Valtellina

Sondrio

Ref. 6334: Sondrio - Moderne nieuwbouwappartementen van verschillende afmetingen
Vraagprijs: € 202.400



Beschrijving

Residenza 'Meriggio' is een wooncomplex in aanbouw op slechts een paar minuten van het centrum van de gezellige provinciestad Sondrio in de prachtige Valtellina vallei en op korte afstand van bekende ski-gebieden zoals Valmalenco, Bormio en Livigno.

Residenza Meriggio, gerealiseerd met hoogwaardige afwerkingen, is ontworpen om maximale energiebesparing te bieden dankzij state-of-the-art systemen en zal worden gecertificeerd in energieklasse A4 (de hoogste klasse vereist door de huidige wetgeving).

Het vastgoedproject bestaat uit drie gebouwen van zeven bovengrondse verdiepingen met appartementen van verschillende afmetingen, allemaal met een uitstekend uitzicht en zuidelijke ligging.

Elk individueel gebouw heeft een trap en een lift naar de woonlagen, iedere verdieping telt drie appartementen. De appartementen op de begane grond hebben een privétuin met omheining en een automatisch irrigatiesysteem, terwijl de appartementen op de bovenste verdiepingen ruime overdekte loggia's hebben.

De toegang voor voetgangers is autonoom voor elke trappenhuis, het wooncomplex heeft een soutterrain met garages die die alleen toegankelijk zijn voor bewoners .

De nieuwbouw is gecertificeerd in energieklasse A4, dankzij het gebruik van hoogwaardige isolatiematerialen en armaturen en bijzondere aandacht voor verbruik en milieubescherming.

Minimalisering van verbruik en warmteverlies:

ENERGIEKLASSE A4, PVC-RAAMKOZIJNEN MET HOGE THERMISCHE EN AKOESTISCHE PRESTATIES;

Maximaal gebruik van hernieuwbare energiebronnen:

GEOTHERMISCHE BRONNEN, WARMTEPOMP, FOTOVOLTAÏSCHE PANELEN;

Oriëntatie op de toekomst:

AARDBEVINGSBESTENDIGE VEILIGHEID, DOMOTICA, INTERNE GLASVEZEL, SPECIALE INDUCTIEKOOKPLAAT.

Er zijn appartementen van verschillende afmetingen en prijzen:

64m2 - Tweekamer flat met 1 slaapkamer en 1 badkamer vanaf €147.200,-

88m2 - Driekamer flat met 2 slaapkamers en 1 badkamer vanaf €202.400,-

111m2 - Vierkamer flat met 3 slappkamers en 2 badkamers vanaf €255.300,-

(commerciele maten)

Garage vanaf €19.000,-

Gezien de gunstige aankoopprijzen en het hoge afwerkingsniveau is een appartement in dit complex een interessante investering voor eigen gebruik of om te verhuren (ook geschikt voor lange termijn verhuur)

