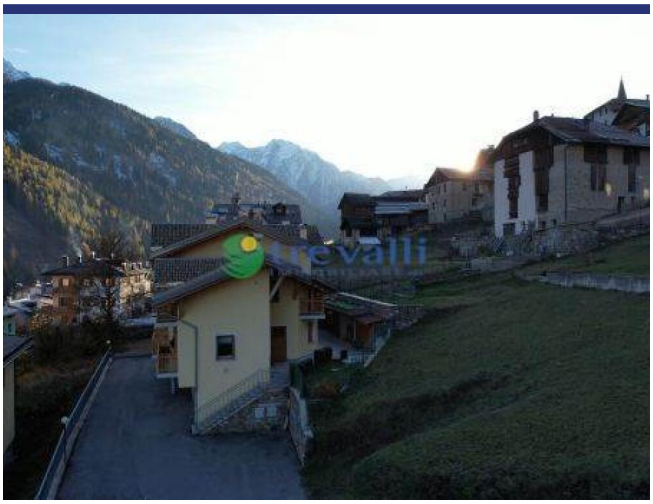


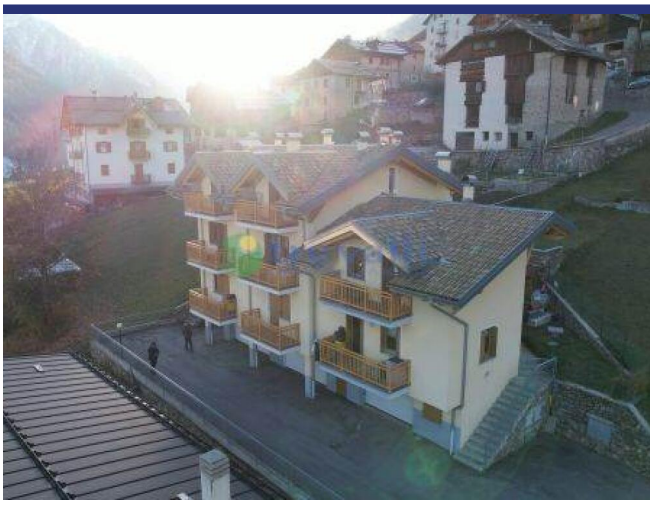
# Beschrijving

TRENTINO - VAL DI SOLE - VERMIGLIO
In een recent gebouwd gebied, op een strategische positie om in een paar minuten de Tonale Pass skiliften te bereiken en 15 minuten van Marilleva 900 (verbonden met de skipistes van Folgarida, Madonna di Campiglio en Pinzolo) of het prachtige Val di Peio, wordt een appartement op twee niveaus te koop aangeboden, zeer interessant vanwege de locatie en de afwerking waar op de eerste verdieping is de entreehal, grote woonkamer met een grote en mooie Rizzoli houtkachel die, naast de inrichting van de kamer, een gezellige sfeer creëert en een aanzienlijke verlaging van de kosten van warmteproductie mogelijk maakt, de keuken met schiereiland tafel is open en op maat ingericht met een groot balkon. De hal leidt naar de praktische bijkeuken met balkon en de badkamer met raam en onafhankelijke boiler. Op de zolderverdieping bevinden zich een grote slaapkamer met tweepersoonsbed en balkon, een tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en kledingkast op maat gemaakt met balkon en de badkamer met rechthoekige glazen douche en grote vierkante douchekop.
De verwarming is vloerverwarming, in het slaapgedeelte is het parket en in het woongedeelte en de badkamers is het keramisch. Het appartement is thermo-autonoom met LPG condensatieketel, er is dubbele beglazing en het is geïsoleerd met thermische coat; de balkons zijn allemaal betegeld in keramiek en de leuningen zijn onlangs vernieuwd in aluminium (bijzonder weerbestendig en praktisch, ze vereisen geen onderhoud).
De woning wordt gecompleteerd door een grote privégarage met berging en wasruimte en twee buitenparkeerplaatsen.
Het huis wordt gemeubileerd te koop aangeboden, zodat de koper gebruik kan maken van het "prijs-waarde" criterium door de registratiebelasting in verband met de aankoop te betalen door de CATASTALE WAARDE als belastbare basis te nemen, ongeacht de in de notariële akte vermelde prijs.
Bij de vraagprijs moeten de kosten voor belastingen (berekend zoals hierboven uitgelegd), de notariële akte en de commissie aan het agentschap worden opgeteld, terwijl een eventuele korting die tijdens de onderhandelingen wordt verkregen, in mindering wordt gebracht.

