Veneto

Rocca Pietore

Ref. 5496: Rocca Pietore Dolomieten Villa
Prijs op aanvraag



Beschrijving

Ademloos.
Dat is hoe je achterblijft als je kijkt naar het panorama waarvan dit prachtige vrijstaande huis te koop staat in Sopracordevole, een gehucht van Rocca Pietore.

Van Col di Lana naar Monte Pore, langs de imposante majesteit van Monte Civetta: vanuit de ramen van dit huis kunt u genieten van unieke zonsopkomsten en zonsondergangen zonder de warmte en het comfort van thuis op te geven.

De locatie is ook strategisch, want het is zeer zonnig en slechts een paar minuten rijden van plaatsen als Arabba, Malga Ciapela of Alleghe, terwijl het in een rustige omgeving blijft, zelfs tijdens de drukste periodes van het jaar.

De villa bestaat uit vier verdiepingen, is onlangs volledig gerenoveerd en is compleet met privétuin, taverne, buitenparkeerplaats en dubbele garage.

Binnen zal de warmte van het hout en de typische bergmeubelen u letterlijk verliefd maken op deze woning!

Op de benedenverdieping is er, naast de plantenkamer, een gastenkamer uitgerust met een pelletkachel en volledig bekleed met hout met een prachtig uitzicht op de Cordevole-vallei beneden.

Op de begane grond bevindt zich een dubbele garage en een bijgebouw bestaande uit een taverne met keukenhoek, een complete badkamer en een ruimte die gebruikt kan worden als strijkkamer of als extra slaapkamer.

Via de interne trap bereiken we de eerste verdieping, waar zich drie tweepersoonskamers, een kamer met twee enkele bedden, een badkamer met raam en een berging bevinden; de twee grote terrassen op het zuiden en oosten verfraaien de ruimtes en garanderen zon en licht gedurende het grootste deel van de dag.

Op de tweede zolderverdieping vinden we het echte hoogtepunt van deze villa: de kitchenette en een zeer grote open ruimte met eethoek en woonkamer met open haard, de perfecte plek om een goed boek te lezen of een rustige winteravond met de familie voor het vuur door te brengen. Op dit niveau is er ook een erker en een groot zonneterras.
Dakramen en grote ramen zorgen voor uitzonderlijke helderheid in deze open ruimte, die kan worden beschouwd als de 'prins van het huis'.

De inrichting van deze luxe woning is tot in het kleinste detail verzorgd en gemaakt van kostbare materialen. De woning wordt gecompleteerd door een buitenparkeerplaats en een grote exclusieve tuin van meer dan 700 vierkante meter, volledig vlak, waar uw kinderen zonder gevaar kunnen spelen en rondrennen of waar uw viervoeters zelfs in de zomer kunnen genieten van de koelte van de bergen.

Deze villa is werkelijk een zeldzaam en niet te missen object!
Als u meer informatie wilt of een bezichtiging wilt boeken, neem dan contact met ons op!

