Umbria

Prodo

Ref. 6646: Volledig gerestaureerde dorpswoning in een prachtig deel van Umbrië.
Vraagprijs: € 69.500



Beschrijving

Authentiek wonen in het hart van Umbrië, met uitzicht op een middeleeuws kasteel

Aan de rand van het charmante kasteeldorpje Prodo, verscholen tussen de glooiende heuvels van Umbrië, bevindt zich deze volledig gerestaureerde woning vol karakter en sfeer. Gelegen aan een rustig pleintje naast het imposante 13e-eeuwse kasteel van Prodo, biedt dit bijzondere huis een unieke combinatie van historische authenticiteit, comfort en adembenemende vergezichten.

Vanuit het privé gelegen pleintje geniet u van een prachtig uitzicht op de oudste gevel van het kasteel en het ongerepte natuurgebied van het Parco Fluviale del Lago di Corbara. Aan de andere zijde van het dorp ontvouwt zich een panoramisch uitzicht over het Umbrische landschap tot aan de Apennijnen, die in de winter vaak met sneeuw zijn bedekt.

De woning heeft een woonoppervlak van circa 50 m² en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een gezellige woonkeuken, een sfeervolle zithoek en een open haard die zorgt voor een warme, authentieke ambiance. Op de eerste verdieping vindt u een ruime slaapkamer, een badkamer, een tweede toilet en een balkon. Daarnaast beschikt het huis over twee praktische kelderruimtes in het souterrain.

Het huis werd oorspronkelijk gebouwd rond 1890 en is met veel zorg en oog voor kwaliteit gerenoveerd. De karakteristieke natuurstenen muren van 60 tot 70 cm dik zorgen voor een aangenaam binnenklimaat. Voor extra comfort is de woning voorzien van airconditioning.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een kookplaat met zowel gas- als elektrische kookmogelijkheden, een oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De badkamer is compleet ingericht met douche, wastafel, toilet en bidet.

Een bijzonder pluspunt is de smaakvolle inrichting, die grotendeels bij de verkoop is inbegrepen. Diverse meubels en interieurelementen zijn vervaardigd door Fausto Sangiovanni, een internationaal bekende meubelmaker die voortbouwt op de eeuwenoude houtsnijtraditie van Orvieto.

Leven in een authentiek Italiaans dorp

Prodo telt slechts ongeveer 50 tot 60 inwoners en ademt nog de sfeer van het traditionele Italiaanse dorpsleven. Rond de grote piazza, direct voor het kasteel, ontmoeten bewoners elkaar voor een kop koffie in de lokale bar. De gemeenschap bestaat uit lokale inwoners, Romeinen met een tweede huis en een aantal internationale bewoners, wat zorgt voor een warme en hechte sociale sfeer.

Ondanks de rustige ligging zijn alle voorzieningen goed bereikbaar. Een kleine supermarkt ligt op slechts 5 km afstand en uitgebreide winkels, restaurants en een treinstation bevinden zich op circa 16 km. De prachtige stad Orvieto, beroemd om haar kathedraal, sfeervolle straatjes en uitstekende gastronomie, ligt op slechts 20 km afstand. Dankzij de gunstige ligging nabij de autosnelweg tussen Florence en Rome zijn ook de internationale luchthavens van Rome binnen ongeveer anderhalf uur

bereikbaar.

Een ideale woning voor liefhebbers van rust, natuur en authentiek Italië

Deze woning met haar zeer aantrekkelijke prijs is een uitstekende keuze als tweede verblijf, vakantiehuis of romantische uitvalsbasis in een van de mooiste delen van Umbrië. Een instapklaar huis met karakter, historie en een uitzonderlijke ligging in een van de meest authentieke hoekjes van Italië.

Foto's























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6646
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 1 km van meer
- 100 km van zee
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Vraagprijs: € 69.500

- Woonoppervlak: 50 m^2
- Perceeloppervlak: 6 m^2
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.