# Foto's



















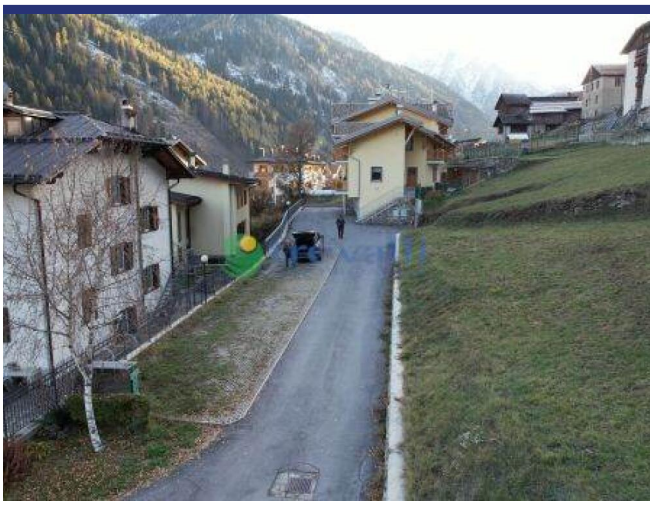




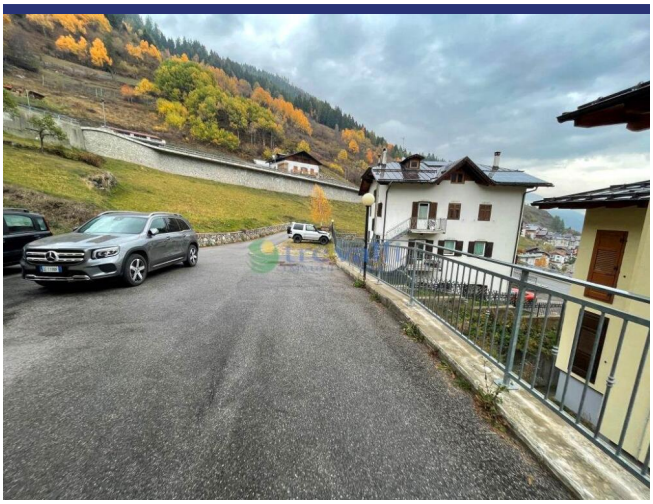


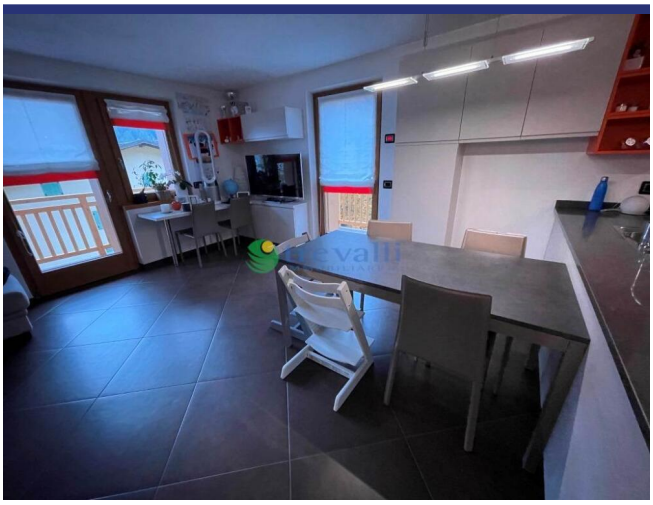


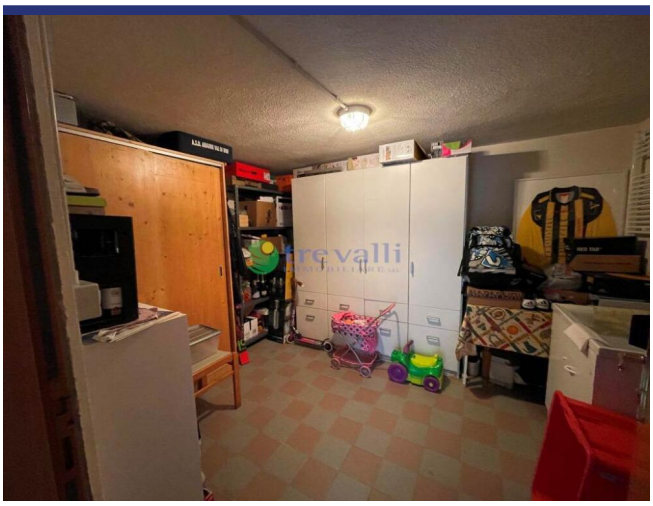




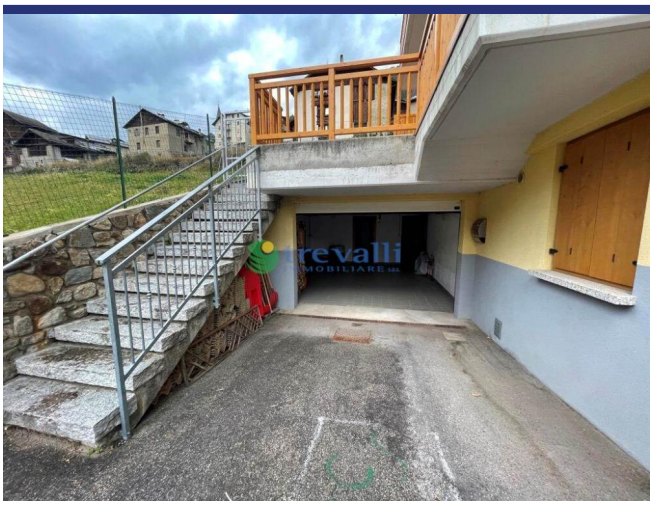