Foto's





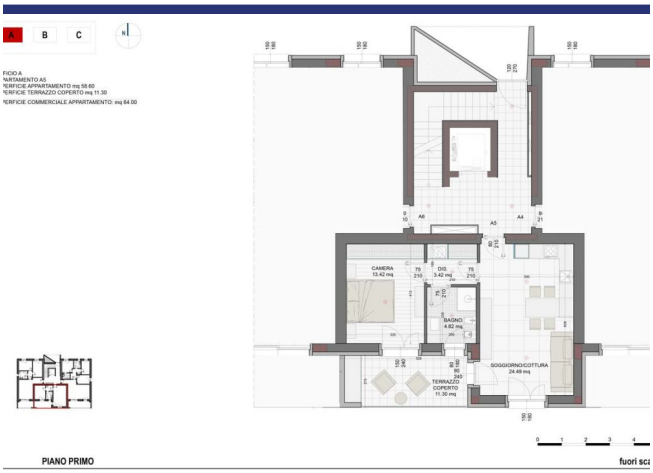


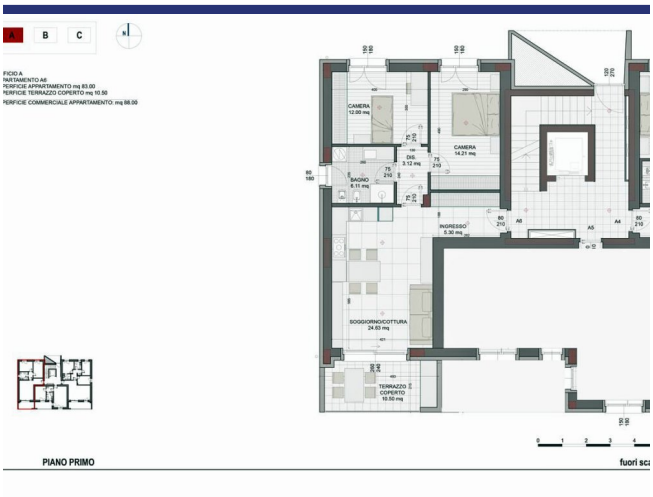

CAMPARI

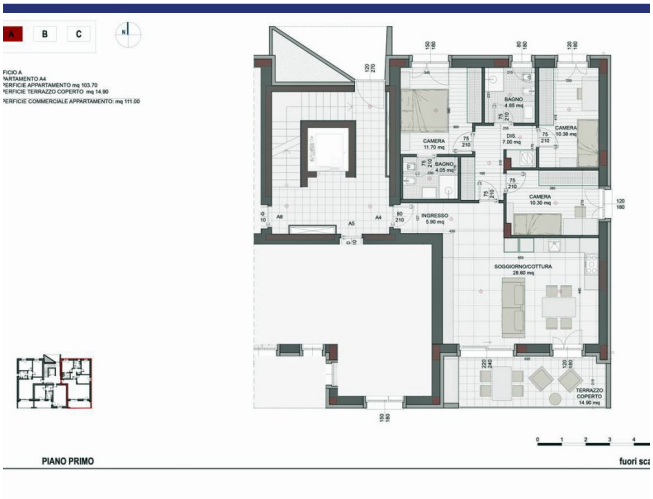


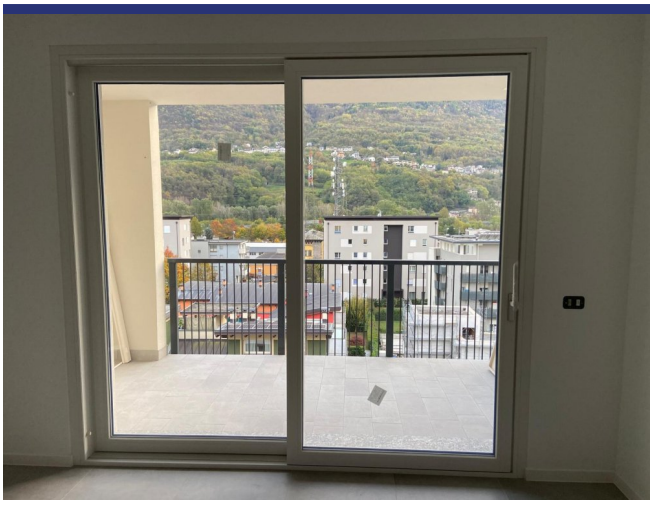


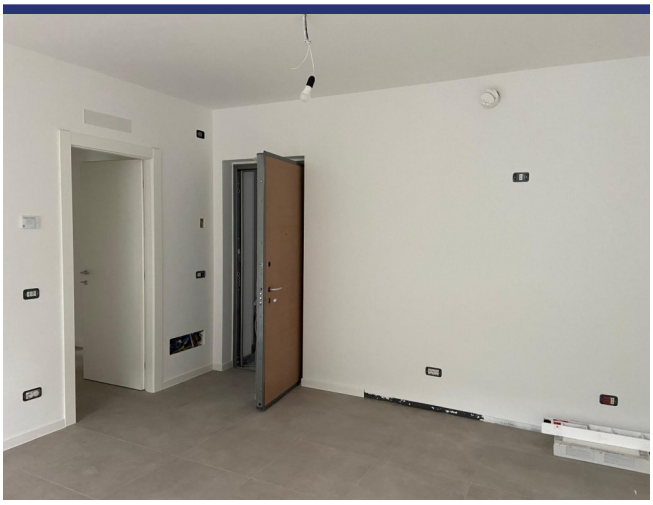



A5
B
C
PIANO PRIMO


A6
B
C
PIANO PRIMO

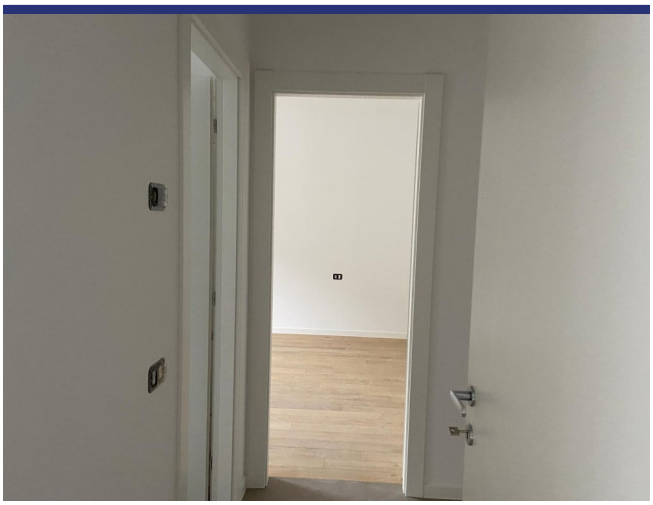

A
B
C
FICIO A
NAMENTO A4
PERFICIE APPARTAMENTO mq 103.70
PERFICIE TERRAZZO COPERTO mq 14.90
PERFICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO: mq 111.00
BAGNO 4.65 mq
CAMERA 11.70 mq
DIS. 7.00 mq
CAMERA 10.38 mq
BAGNO 4.05 mq
CAMERA 10.30 mq
INGRESSO 5.90 mq
SOGGIORNO/COTTURA 28.80 mq
TERRAZZO COPERTO 14.90 mq
PIANO PRIMO
fuori sca





