Valle d'Aosta

Breuil-Cervinia

Ref. 4789: Appartementen direct aan de pistes in Breuil-Cervinia
Vraagprijs: € 330.000



Beschrijving

-UITVERKOCHT-

In het centrum van het geliefde resort Breuil-Cervinia (2.000 m) wordt dit luxe nieuwgebouwde project op dit moment gerealiseerd. De locatie is perfect: direct aan de skipistes gelegen en aan de cabinelift die u in enkele minuten midden in het skigebied van de Cervino (Matterhorn) brengt. Breuil-Cervinia is een van de meest bekende plaatsen van de Valle d'Aosta en vormt met Valtournenche het Zwitserse Zermatt 'Cervino Ski Paradise', een van de meest sneeuwzekere gebieden van de Italiaans/Zwitserse Alpen.

Het project bestaat uit 30 woningen over 3 woonlagen, ieder met een fantastisch uitzicht op de Matterhorn, de achterliggende bossen en het bergmassief van de Grandes Murailles. De woningen worden voorzien van alle modern comfort en zijn afgewerkt volgens de hoogste standaarden. De woningen op de begane grond beschikken over eigen tuinen en die op de eerste en tweede verdiepingen over ruime balkons. Op dit moment zijn er nog diverse woningen beschikbaar, met 1 of 2 slaapkamers. In deze fase van de bouw kunnen ook appartementen met elkaar gecombineerd worden om zodoende grotere woningen te realiseren. Iedere woning krijgt de beschikking over een balkon of een tuin en uiteraard zijn er alle voorzieningen voor wintersporters zoals een ski-room.

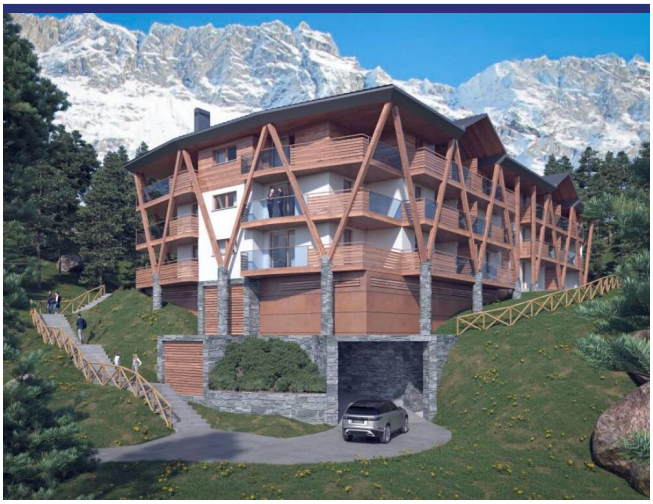
Neem voor meer informatie contact met ons op via de knop 'vraag meer informatie aan'. Er is veel interesse voor dit unieke project, wacht niet te lang als u op zoek bent naar een ski-in ski-out appartement in dit geliefde deel van de Italiaanse Alpen. Het is de verwachting dat het project deze winter volledig uitverkocht zal zijn.

Hieronder treft u de prijslijst met de actuele beschikbaarheid aan. Prijzen zijn excl. BTW (IVA) en aankoopkosten. Garages zijn beschikbaar voor € 50.000. Oplevering is voorzien in december 2022.

Woning	verdieping	m2	prijs	Details
A	0	57,6	€ 385.000	VERKOCHT
B	0	75,86	€ 490.000	VERKOCHT
C	0	58,45	€ 330.000	VERKOCHT
D	0	57,51	€ 365.000	VERKOCHT
E	0	57,6	€ 365.000	VERKOCHT
F	0	57,62	€ 385.000	VERKOCHT
G	0	82,31	€ 560.000	VERKOCHT
H-I	0	91,17	€ 640.000	VERKOCHT
I	0	57,77		samengevoegd met H
L	0	57,6	€ 365.000	VERKOCHT
A1	+1	57,53	€ 425.000	VERKOCHT
B1	+1	75,82	€ 510.000	VERKOCHT

