Veneto

Rocca Pietore

Ref. 5494: Rocca Pietore Dolomieten
Vraagprijs: € 135.000



Beschrijving

Bent u op zoek naar uw droomhuis in de Dolomieten?
Wij presenteren u graag een zeer zeldzame kans: een prachtig vrijstaand huis in het centrum van Rocca Pietore, aan de voet van de koningin van de Dolomieten, de Marmolada.

U zult zich onmiddellijk thuis voelen zodra u over de drempel stapt van dit unieke pand, met zijn charme en gezellige sfeer die alleen een vrijstaand huis kan bieden. Het huis heeft vier niveaus en bestaat uit ruime kamers. Op de begane grond is er een eetkeuken, een gezellige woonkamer, een slaapkamer met een tweepersoonsbed en een kamer die een mooie studeerkamer of een opslagruimte/voorraadkast zou kunnen worden.

De karakteristieke houten trap leidt u naar de badkamer op de tussenverdieping en naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers bevinden en een kamer die een vierde kleinere kamer of een opslagruimte zou kunnen worden. Op de tweede verdieping bestaat de zolder uit een grote en lichte open ruimte.

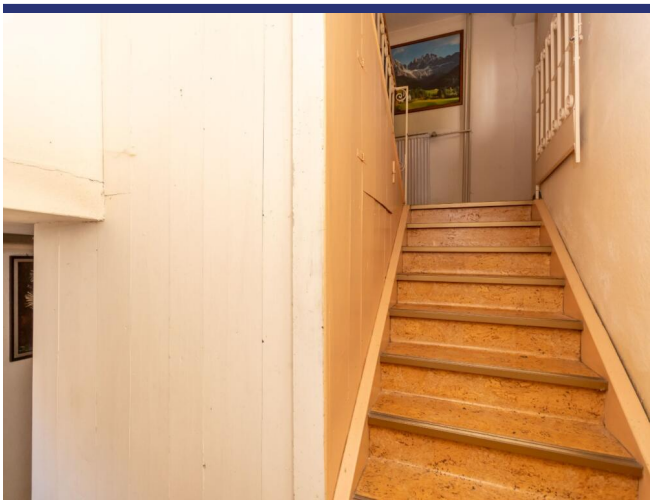
Maar de schoonheid van deze woning eindigt hier niet: via de trap naar de benedenverdieping vindt u nog een badkamer en de stookruimte. Hier heeft u toegang tot de kelder, de wasruimte en de taverne, waar u uw vrije tijd kunt doorbrengen in het gezelschap van uw vrienden en familie. De taverne geeft ook direct toegang tot de exclusieve tuin, waar uw kinderen veilig in de buitenlucht kunnen spelen en uw viervoeters vrolijk en veilig kunnen rondrennen. De woning wordt gecompleteerd door een garage die als zodanig kan worden gebruikt of kan worden omgebouwd tot berging, waarbij een deel van de tuin kan worden bestemd voor parkeerplaatsen.

Dit vrijstaande huis is een unieke kans voor wie wil wonen in een gebied dat bekend staat om zijn natuurlijke schoonheid en de nabijheid van alle belangrijke toeristische attracties in de omgeving.

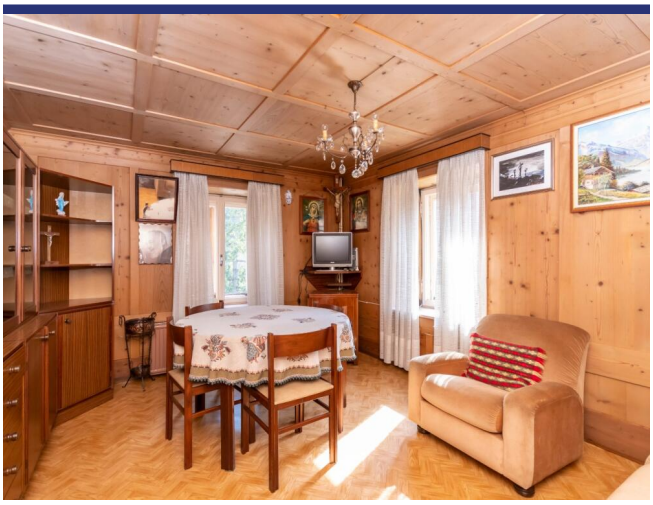
Het huis moet worden gerenoveerd, maar als het eenmaal klaar is, bent u de eigenaar van een ongelooflijke villa op loopafstand van het dorpscentrum.

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt met een adembenemend uitzicht op de omliggende bergen, dat je je dagen buiten doorbrengt, omringd door de natuur en geniet van de rust die alleen een alleenstaand huis kan bieden. Rocca Pietore is gelegen in het hart van de UNESCO Werelderfgoed Dolomieten, slechts tien minuten met de auto van zowel Malga Ciapela met zijn directe verbinding naar de Sellaronda tour, een van de meest opwindende skitochten in de Dolomieten, en van Alleghe met zijn romantische meer en de pistes van Ski Civetta.

