

Umbria

Fabro

Ref. 5804: Dorpswoning met mooi terras en vrijstaande buitenruimte

Vraagprijs: € 280.000



Beschrijving

In Umbrië, op de grens met Toscane, in het historische centrum van het karakteristieke dorp Fabro, bekend als truffel centrum, stenen dorpswoning met onafhankelijke ingangen van ongeveer 330m² op 3 niveaus met terras, balkon, vrijstaand land/tuin. De woning ligt aan het plein en bestaat uit een entree/studeerkamer en een kamer in renovatie te gebruiken als professionele keuken of taverne met open haard op de begane grond. Op de eerste verdieping vinden we 2 communicerende vleugels die ook in 2 aparte appartementen kunnen worden verdeeld. In de eerste vleugel bevindt zich een grote keuken met eetkamer en twee schouwen met houtoven, een klein balkon en een berging/stookruimte, een slaapkamer en een badkamer; op de slaapverdieping erboven vinden we 2 slaapkamers, een badkamer en een zakterras op het dak waar u kunt genieten van een prachtig panorama. In de tweede vleugel vinden we een grote woonkamer met een kleine kamer die ook als slaapkamer zou kunnen worden gebruikt en op de verdieping erboven is er een lage zolder, bereikbaar via een onafhankelijke trap, een kamer en een grote woonkamer waar een slaapkamer en een badkamer zijn. kan worden gemaakt. Vanuit een slaapkamer op de bovenste verdieping is er toegang tot de zolder die handig is als berging. De woning beschikt over een nog af te bouwen kelder met taverne, badkamer, garage van circa 80 m², kelder met typische kelder op de verdieping eronder; de kamers die zijn ontworpen voor een "taverne" zijn gedeeltelijk gerenoveerd en een deel van de werkzaamheden is uitgevoerd. Tenslotte beschikt het pand over een klein stukje grond los van het gebouw dat kan worden gerestaureerd en een terrastuin of een kleine moestuin kan worden gemaakt. Karakteristiek is het uitzicht op het dorpsplein met zijn kerk en kasteel.

Het pand is bewoonbaar en "Vintage"... maar er zijn nog wat algemene werkzaamheden nodig (met name de badkamers, sommige vloeren, systemen en werkzaamheden in het algemeen). Concreet moeten er daarom intern kleine renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd met de afwerking van sommige ruimtes (begane grond en beneden - taverne/taverne). Er zijn typische kamers met houten balken en terracotta, een prachtige handgemaakte houten trap, oven en bijzondere elementen uit die tijd. Andere kamers hebben gladde en schuine plafonds. Meubilair en stoffering inbegrepen voor liefhebbers van vintage stijl. De kelders hebben een interne waterput, een eeuwenoud reservoir, een houtoven en een compleet, vintage meubilair dat een sfeer van vervlogen tijden geeft en een meerwaarde aan het huis geeft.

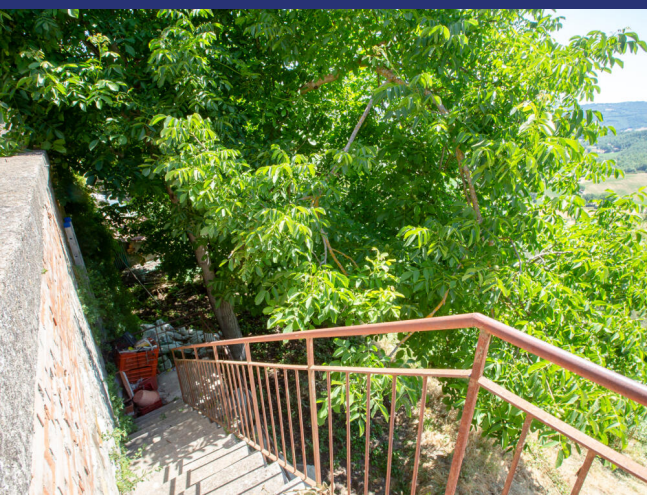
Plaats

De woning in het centrum van de stad Fabro, waar alle voorzieningen aanwezig zijn. De structuur is gelegen in een panoramisch gebied met uitzicht op het stadsplein en de heuvels van Umbrië. Een paar minuten van de snelweg Florence-Rome en het spoorwegnet. Er is een bar in de directe omgeving, sport- en maneges op korte afstand. Toeristische dorpen als Città della Pieve, Orvieto, San Casciano en Val D'Orcia zijn in 20/30 minuten te bereiken. De luchthavens liggen op 50-150 minuten afstand.

Foto's





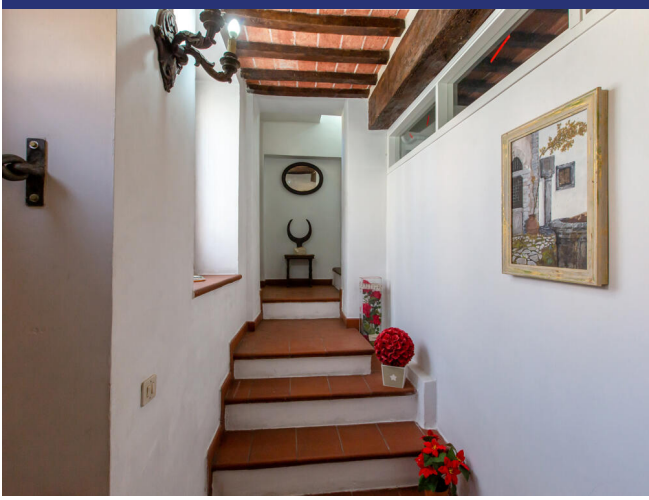


















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5804
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 25 km van meer
- 130 km van zee
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Vraagprijs: € 280.000
- Woonoppervlak: 257 m²
- Perceeloppervlak: 400 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.