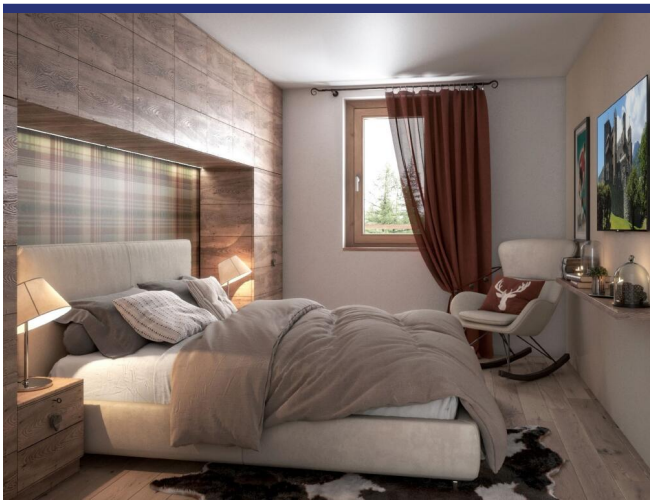
C1	+1	58,45			VERKOCHT
D1	+1	57,45	€ 390.000		VERKOCHT
E1	+1	57,53	€ 390.000		VERKOCHT
F1	+1	57,54			VERKOCHT
G1	+1	82,24			VERKOCHT
H1-I1	+1	91,17	€ 670.000		VERKOCHT
I1	+1	0	€	-	samengevoegd
I1-L1	+1	84,37	€ 570.000		VERKOCHT
A2	+2	57,53	€ 550.000		VERKOCHT
B2	+2	75,82	€ 650.000		VERKOCHT
C2-D2	+2	127,00	€ 990.000		VERKOCHT
D2	+2	0	€ 500.000		samengevoegd
E2	+2	57,53			VERKOCHT
F2	+2	57,54	€ 550.000		VERKOCHT
G2	+2	82,24	€ 750.000		VERKOCHT
H2	+2	60,58	€ 480.000		VERKOCHT
I2	+2	57,74	€ 510.000		VERKOCHT
L2	+2	57,53	€ 530.000		VERKOCHT

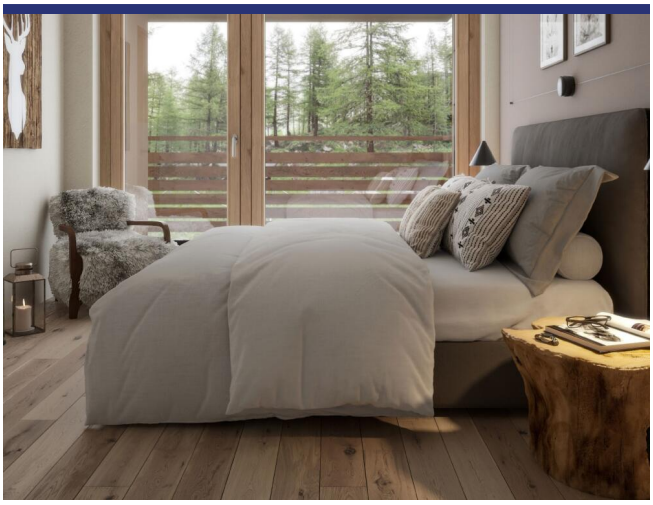
Foto's





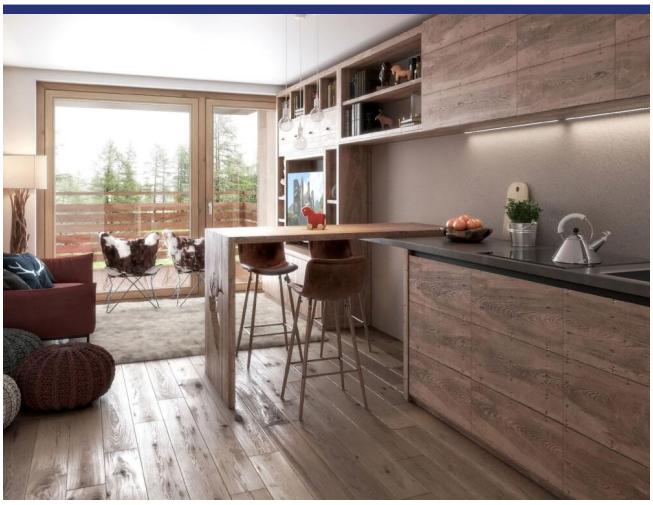












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4789
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 330.000

- Woonoppervlak: 60 m^2
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.