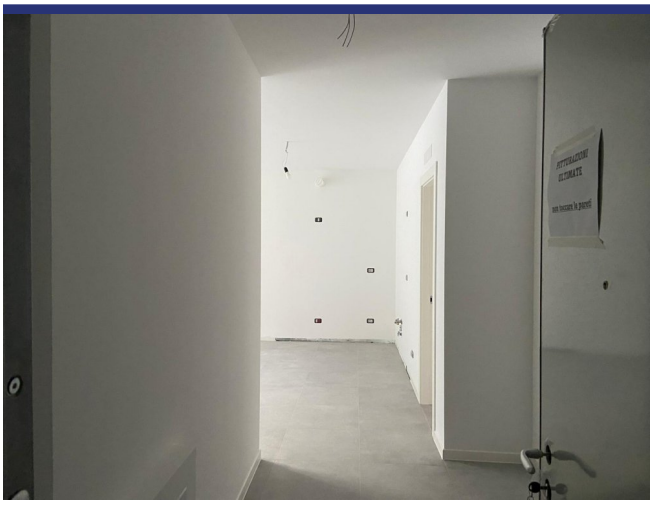




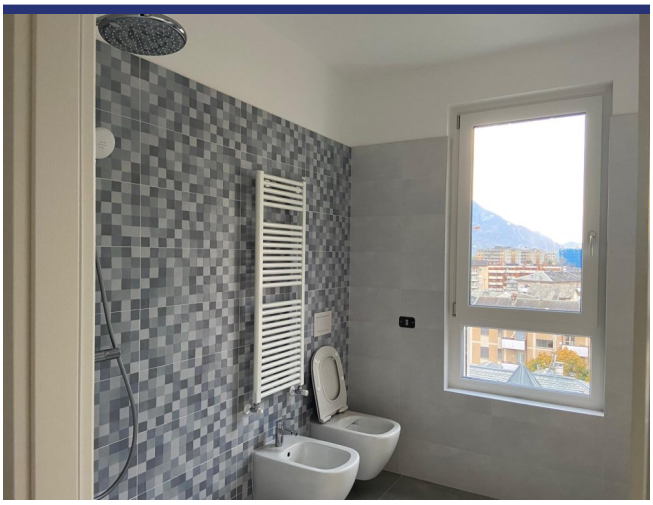






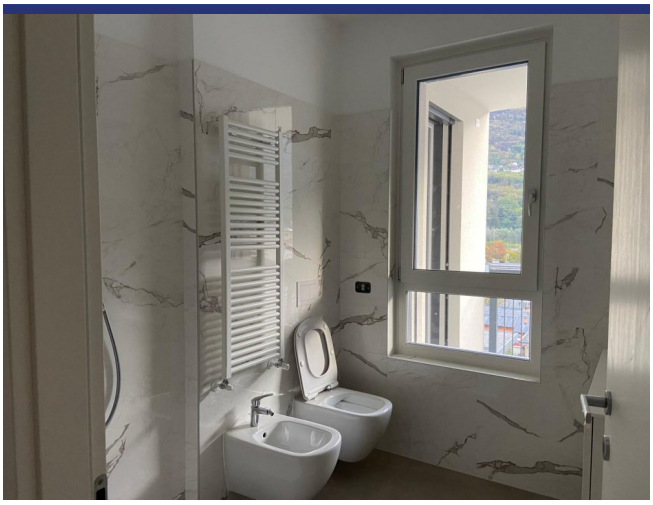


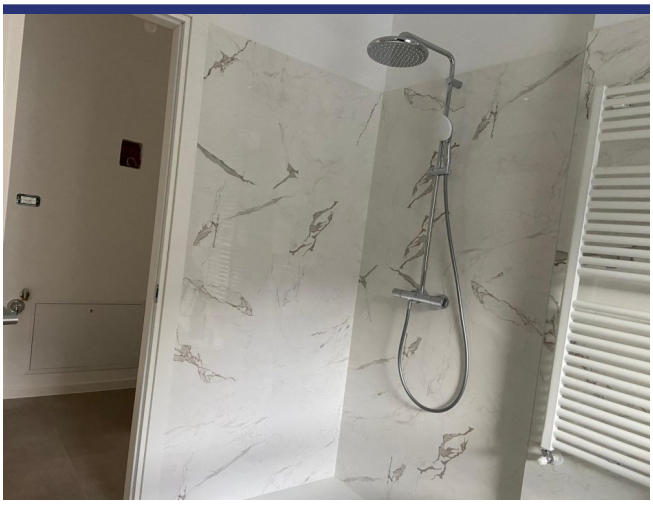













CAMPARI

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6334
- Appartement/In borgo
- Balkon
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 202.400
- Woonoppervlak: 88 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.