Umbria

Todi

Ref. 4830: Prachtige boerderij met 5 slaapkamers en zwembad
Prijs op aanvraag



Beschrijving

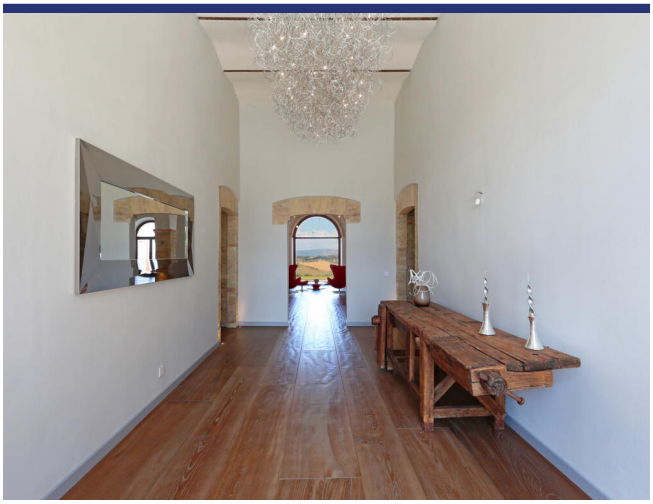
Dit prachtige pand bestaat uit eenhoofdgebouw van ongeveer 530 m² op twee niveaus. Op de begane grond is er een grote hal van waaruit we toegang hebben tot een grote en lichte woonkamer met uitzicht op Todi, een eetkamer, ook met veel licht, en een prachtige volledig uitgeruste keuken. Een badkamer en een bijkeuken completeren de begane grond. Op de eerste verdieping, die toegankelijk is via een mooie interne trap, vinden we de grote hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kledingkast, een logeerkamer, ook met en-suite badkamer, nog twee tweepersoonskamers met een gedeelde badkamer, een zit kamer/slaapkamer, nog een gym/studeerkamer en tot slot een mooie service/wasruimte. Buiten het pand zijn er twee bijgebouwen, waarvan er één volledig is gerestaureerd en ongeveer 100 m² groot is op twee niveaus. Op de begane grond is er een grote woonkamer met een woonkamer, keuken en badkamer en op de eerste verdieping een slaapkamer. Extern is er een prachtige pergola met prachtig uitzicht over het zwembad en Todi met een mooie barbecue voor grote zwembadfeesten. De andere bijgebouw is in het bouwdeel geheel hersteld, maar met de systemen en afwerkingen nog af te werken en heeft een oppervlakte van circa 175 m², waarvan de helft bewoonbaar en de andere helft te gebruiken als berging. Ook buiten zien we twee oude silo's volledig ondergronds met toegang van buitenaf, perfect om een goed gevulde en aangename kelder te creëren. Op een ander vrijstaand gebouw, op één niveau, vinden we de technische ruimtes van ongeveer 40 m² van hoge kwaliteit en geavanceerde technologie. Het pand is omgeven door 21.000 m² grond, waarvan een park/tuin van ongeveer 6.000 m² volledig omheind en met een overloopzwembad van 12,5 * 5m en landbouwgrond (bouwland, olijfgaard en een kleine wijngaard) van ongeveer 15.000 m² .De gehele renovatie is in 2018-2019 uitgevoerd met gebruikmaking van de meest innovatieve technieken. Extern heeft de woning natuurstenen gevels, terwijl binnen in het hoofdhuis een prachtige parketvloer ligt met vloerverwarming door het hele hoofdhuis en met een koelsysteem op de eerste verdieping. Het bijgebouw, volledig gerestaureerd, heeft een uitstekende afwerking, terwijl het andere bijgebouw in ruwe staat is gerestaureerd en kan worden gebruikt en verbeterd naar wens van de nieuwe gelukkige eigenaar, zowel qua afwerking als bestemming. Het is zeker belangrijk om het grote structurele werk te onthouden dat in alle constructies is uitgevoerd in overeenstemming met de anti-seismische voorschriften, zowel op het niveau van vloeren als op daken.

Foto's









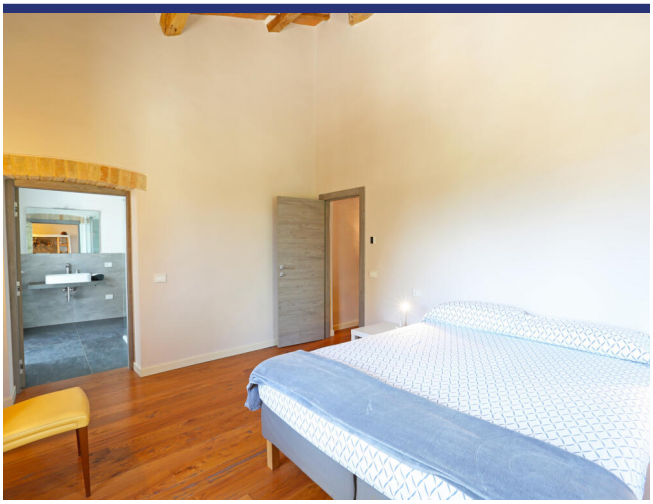


















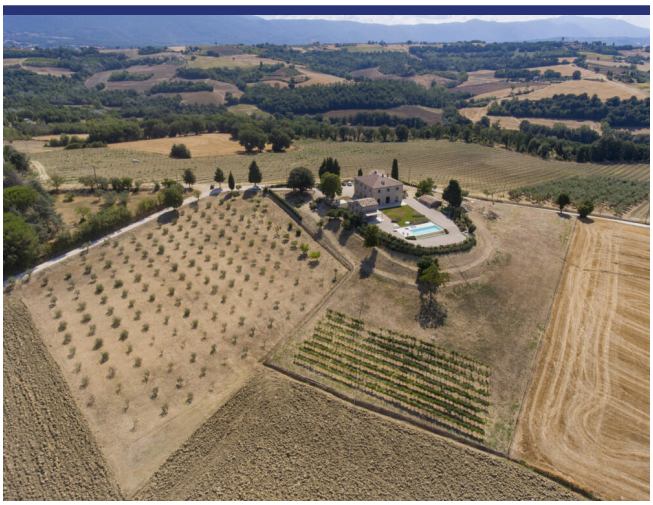






















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4830
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 60 km van meer
- 120 km van zee
- 10 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Prijs op aanvraag
- Woonoppervlak: 550 m^2
- Perceeloppervlak: 20000 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.