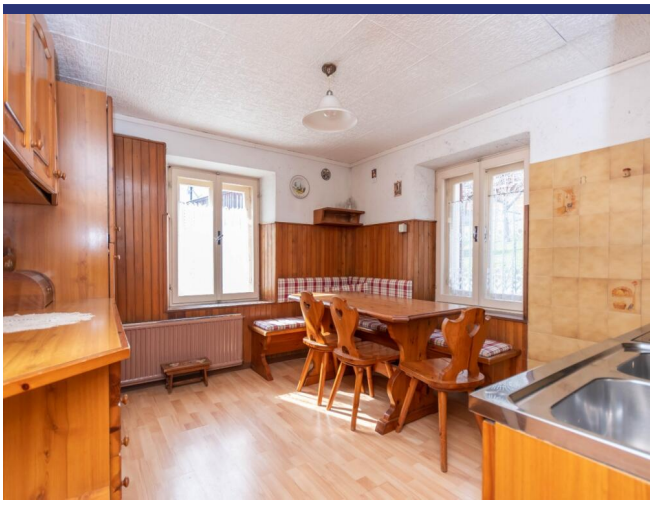
Foto's













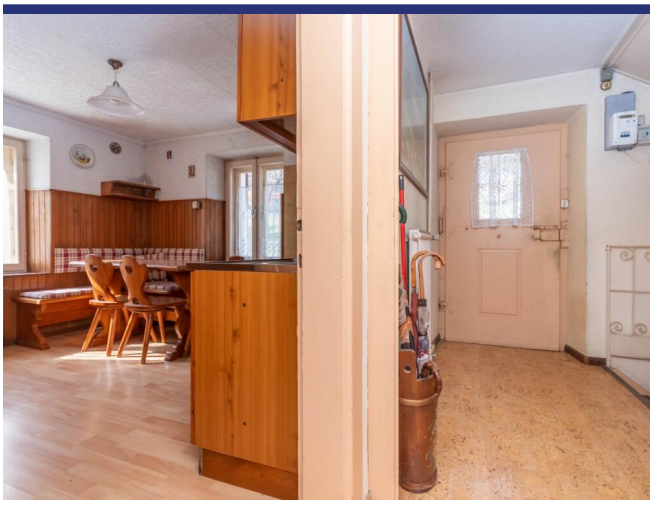










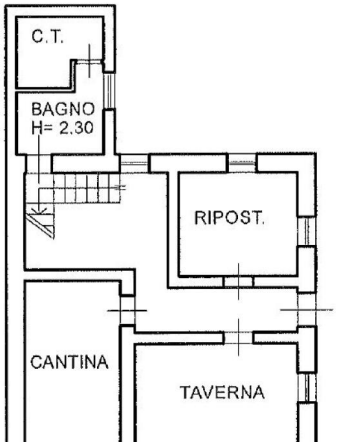


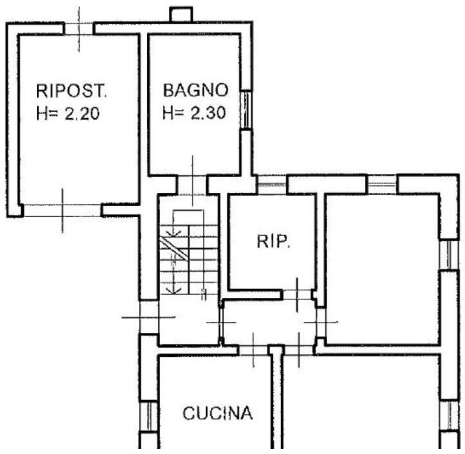


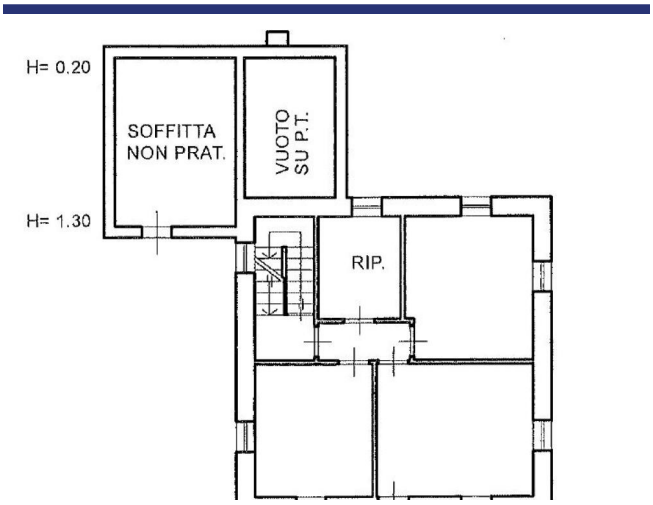


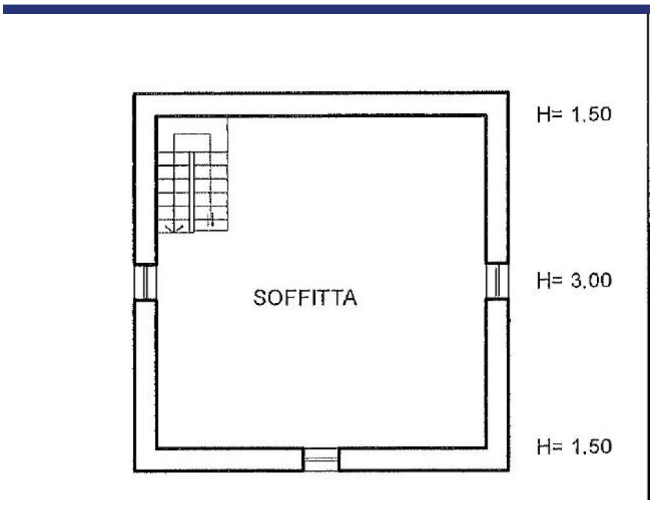





C.T.
BAGNO
H= 2.30
RIPOST.
CANTINA
TAVERNA


RIPOST.
H= 2.20
BAGNO
H= 2.30
RIP.
CUCINA


H= 0.20
SOFFITTA
NON PRAT.
VUOTO
SU P.T.
H= 1.30
RIP.


H= 1.50
SOFFITTA
H= 3.00
H= 1.50

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5494
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Balkon
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 135.000

- Woonoppervlak: 287 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.