Veneto

Retiz

Ref. 4183: Te koop in loc. Retiz op 14 Km van de liften van Arabba, een fraai huis onderverdeeld in twee wooneenheden.
Prijs op aanvraag



Beschrijving

Te koop in loc. Retiz op 14 Km van de liften van Arabba, een fraai huis onderverdeeld in twee wooneenheden. Het huis is volledig te renoveren, hoewel de begaande grond in principe bewoonbaar is.
Het gebouw is gelegen in Loc. Retiz - Foppa, zeer zonnig, rustig en karakteristiek.
Het gebouw heeft ongeveer 600 vierkante meter grond om het huis met een klein gebouwtje in de tuin (voormalige broodoven) dat nu gebruikt wordt als gereedschapskamer. Een deel van de buitenste binnenplaats, boven bij de toegangsweg, leent zich als parkeerplaats voor 3 auto's, het andere deel onder de binnenplaats is tuinoppervlakte. Het gebouw is aangesloten op de water-, elektriciteits- en afvalwaterdiensten. Op dit moment is het huis verdeeld in twee afzonderlijke woningen die als zodanig kunnen blijven of als één woning kunnen worden omgebouwd. In de kelder bevinden zich twee kelderruimtes; Op de begane grond bevindt zich het eerste appartement bestaande uit keuken, woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer, 2 bergruimtes;
Op de eerste verdieping bevinden zich dezelfde ruimtes als op de begane grond en de interne trap leidt naar de zolderverdieping. Aan de buitenkant, bij de ingang van de eerste verdieping, een praktische kast/ houten berging en de voormalige broodoven die nu als gereedschapsopslag gebruikt wordt.
Voor de ombouw/ verbouwing kunnen we u graag ten dienste zijn, aangezien ik sinds het jaar 2003 als architect in de Dolomieten woon en werkzaam ben met studio in Bozen/ Bolzano.
Er zijn momenteel ook mogelijkheden tot uitbreiding van het bestaande volume met maximaal 25%, waarover ik u graag verder informeer.
Arabba, aan het bekende en prestigieuze skicentrum van Dolomiti Superski (Meer informatie en beelden vindt u onder: www.arabba.it/de). In de winter is Dolomiti Superski het een paradijs voor skiërs, die met één skipas kunnen genieten van maar liefst 1.220 km geprepareerde pistes (dat is een piste langer dan de afstand van Den Helder naar Livinallongo Del Col Di Lana!), ruim 600 km van deze pistes zijn direct met elkaar verbonden en u kunt zo van de ene zone in de andere zone doorskiën, zo zijn er bijvoorbeeld touren als de ronde van Sellaronda of de Ronde van de Grote Oorlog die ook qua natuurlijk schoon en uitzicht heel speciaal zijn. Het kan een hele uitdaging worden om tegen de avond weer in het eigen dal uit te komen,... u zult de eerste niet zijn die ergens een berghut of hotel opzoekt, om de volgende dag weer verder naar huis te skiën.... Ter indicatie nog enkele Dolomiti Superski nummers: 460 skiliften, 8.700 sneeuwkanonnen (op 1.000 km piste sneeuwgarantie van December tot April), 320 pistenbully's/snowcats. Meer informatie op de site: www.dolomitisuperski.com/de. In de zomer is het in plaats daarvan de ideale plek om onvergetelijke dagen ondergedompeld in de ware natuur door te brengen. Ontspannende wandelingen, mountainbiken of racefiets, of gewoon genieten van het dolce far niente in de magische sfeer van het natuurschoon.

