Veneto

Rocca Pietore

Ref. 5495: Rocca Pietore Dolomieten Villa
Vraagprijs: € 140.000



Beschrijving

Dit stenen huis uit de 19e eeuw heeft een prachtig uitzicht op de berg Civetta en beschikt over een prachtige exclusieve tuin.
Het is een pand dat gerenoveerd moet worden, gezien de eeuwenoude geschiedenis, en het project is al ingediend. Geen uitstel: het is mogelijk om meteen te bouwen of, indien u dat wenst, variaties te evalueren volgens uw behoeften.

Deze originele historische boerderij heeft vier niveaus en is aan alle vier de zijden opengesteld, met een gemakkelijke toegang direct vanaf de gemeenschappelijke weg. Het heeft een eigen open ruimte waarop een tuin kan worden aangelegd, een moestuin en eventueel een garage aan de noordzijde. Het gebouw is structureel in goede staat, terwijl het interieur en de externe aanhorigheden gerenoveerd moeten worden. Het reeds gepresenteerde project, maar met de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen, voorziet momenteel in twee appartementen met onafhankelijke ingangen en een vergroting van het volume.

Het pand is gelegen op een rustige en panoramische positie aan de weg die leidt naar Saviner di Calloneghe: vanaf hier kunt u genieten van het uitzicht op het imposante Civetta-massief en de vallei eronder. In slechts 3 minuten met de auto bereikt u de Ski Civetta faciliteiten in Alleghe, die ook kunnen worden bereikt met een ontspannende en gezonde wandeling of fietstocht dankzij het voetgangers- en fietspad dat langs de Cordevole loopt.

Deze boerderij is een perfecte gelegenheid voor zowel degenen die een investering willen doen om de gerenoveerde appartementen te verkopen of te verhuren, als voor degenen die een huis voor zichzelf en hun gezin willen renoveren in een rustige en ontspannende omgeving.