Foto's





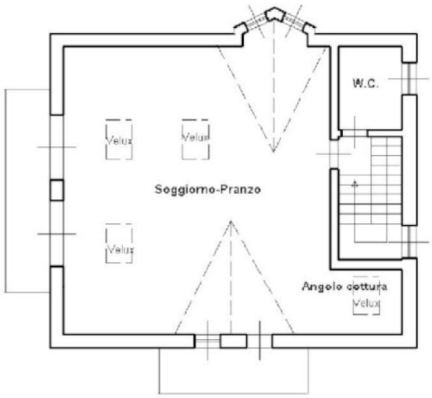


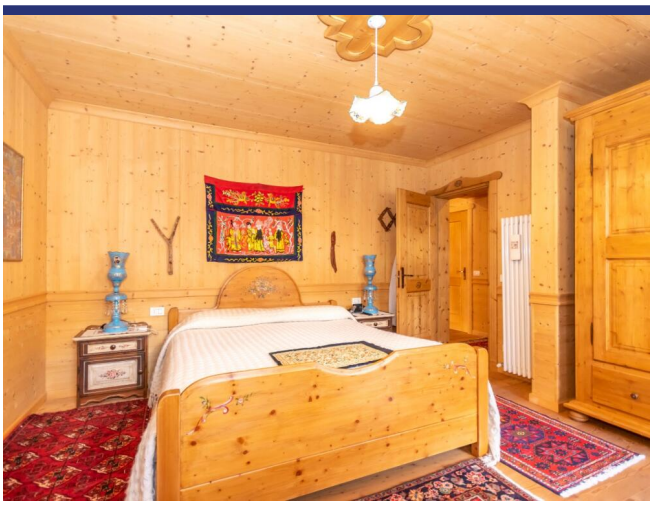




PIANO SECONDO

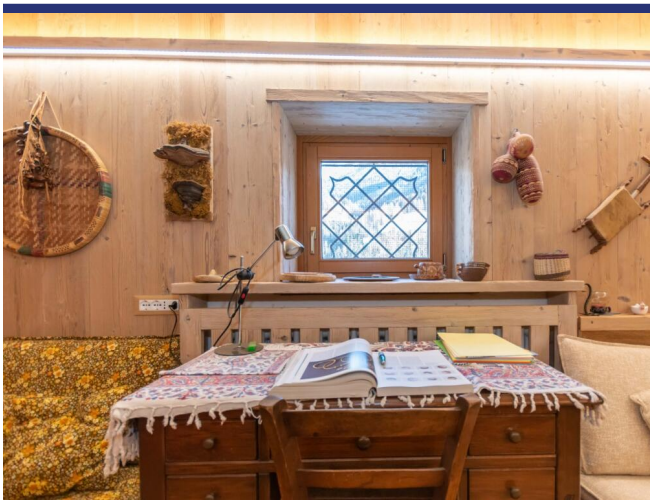
H = 2.65 m



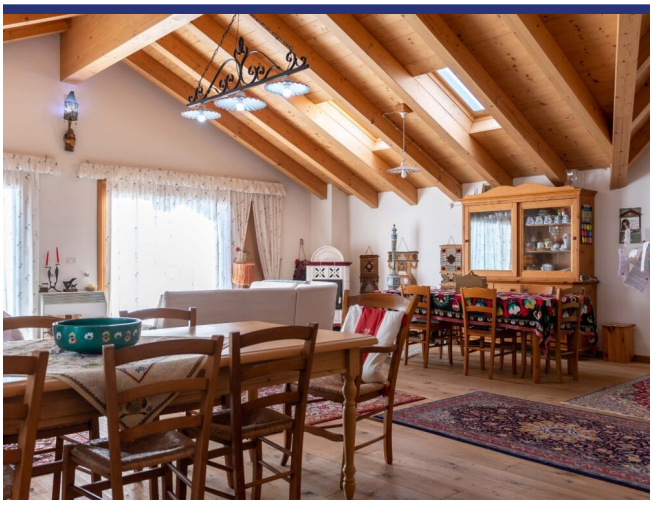


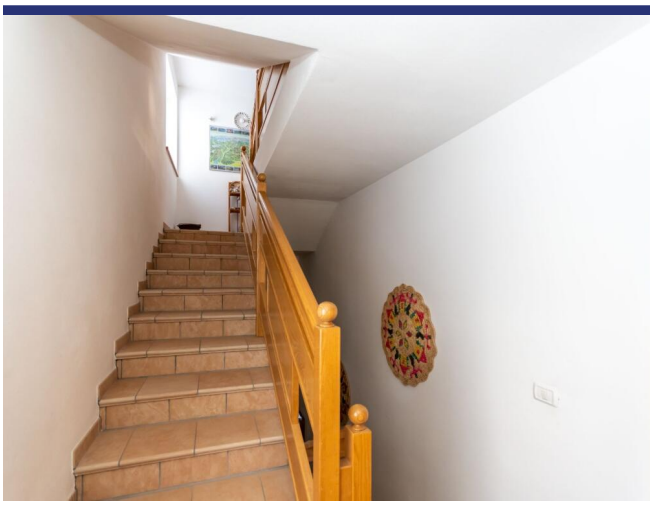


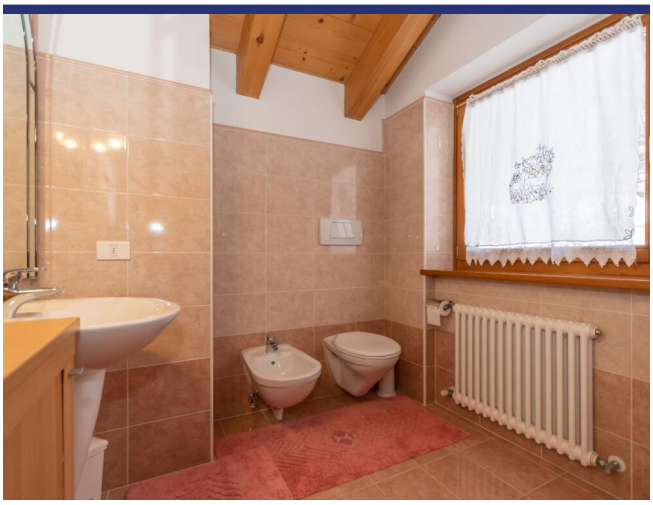