Foto's







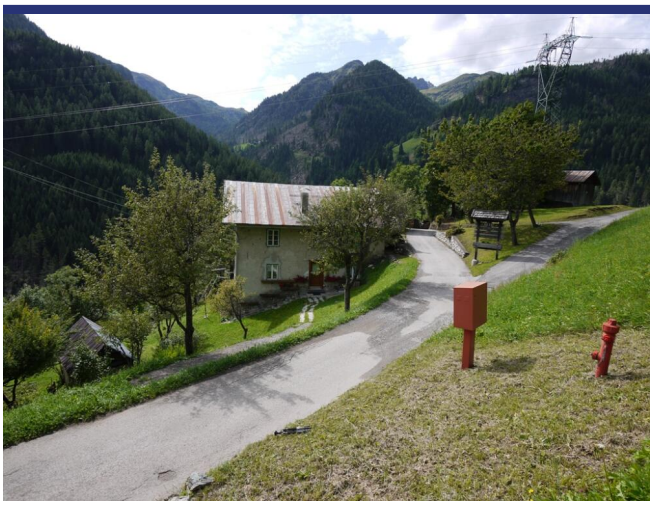










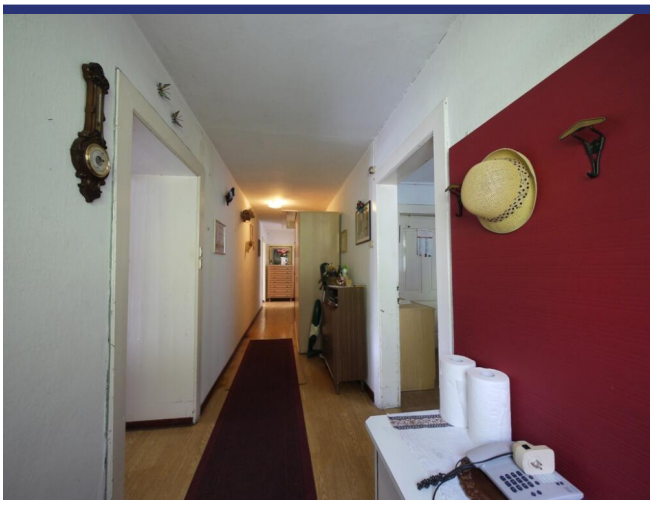


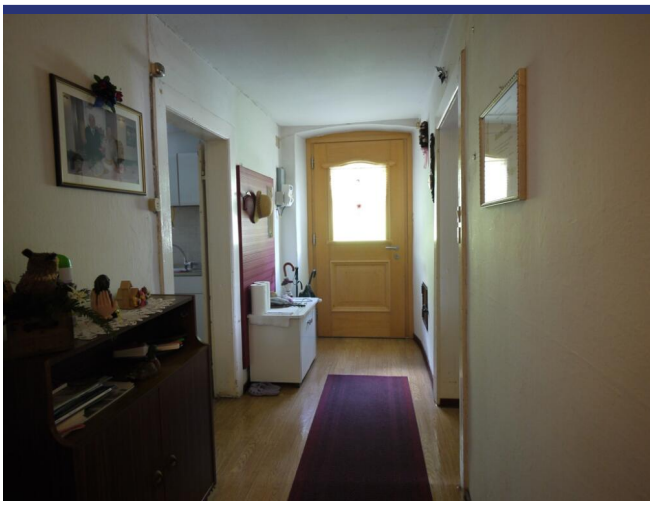

RETIC
RETIZ













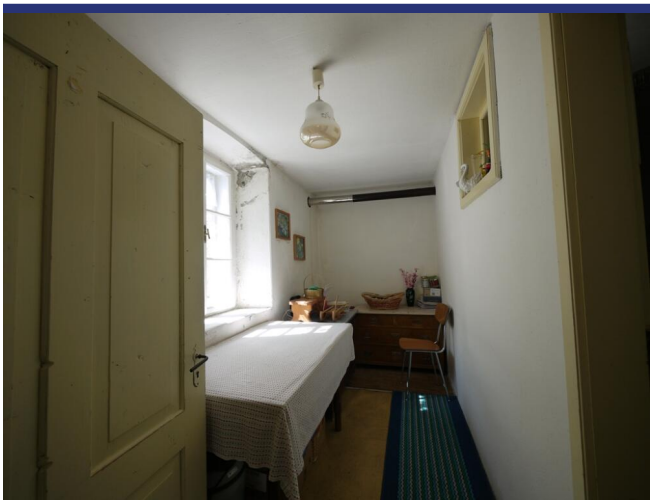


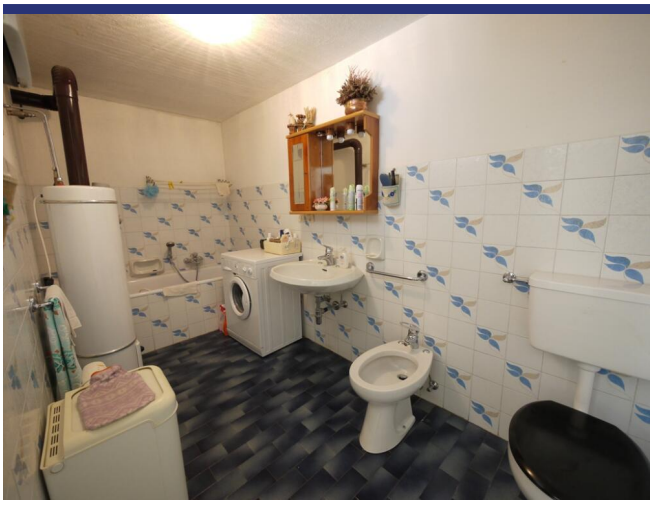






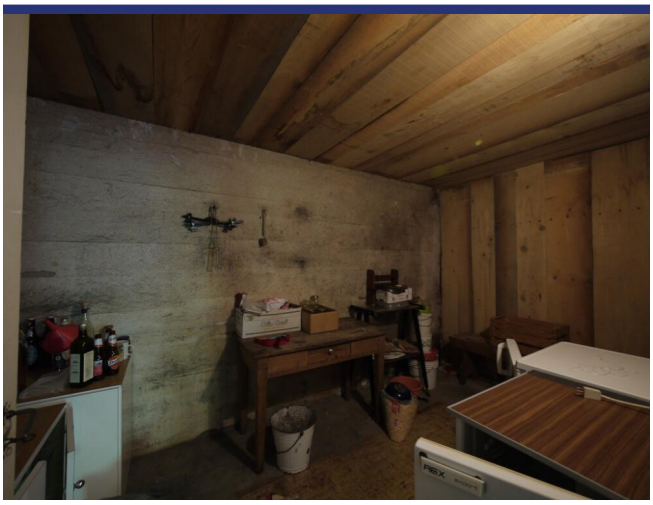


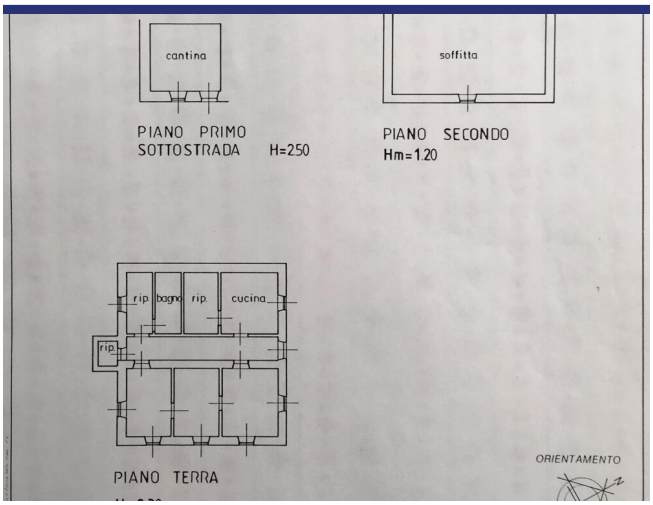


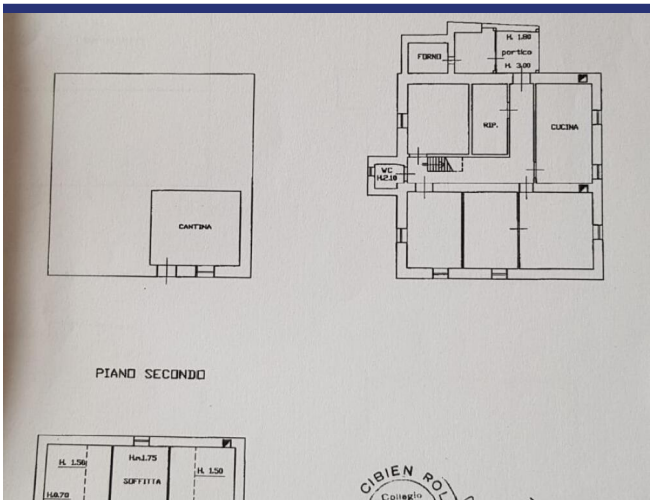


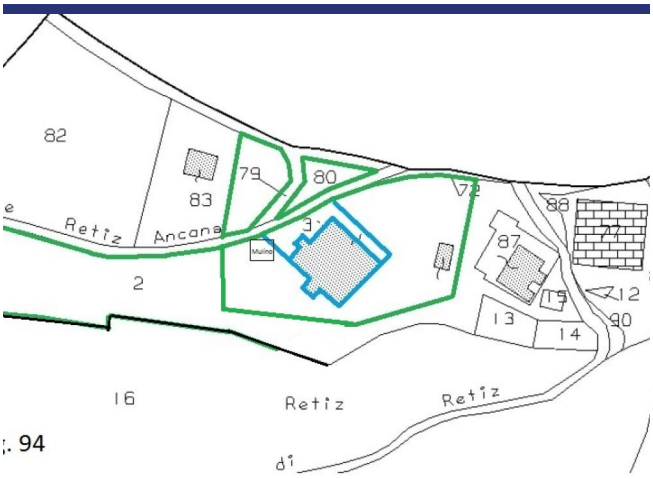


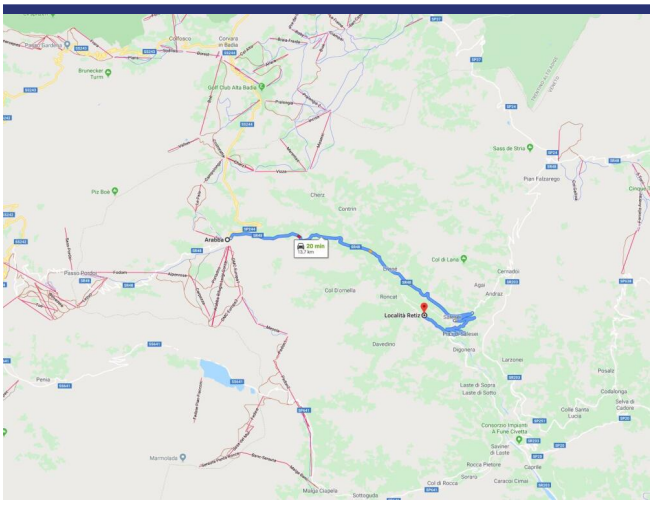




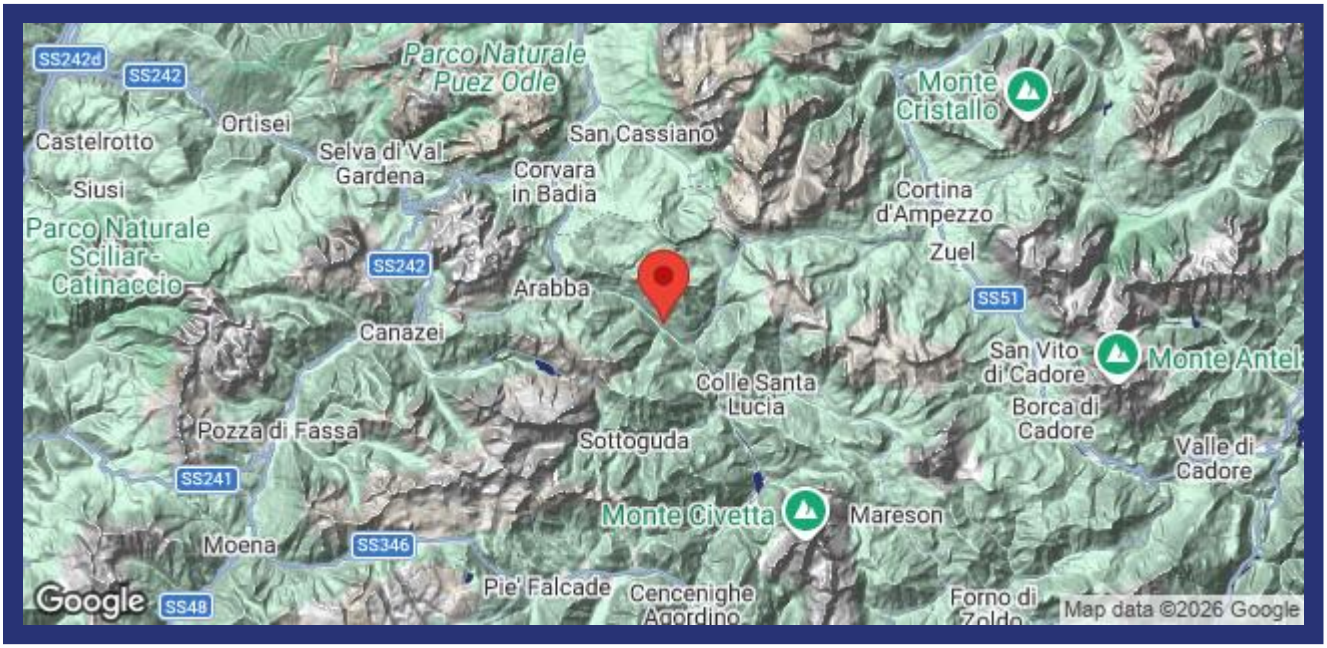

cantina
