Umbria

Panicale

Ref. 5239: Nieuwbouw villa's in een borgo met uitzicht op het Trasimeno meer
Vraagprijs: € 270.000



Beschrijving

De residence, met zijn zes onafhankelijke woningen, heeft een prachtig uitzicht op het meer. Afhankelijk van uw wensen kunt u kiezen uit tuinen van verschillende afmetingen. Elke villa kan worden uitgerust met een prachtige serre op zonne-energie, als een natuurlijke verlenging van de woonkamer, waardoor u in elke periode van het jaar een lichte en comfortabele ruimte hebt om te wonen. U heeft de mogelijkheid om de grote schuiframen te openen of sluit de grote schuiframen geheel of gedeeltelijk af.

Als u meer privacy wilt en misschien een zwembad wilt bouwen, kunt u kiezen tussen een van de twee vrijstaande villa's, met ongeveer 1000 vierkante meter tuin. Als u op zoek bent naar iets eenvoudiger te beheren, hebben de twee centrale delen, met behoud van dezelfde binnenruimtes, meer intieme tuinen. Ten slotte zijn de twee zijgedeelten, die aan drie zijden vrij zijn, een uitstekend compromis tussen privacy en functionaliteit, maar met royale tuinen waar u ook een buitenbubbelbad of een minizwembad kunt installeren.

Alle zes villa's, van ongeveer 100 m2 hebben dezelfde verdeling van de binnenruimtes: een grote woonkamer met een heerlijke houtgestookte open haard en een gasten badkamer; op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, elk met een balkon, van waaruit u kunt genieten van het uitzicht op het meer of op het bos en een badkamer met douche. Alle zes units hebben een garage.

De prijzen variëren van € 270.000 voor de centrale delen, zonder serre, met ongeveer 100 vierkante meter tuin tot € 350.000 voor de enkele villa, met serre, en ongeveer 1.000 vierkante meter tuin. De twee woningen aan de zijkant, aan drie zijden vrij en voorzien van serres hebben een kostprijs van € 320.000 en € 340.000.

Het complex is gelegen op de top van een heuvel met prachtig uitzicht op het meer van Trasimeno en de omliggende heuvels. De toegangsweg is geasfalteerd. Slechts een kilometer verwijderd van het dichtstbijzijnde dorp en van alle belangrijke voorzieningen.

Foto's



















































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5239
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 1 km van meer
- 125 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 270.000

- Woonoppervlak: 100 m^2
- Perceeloppervlak: 100 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.