Foto's









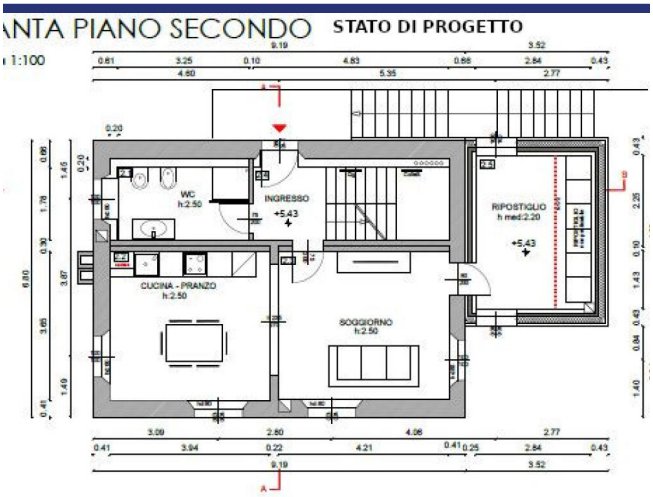




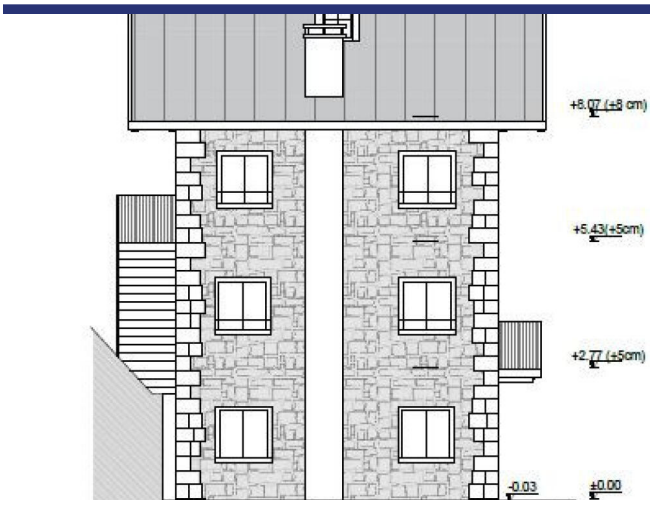


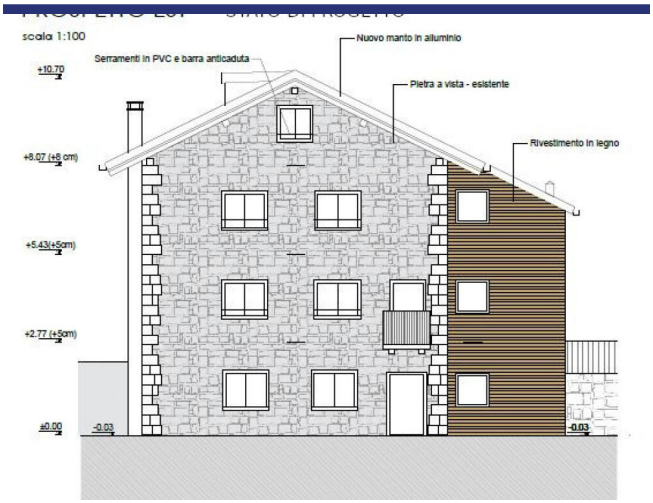

TA PIANO TERRA
STATO DI PROGETTO
ANGOLO COTTURA
h:2.69
VANO SCALA
h:2.69
DEPOSITO
h:2.47
WC
h:2.47
PRANZO
h:2.69
SOGGIORNO
h:2.69

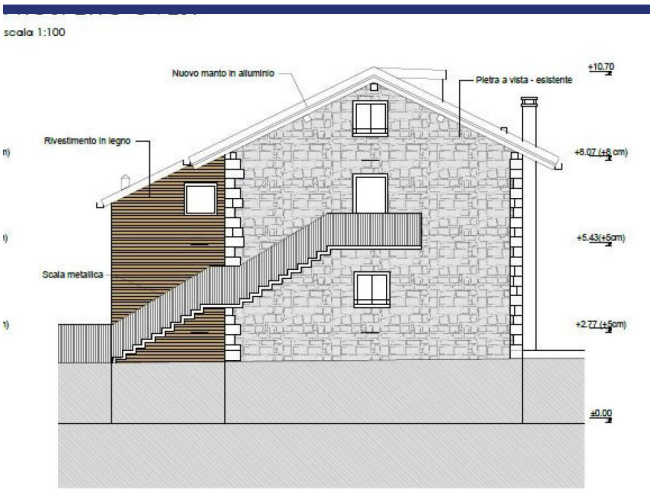

NTA SOTTOTETTO
STATO DI PROGETTO
1:100
RIPOSTIGLIO
non praticabile
CAMERA M.
RIPOSTIGLIO
non praticabile

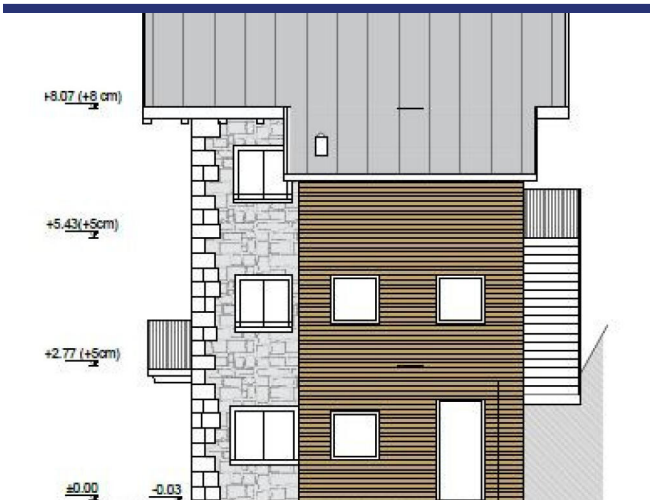

ANTA PIANO SECONDO
STATO DI PROGETTO
1:100
WC
h:2.50
INGRESSO
+5.43
RIPOSTIGLIO
h med:2.20
+5.43
CUCINA - PRANZO
h:2.50
SOGGIORNO
h:2.50


ANTA PIANO PRIMO
STATO DI PROGETTO
1:100
WC
h:2.54
+2.77
VANO SCALA
h:2.54
RIPOSTIGLIO
h:2.40
+2.77
CAMERA
h:2.54
CAMERA
h:2.54


+8.07 (±8 cm)
+5.43(±5cm)
+2.77 (±5cm)
-0.03
±0.00


scala 1:100
Serramenti in PVC e barra anticaduta
Nuovo manto in alluminio
Pietra a vista - esistente
Rivestimento in legno
+10.70
+8.07 (+8 cm)
+5.43(+5cm)
+2.77 (+5cm)
±0.00
-0.03
-0.03


scala 1:100
Nuovo manto in alluminio
Pietra a vista - esistente
Rivestimento in legno
Scala metallica
+10.70
+8.07 (+8 cm)
+5.43(+5cm)
+2.77 (+5cm)
±0.00


+8.07 (+8 cm)
+5.43(+5cm)
+2.77 (+5cm)
±0.00
-0.03

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5495
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Balkon
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 140.000

- Woonoppervlak: 246 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.