Umbria

Città della Pieve

Ref. 5456: Prachtig gelegen ruime Umbrische boerderij met wijngaard en olijfgaard
Vraagprijs: € 1.100.000



Beschrijving

Casale La Carrozza is een ruime authentieke gerenoveerde Umbrische boerderij met 2 separate gastenverblijven, gelegen in de umbrische groene heuvels van de gemeente Citta della Pieve vlakbij het Trasimeense meer. Een oase van rust maar toch dichtbij alle voorzieningen. Het uitzicht moet je met eigen ogen hebben gezien.

Het complex bestaat uit een hoofdgebouw (bestaande uit twee appartementen) en 2 separate gastenverblijven. Ieder appartement heeft een eigen ingang. Ieder appartement beschikt ook over eigen keuken badkamer en woonkamer. Verder is er nog een aparte opslagruimte voor multifunctioneel gebruik.

Alle voorzieningen zijn aanwezig, voldoende watervoorziening uit 2 putten, er is de mogelijkheid voor aansluiting op het vaste waternet. Elektriciteit aanwezig via Enel en een LPG gasttank

Inbegrepen in de prijs is 5000m2 grond. Het overige terrein van circa 9ha dat bestaat uit bos en akkerland, een goed onderhouden wijngaard en een olijfgaard, die zorgt voor een prachtige kwaliteit olijfolie is via een seperate onderhandeling te koop. Er wordt ook saffraan verbouwd, typisch voor deze streek.

Op dit moment functioneert de boerderij als een agriturismo en heeft ezels en paarden, waarmee ook ritjes in een mooie koets worden georganiseerd.

De ligging is ideaal, op 1,5 km afstand van het dorpje Moiano met alle voorzieningen. Binnen een kwartier rijdt je naar het Trasimeno meer. De A1 belangrijke noord zuid snelweg in Italie is in de buurt als ook het treinstation van Chiusi. Vliegen kan op Perugia, Firenze en Roma

De vraagprijs is exclusief alle meubels, een Jeep, de koets en de dieren, deze zijn ter overname. Kortom een compleet functionerende woonboerderij waarbij u zo kunt instappen en eventueel deze mooie activiteit kan voortzetten. Maar ook als ruim vakantiehuis in een prachtig gebied is het ideaal om vrienden en familie te ontvangen

Foto's









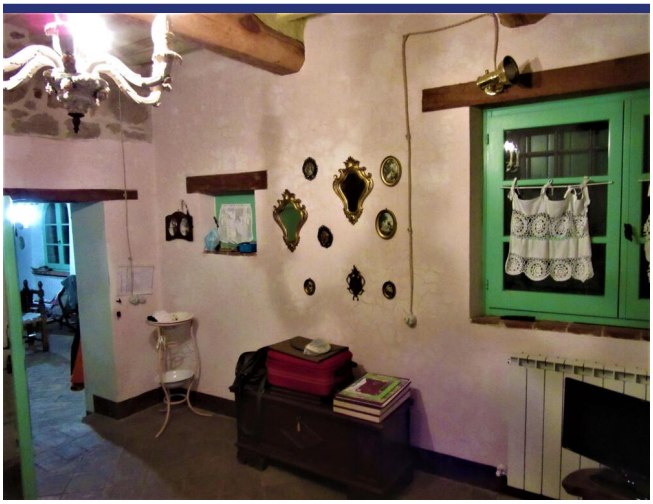










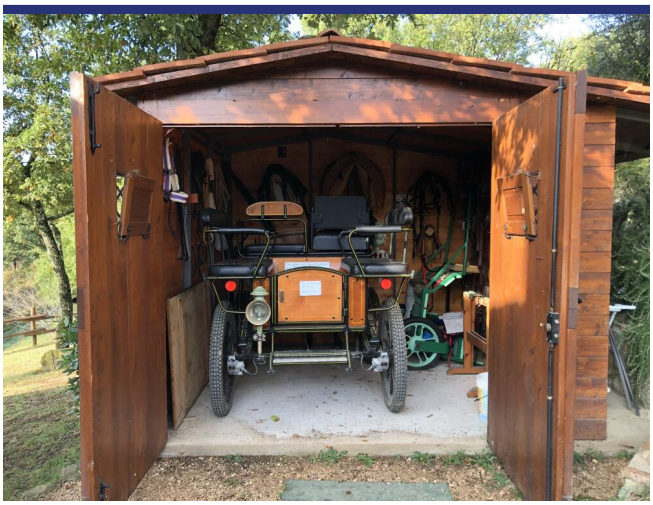















Il Vino del Poggio
Umbria
2008




























Orto Biologico
Frutti Antichi










La Giuiaia
Azienda Agricola
Agriturismo









Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5456
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 15 km van meer
- 120 km van zee
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.100.000

- Woonoppervlak: 334 m^2
- Perceeloppervlak: 5000 m^2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.