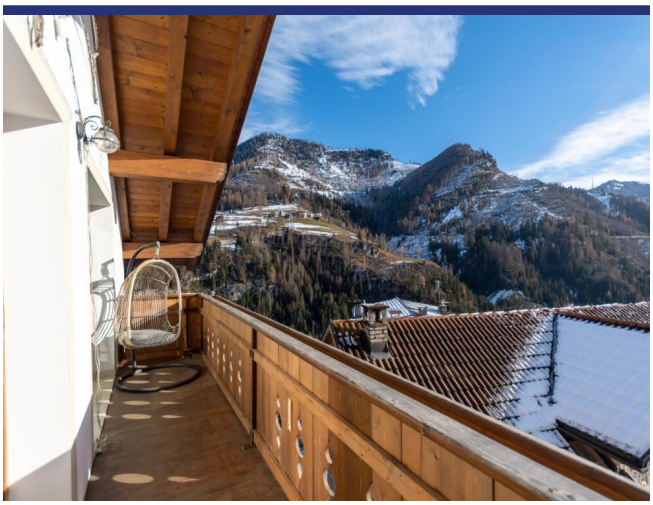




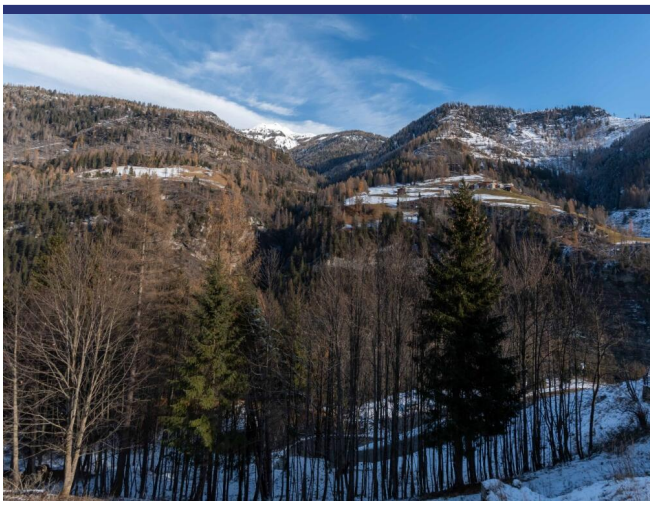






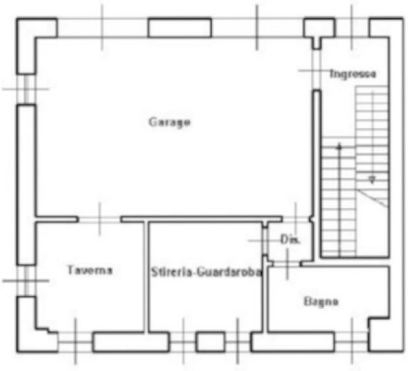




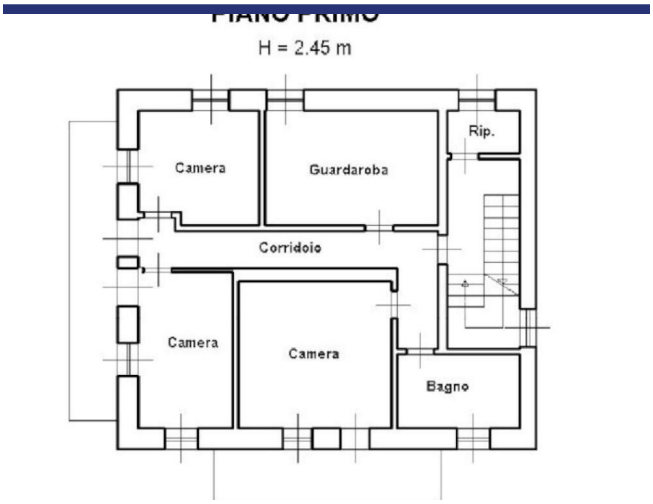


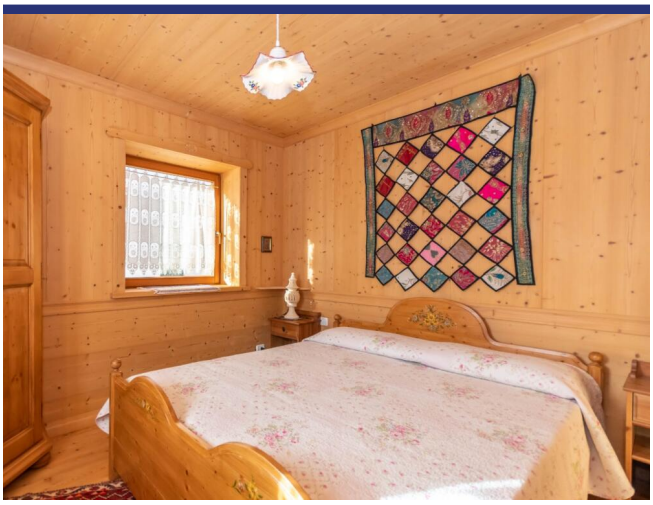


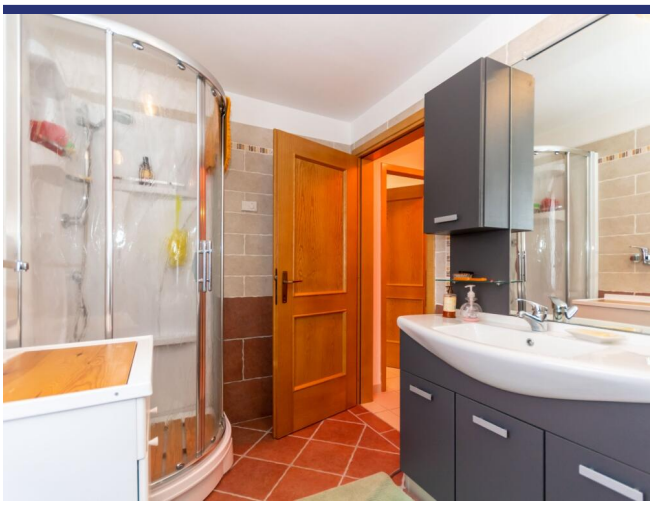




PIANO TERRA H = 2.55 m


H = 2.45 m
Camera
Guardaroba
Rip.
Corridoio
Camera
Camera
Bagno









Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5496
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- Balkon
- CV
- Garage: ja
- Prijs op aanvraag
- Woonoppervlak: 315 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.