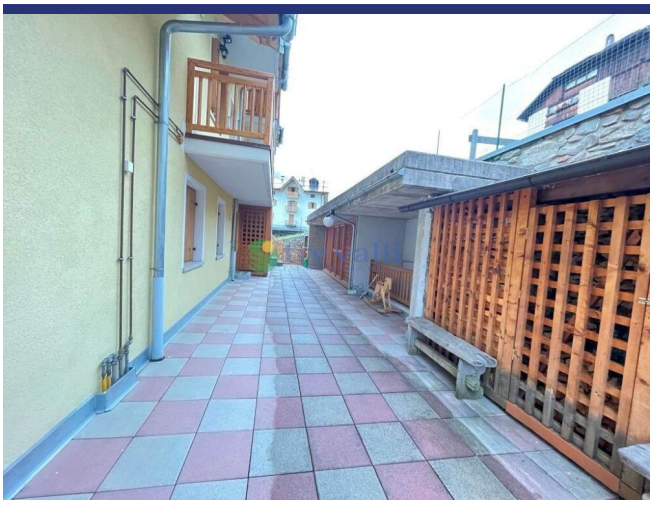


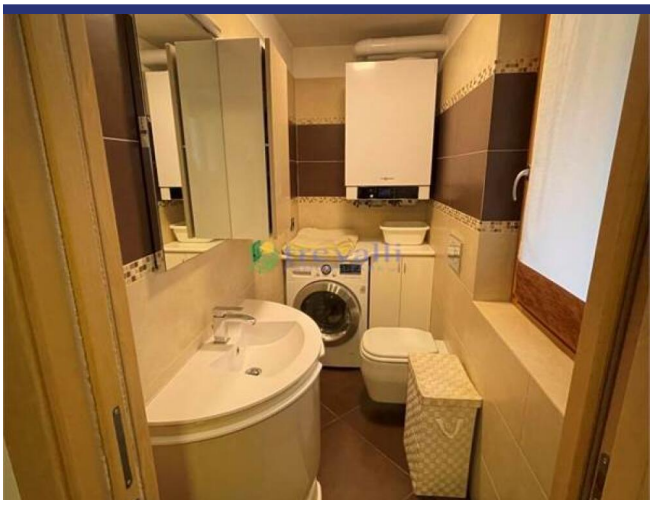


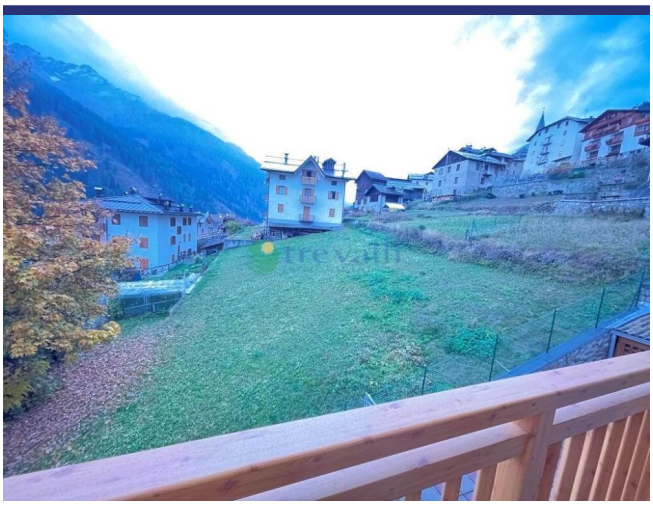




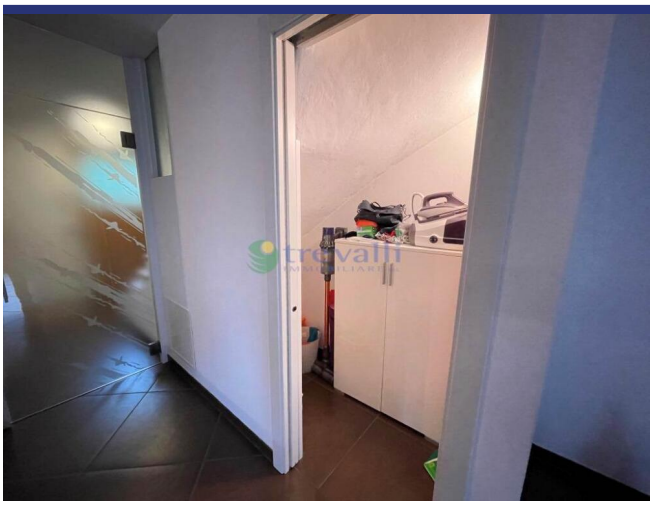


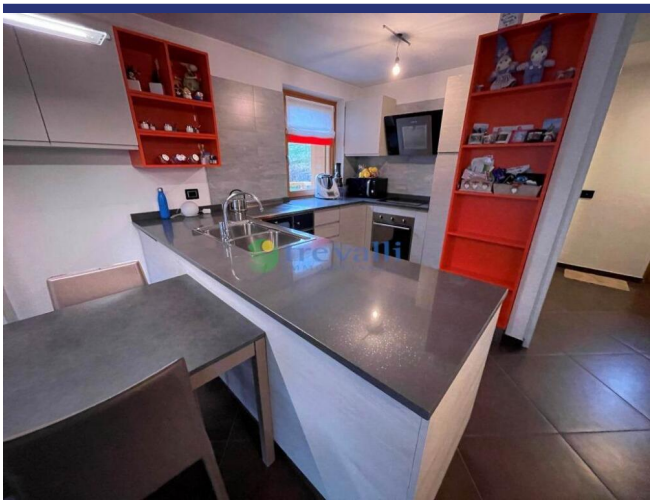






























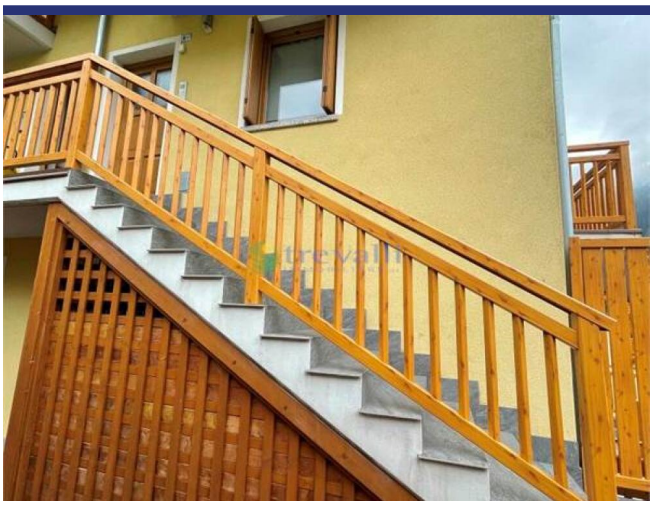


