Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 5844: Ruim panoramisch appartement in residence met zwembad en tuin
Vraagprijs: € 350.000



Beschrijving

Tussen de glooiende heuvels van Castiglione del Lago, met uitzicht op het meer van Chiusi en het meer van Trasimeno, vinden we dit prachtige appartement van 100 m2 , gelegen op de eerste verdieping van een complex gebouwd in 2011. Het appartement is het resultaat van de samenvoeging van twee eenheden, en beschikt daarom over 2 tuinen voor exclusief gebruik van in totaal circa 128 m2. In het huis vinden we: een charmante woonkamer met open haard, een keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, open haard en privéterras. Het complex heeft een gemeenschappelijk zwembad van 6X12 en er zijn 2 parkeerplaatsen voor exclusief gebruik van het appartement. De tuin van het complex is zeer goed onderhouden, vol met olijfbomen, fruitbomen en sierplanten.

STAAT EN AFWERKINGEN Het complex werd gebouwd in 2011, met gebruikmaking van hoogwaardige materialen en met een stijl die typerend is voor de Umbrische traditie.

VOORZIENINGEN
Het appartement heeft een LPG-verwarmingssysteem en is aangesloten op het waternet.

GEBRUIK EN MOGELIJK GEBRUIK Het appartement is perfect om te gebruiken als tweede huis, om van te genieten tijdens de vakantie, of kan gemakkelijk worden verhuurd, gezien de strategische ligging en het panoramische uitzicht.

LIGGING Het dorp met alle voorzieningen is gemakkelijk te voet te bereiken, in feite slechts 1 km (10 minuten lopen), Castiglione del Lago 5 km (10 minuten), Montepulciano 20 km (25 minuten), Cortona 25 km (30 minuten). De dichtstbijzijnde luchthaven is Perugia, 60 km (50 minuten). Luchthaven Florence 130 km (1 uur en 30 minuten), Luchthaven Pisa 200 km (2 uur en 20 minuten), Luchthaven Rome 200 km (2 uur)

Foto's















































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5844
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 5 km van meer
- 135 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 350.000

- Woonoppervlak: 100 m^2
- Perceeloppervlak: 128 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.