soffitta
PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA H=250
PIANO SECONDO
Hm=1.20
rip
bagno
rip
cucina
rip
PIANO TERRA
ORIENTAMENTO


FORNO
H. 1.80
portico
H. 3.00
RIP.
CUCINA
WC
H.2.10
CANTINA
PIANO SECONDO
H. 1.50
H.m.1.75
SOFFITTA
H. 1.50
H.0.70
CIBIEN ROL
Collegio


82
83
79
80
72
88
Retiz
Ancona
Mulino
87
2
15
12
13
14
90
16
Retiz
Retiz
. 94


Arabba
20 min
Località Retiz
Cherz
Contrin
Col di Lana
Col D'ornella
Roncat
Davedino
Digonera
Larzonei
Posalz
Cernadoi
Andraz
Agai
Sass de Stria
Pian Falzarego
Passo Pordoi
Penia
Marmolada
Malga Ciapela
Sottoguda
Col di Rocca
Sorarù
Caracoi Cimai
Rocca Pietore
Caprile
Savinei di Laste
Consorzio Impianti A Fune Civetta
Colle Santa Lucia
Selva di Cadore
Colfalonga
Laste di Sopra
Laste di Sotto
Piz Boè
Brunecker Turm
Golf Club Alta Badia
Corvara in Badia
Colfosco

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4183
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Prijs op aanvraag
- Woonoppervlak: 300 m^2
- Perceeloppervlak: 600 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.