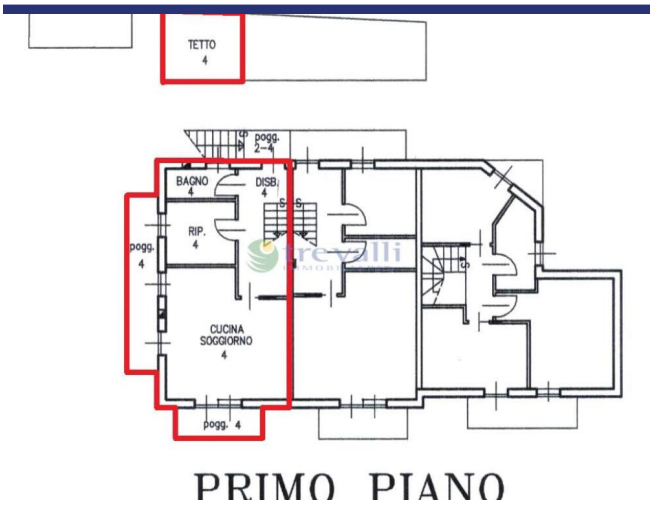


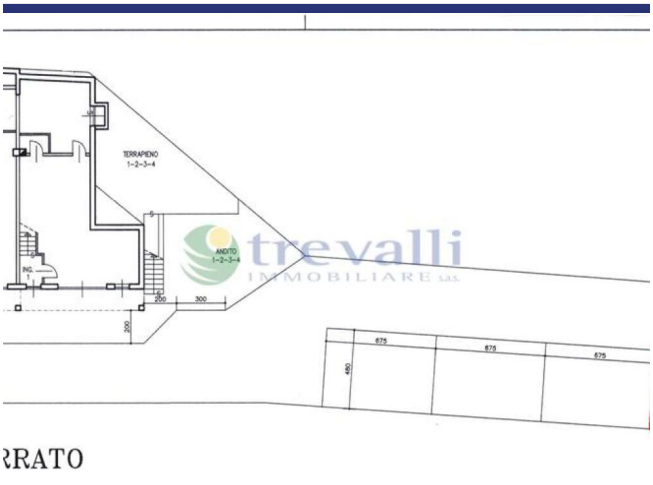


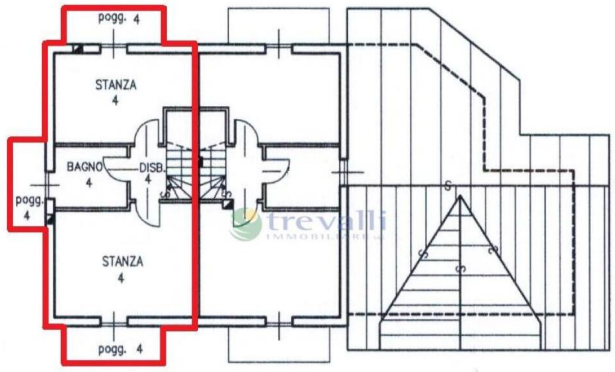







TETTO
4
pogg.
2-4
BAGNO
4
DISB.
4
RIP.
4
pogg.
4
CUCINA
SOGGIORNO
4
pogg. 4
PRIMO PIANO


TERRAPIENO
1-2-3-4
ANDITO
1-2-3-4
300
675
675
675
RRATO




SECONDO PIANO

# Locatie & Details




(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5503
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 350.000

- Woonoppervlak: 96 $m^2$
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.